LUCAS FOX
A Dils company

REF. POZ60672

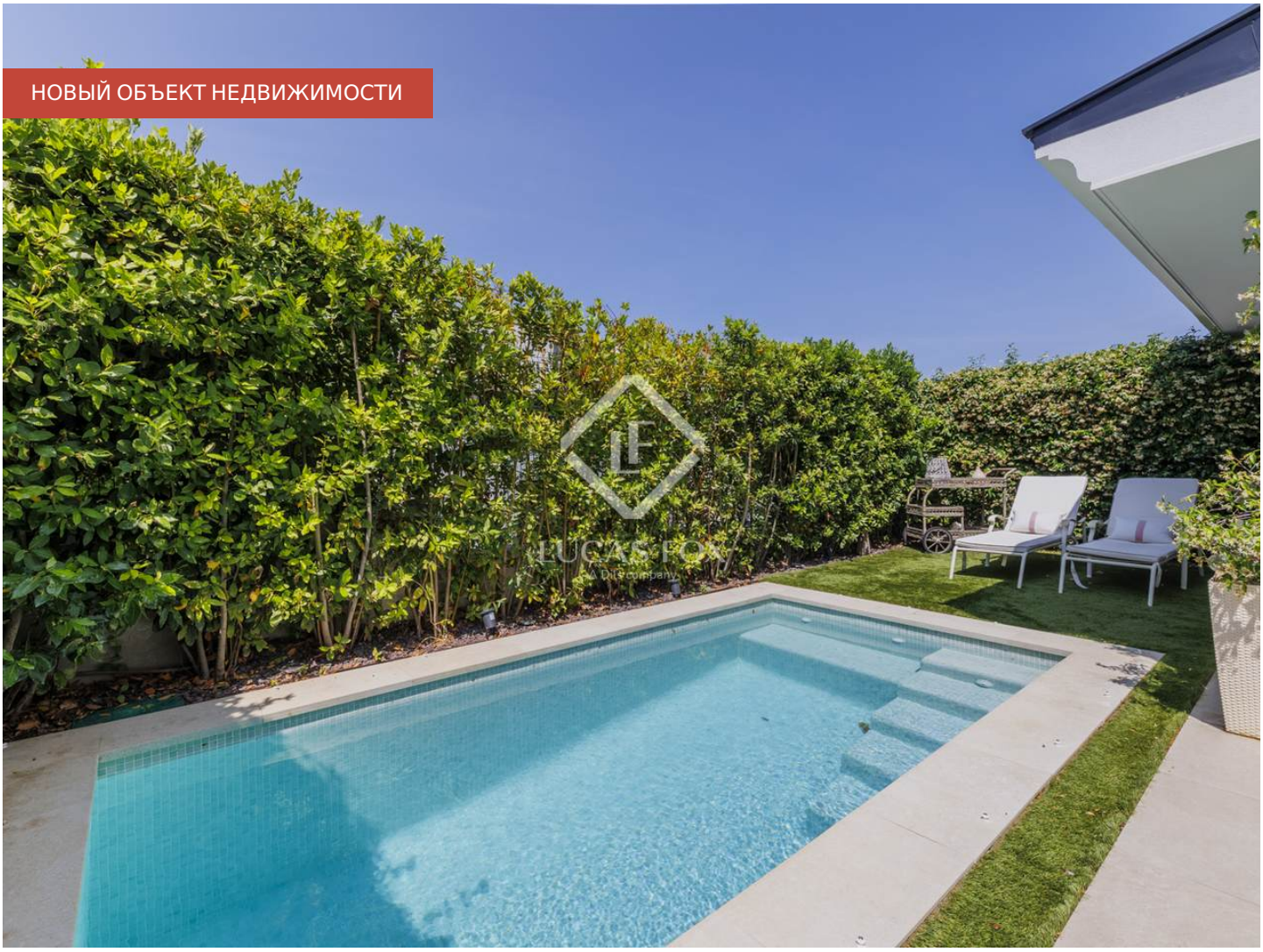
1 190 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

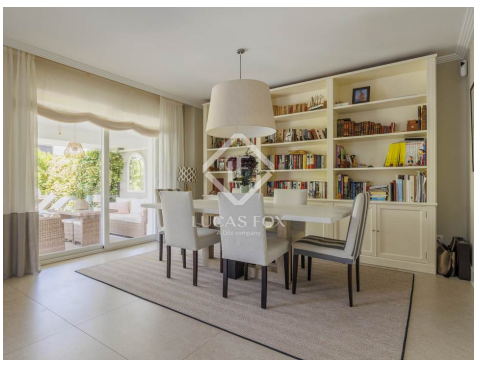
Дом / вилла на продажу: **5** спальни, **60m²** Сад, **Boadilla Monte**, Мадрид

Испания » Мадрид » Boadilla del Monte » 28660

5	5	375m²	60m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ





Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

LUCAS FOX
A Dils company

REF. POZ60672

1 190 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: **5** спальни, **60m²** Сад, **Boadilla Monte,** Мадрид

Испания » Мадрид » Boadilla del Monte » 28660

5	5	375m²	60m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад

ОБЗОР

Исключительный дом площадью **367** м² с великолепными калидадами и идеальным состоянием в венте в самых эксклюзивных и новых зонах Боадилья-де-Монте, в **18** минутах от Мадрида.

Lucas Fox рад представить этот великолепный двухквартирный дом площадью 375 м², расположенный к северо-западу от Мадрида, в муниципалитете Боадилья-дель-Монте. Дом расположен в одном из самых востребованных новых комплексов Боадильи, с непревзойденным доступом к основным дорогам и трассе M-50.

Это уникальная возможность для тех, кто ищет качественный дом, идеально ориентированный и окруженный зелеными зонами для отдыха на свежем воздухе. Дом расположен в лучшем районе в пределах застройки: тихий, хорошо связанный район, рядом со школами, супермаркетами и услугами.

Дом идеально подходит для семьи благодаря своей просторности и отдельным зонам. Он может похвастаться очень уютной открытой площадкой с садом площадью 60 м². Построенный в 2019 году, дом находится в идеальном состоянии и готов к заселению. Дом имеет двойную юго-западную экспозицию, а также большие окна и беспрепятственный вид, что делает его очень светлым. Дом занимает три этажа.

Войдя в дом, мы обнаруживаем просторный холл с гардеробной и гостевым туалетом. Затем нас встречает большая гостиная-столовая с большими окнами, выходящими прямо в сад и к частному бассейну, обращенному на юго-запад. Кухня особенно примечательна своей просторностью, планировкой, светом и качественными материалами, практичным островом, высококачественной техникой и большой офисной зоной.

lucasfox.ru/go/poz60672

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн с подогревом, Бассейн, Спа, Джакузи, Тренажерный зал, Консьерж-сервис, гараж, Естественное освещение, Подогрев полов, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Отопление, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Жилой комплекс, Доступ для инвалидных колясок, Домашняя система, Детская площадка, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид, Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

LUCAS FOX
A Dils company

REF. POZ60672

1 190 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: **5** спальни, **60m²** Сад, **Boadilla Monte,** Мадрид

Испания » Мадрид » Boadilla del Monte » 28660

5	**5**	**375m²**	**60m²**
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад

На первом этаже находится большая часть спальной зоны, состоящая из четырех спален, включая главную спальню с просторной ванной комнатой с джакузи и душем, а также большой гардеробной. В двух других больших спальнях есть современная и функциональная ванная комната. Наконец, есть четвертая спальня, которая в настоящее время используется как офис. На этом этаже есть большой коридор, который легко ведет в различные помещения.

На цокольном этаже расположена пятая спальня с собственной ванной комнатой и естественным освещением из английского патио, большая прачечная, кладовая и кладовая, а также великолепная и уютная вторая гостиная с камином, просторной столовой и кафе-баром для отдыха с семьей и друзьями.

Качества этого дома исключительные, с внешней отделкой Sate, внешней столяркой с лакированными алюминиевыми поворотно-откидными окнами с двойными стеклопакетами, моторизованными алюминиевыми жалюзи, крупноформатными фарфоровыми плитками и ламинатом, а также усиленной дверью доступа с системой безопасности. Отопление обеспечивается конденсационным котлом с подогревом пола и канальным кондиционером с насосом горячего и холодного воздуха. Домашняя автоматика управляет жалюзи, котлом, безопасностью и автоматическим поливом сада. Закрытый комплекс имеет будку контроля доступа, садовые зоны и детскую площадку, бассейн и социальную гостиную для мероприятий и праздников, а также полностью оборудованный тренажерный зал со студией йоги и спа-зоной, в комплекте с джакузи и турецкой баней. Все это позволяет этому дому сочетать функциональность и комфорт, чтобы удовлетворить потребности современной семьи.

Свяжитесь с Lucas Fox по электронной почте или телефону, чтобы договориться о просмотре и увидеть виллу своими глазами. Мы доступны 7 дней в неделю, чтобы удовлетворить потребности наших клиентов. Вы также можете посетить наш Lucas Fox Property Lounge по адресу Avenida Europa 38, Pozuelo, где мы можем более подробно обсудить ваши потребности и помочь вам найти идеальный дом или инвестицию.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

LUCAS FOX
A Dils company

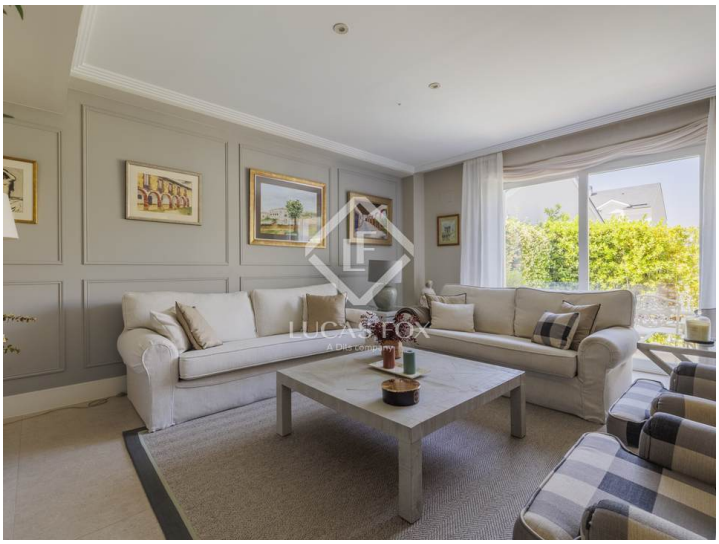
REF. POZ60672

1 190 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: **5** спальни, **60m²** Сад, **Boadilla Monte,** Мадрид

Испания » Мадрид » Boadilla del Monte » 28660

5	**5**	**375m²**	**60m²**
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания