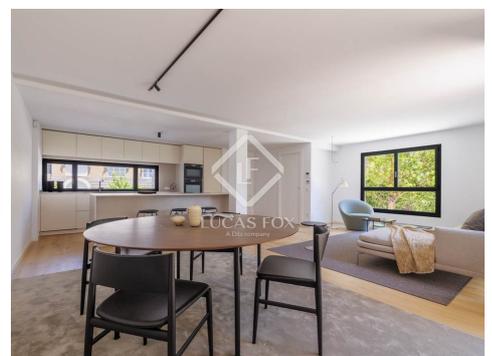


1 800 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости  
Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 100m<sup>2</sup> Сад, Аравака, Мадрид

Испания » Мадрид » Аравака » 28023

4	5	283m <sup>2</sup>	200m <sup>2</sup>	100m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

## 1 800 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 100m<sup>2</sup> Сад, Аравака, Мадрид

Испания » Мадрид » Аравака » 28023

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>283m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

### ОБЗОР

**Красивый двухквартирный дом площадью 283 м<sup>2</sup>, полностью отремонтированный, с потрясающим дизайном и роскошной отделкой, рядом с Колония-де-лос-Дипломатикос в Араваке**

Лукас Фокс с гордостью представляет этот впечатляющий двухквартирный дом с совершенно новым ремонтом, расположенный совсем рядом с Колония-де-лос-Дипломатикос и в 5 минутах ходьбы от таких школ, как Internacional de Aravaca, Bernardette и Virgen de los Rosales.

Как только мы войдем в дом, мы поймем, что каждая деталь тщательно продумана. Южная ориентация заполняет гостиную, которая встречает нас сзади. Пройдя через светлый коридор, мы попадаем в гостиную открытой планировки, состоящую из большой кухни открытой планировки, столовой, гостиной, камина и выхода в сад и к бассейну. Этаж дополняет гостевой туалет рядом со входом.

Верхний уровень отведен исключительно для отдыха. Здесь есть две спальни с ванными комнатами и главная спальня с гардеробной. Во всех комнатах, помимо собственных ванных комнат, имеются встроенные шкафы и много естественного света.



[lucasfox.ru/go/poz60281](https://lucasfox.ru/go/poz60281)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Домашнее животное разрешено, Детская площадка, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внутренний, Внешний, Виды на город, Вид, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

## 1 800 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 100m<sup>2</sup> Сад, Аравака, Мадрид

Испания » Мадрид » Аравака » 28023

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>283m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

На нижнем уровне находится уютный уголок для чтения и выход на террасу. Отсюда мы сможем насладиться захватывающими видами на 360 градусов, включая панораму Мадрида.

В подвале находятся парковка, подсобное помещение, кладовая, гостевая (или служебная) спальня, а также прачечная и гладильная.

Что касается технических аспектов, то следует выделить систему подогрева и охлаждения пола с использованием аэротермической системы, наружные столярные изделия из алюминия с терморазрывом, высококачественные напольные покрытия и плитку, а также современный и функциональный дизайн.

Дом можно легко осмотреть. Свяжитесь с Лукасом Фоксом сегодня по телефону или электронной почте, чтобы договориться о просмотре. Мы работаем 7 дней в неделю, чтобы адаптироваться к потребностям наших клиентов.

Вы также можете посетить наш лаундж Lucas Fox по адресу Avenida de Europa, 38 в Посуэло на чашечку кофе, чтобы мы могли более подробно обсудить ваши требования и помочь вам найти идеальный дом или инвестицию.

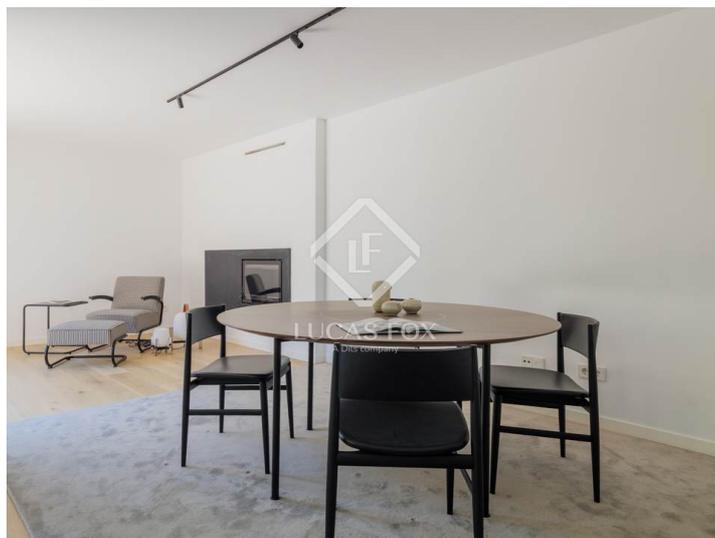
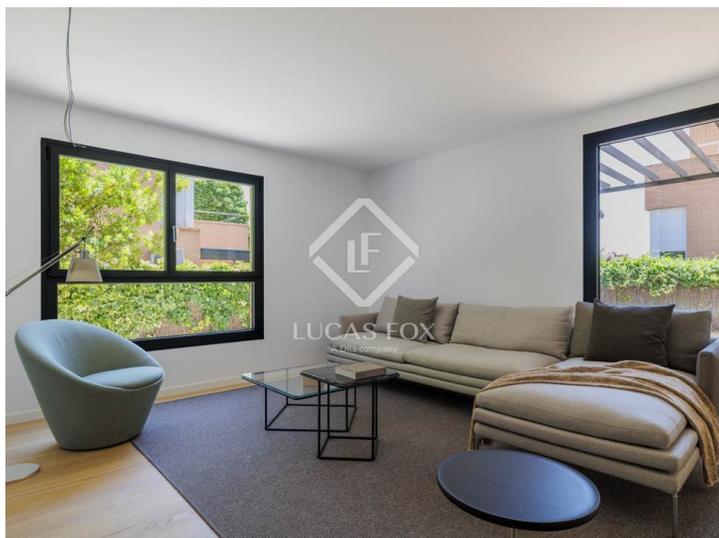
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

## 1 800 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 100m<sup>2</sup> Сад, Аравака, Мадрид

Испания » Мадрид » Аравака » 28023

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>283m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания