LUCAS FOX
A Dils company

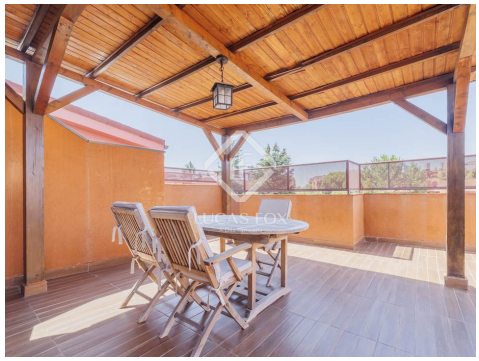
Ref. POZ61105

1 290 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

Пентхаус на продажу: 4 спальни, 80m² терраса, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28224

4	3	190m²	80m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. POZ61105

1 290 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

Пентхаус на продажу: 4 спальни, 80m² терраса, Посуэло, Мадрид

Уютный двухуровневый пентхаус площадью 230 м² с уединением и видом на мадридские горы выставлен на продажу в одном из самых эксклюзивных жилых районов на Авенида де Европа, в окружении зеленых зон и услуг, всего в 10 минутах от центра Мадрида.

lucasfox.ru/go/poz61105

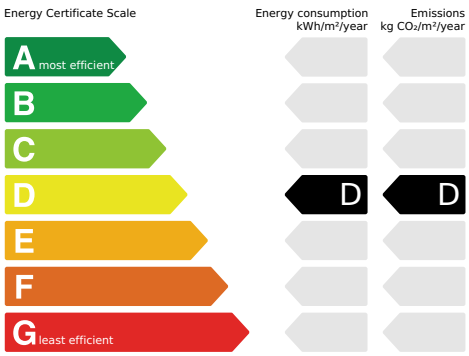
Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Теннисный корт, Консьерж-сервис, Лифт, Естественное освещение, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Подсобное помещение, Панорамный вид, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Жилой комплекс, Детская площадка, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид, Барбекю,

Lucas Fox рад представить этот светлый двухуровневый пентхаус площадью 230 м² с четырьмя спальнями и тремя ванными комнатами, расположенный к северо-западу от Мадрида, в муниципалитете Посуэло-де-Аларкон, всего в 10 минутах от столицы, где вы найдете оазис тишины и спокойствия. Квартира находится в привилегированном месте, в окружении зеленых зон, но со всеми удобствами под рукой.

Квартира является частью одного из самых эксклюзивных комплексов в районе Авенида де Европа, в непосредственной близости от церкви Кана и недалеко от школ, супермаркетов, развлечений, транспорта и основных дорог.

Дом имеет очень удобное и функциональное расположение для повседневного использования в комплексе. Он может похвастаться великолепным видом на горы, так как находится на четвертом этаже. Поскольку он обращен к внутренней части комплекса, он наслаждается великолепным естественным светом и замечательным спокойствием в среде, свободной от внешнего шума. Дом был обновлен, чтобы предложить максимальную роскошь и комфорт.

Двухэтажный пентхаус состоит из двух этажей, отремонтирован в 2004 году и впоследствии завершен в 2024 году по высоким стандартам. Он может похвастаться 360-градусным видом на горы Мадрида, приход Кана и окрестности Авениды де Европа. Свет является центральной точкой в каждом из помещений. Доступ в квартиру осуществляется на лифте, либо из вестибюля, либо прямо из гаража.



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

1 290 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

Пентхаус на продажу: 4 **спальни**, 80m² **террас**а, **Посуэло**, **Мадрид**

На первом этаже нас встречает просторный вестибюль. Слева мы находим большую гостиную-столовую с большим окном, из которого открывается исключительный вид на застройку и ориентация на юго-восток. Далее мы находим большую и практичную, полностью оборудованную кухню и большую кладовую или сушильную зону, которую можно добавить к кухне, чтобы создать больше пространства. Из холла и прямо напротив, но полностью отдельно, мы находим спальную зону, которая разделена на четыре просторные и светлые спальни. В главной спальне есть собственная ванная комната и гардеробная. Остальные три спальни со встроенными шкафами делят удобную полноценную ванную комнату и гостевой туалет с остальной частью этажа.

Из гостиной вы попадаете на верхний этаж по удобной лестнице. Здесь мы находим великолепную вторую гостиную с полной приватностью и светом благодаря большим окнам, выходящим на юг, и прямым доступом к великолепной террасе, которая граничит со всем домом. Имея площадь почти 100 квадратных метров, она предлагает привилегированное место для наслаждения открытым небом. Она обставлена с комфортом и стилем, с зонами для отдыха, принятия солнечных ванн и наслаждения едой на свежем воздухе, идеально подходит для проведения встреч с друзьями и семьей и наслаждения вкусными блюдами на гриле. В эту террасу встроена встроенная кладовая.

Квартира была полностью отремонтирована и имеет гладкие стены, канальную систему кондиционирования воздуха, белые лакированные внутренние деревянные элементы и двойные стеклопакеты с наружными деревянными элементами из стекла Climalit.

Жилой комплекс, к которому принадлежит этот пентхаус, Oasis de Somosaguas, предлагает большой бассейн и теннисные корты, окруженные садами, которые поддерживаются в оптимальном состоянии в течение всего года. Также в комплексе есть частный гараж с достаточным количеством места для нескольких автомобилей, частная кладовая и полная круглосуточная система безопасности, что обеспечивает жильцам душевное спокойствие.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

1 290 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

Пентхаус на продажу: 4 **спальни**, 80m² **террас**a, **Посуэло**, **Мадрид**

Короче говоря, Lucas Fox рад представить эту уникальную возможность продажи в одном из самых эксклюзивных районов Мадрида. Эта безупречная квартира излучает роскошь и элегантность и впечатлит даже самого взыскательного клиента. Свяжитесь с Lucas Fox по электронной почте или телефону, чтобы договориться о просмотре и увидеть виллу своими глазами. Мы доступны 7 дней в неделю, чтобы удовлетворить потребности наших клиентов. Вы также можете посетить наш Lucas Fox Property Lounge по адресу Avenida de Europa 38, Pozuelo, где мы можем обсудить ваши потребности более подробно и помочь вам найти идеальный дом или инвестицию.

.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

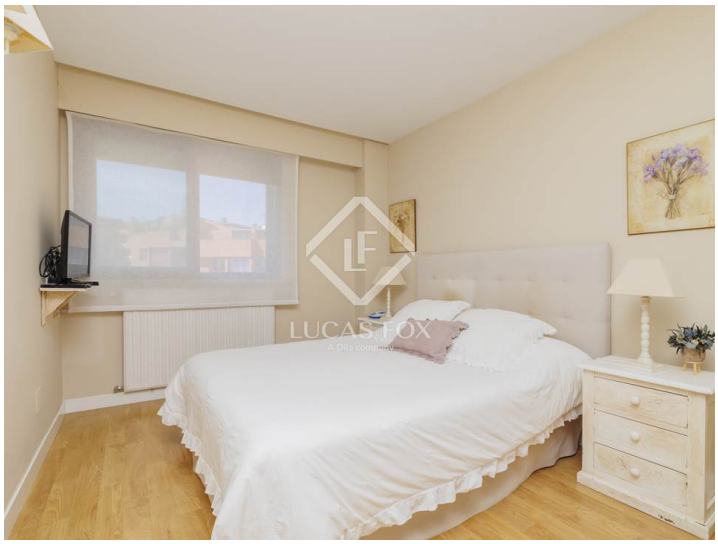
+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. POZ61105

1 290 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

Пентхаус на продажу: 4 спальни, 80m² терраса, Посуэло, Мадрид



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания