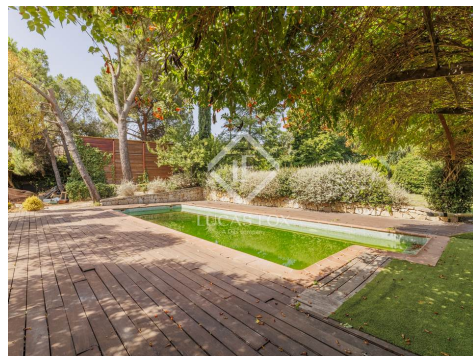
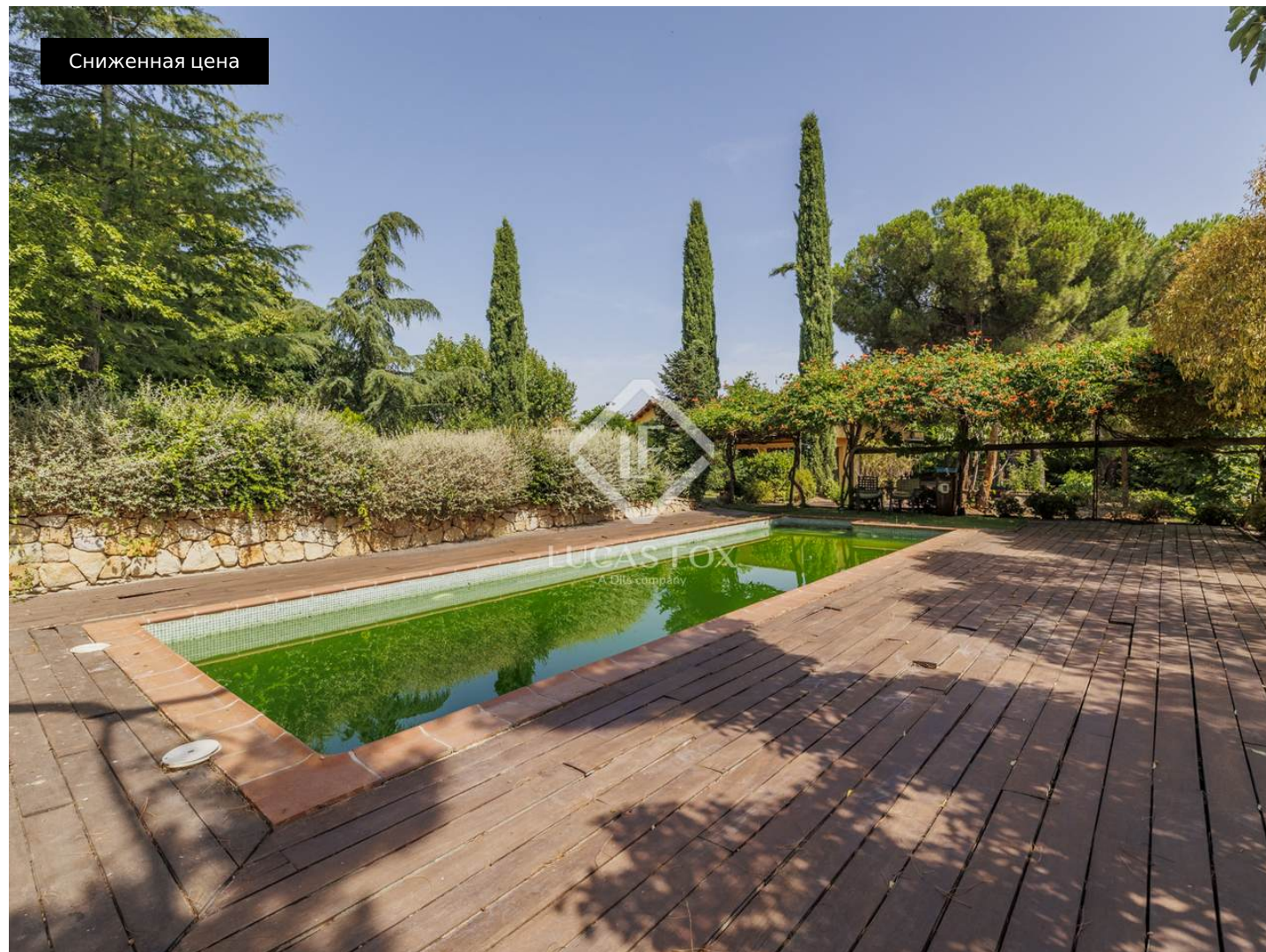


1 590 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Boadilla Monte, Мадрид

Испания » Мадрид » Boadilla del Monte » 28660

6	3	505m ²	2.800m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

1 590 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Boadilla Monte, Мадрид

Превосходная недвижимость с потенциалом для реализации вашего проекта дома мечты в Монтепринсипе, одном из лучших районов Мадрида.

Компания Lucas Fox рада представить вам уникальную возможность, независимо от того, хотите ли вы отремонтировать дом с душой или построить современную виллу высочайшего класса. Просторный участок площадью около 2800 м² и существующее здание площадью около 505 м², распределенное на первом этаже и подвале, открывает колоссальные возможности для трансформации и позволяет адаптировать его под нужды любой семьи.

В настоящее время дом практически полностью одноэтажный, что делает его идеальной базой для проектирования современной, комфортной и функциональной виллы. Текущая планировка четко разделяет дневную и ночную зоны, что способствует продуманной реконструкции, которая обеспечивает конфиденциальность, сохраняя при этом простор и свет.

В жилой зоне дома имеется большой холл, соединенный с просторной гостиной с камином, отдельной столовой и кабинетом со стеклянными перегородками. Эти помещения идеально подходят как для повседневного использования, так и для приема семьи и гостей. Просторная кухня с прямым выходом в прачечную открывает множество возможностей для перепланировки, как функциональной, так и эстетической.

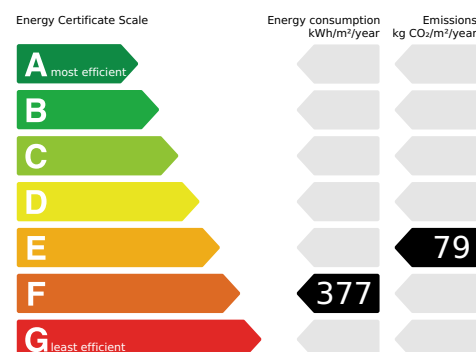
В спальняной зоне расположена главная спальня, которая отличается простором, отдельной гардеробной и дополнительным кабинетом, что позволяет создать роскошный люкс с индивидуальными зонами. Дополняют эту зону три дополнительные спальни и общая ванная комната для всех из них.

Подвал также представляет собой многофункциональное пространство. В настоящее время там располагается многофункциональная комната, идеально подходящая для домашнего кинотеатра, спортзала или игровой зоны, а также гостевая спальня, полноценная ванная комната и кладовая, что делает его естественным продолжением дома с весьма привлекательными возможностями.



lucasfox.ru/go/poz62274

Терраса, Сад, Бассейн, Джакузи, Тренажерный зал, Консьерж-сервис, гараж, Паркет, Естественное освещение, Паркинг, Общая терраса, Центральный пылесос, Служебный вход, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Подсобное помещение, Под ремонт, Панорамный вид, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Жилой комплекс, Доступ для инвалидных колясок, Детская площадка, гурме-лаунж, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Барбекю, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

1 590 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Boadilla Monte, Мадрид

Участок выделяется своим продуманным и ухоженным ландшафтом с ухоженной рощей сосен, каменных дубов и кипарисов, гарантирующей полную уединенность. Зона бассейна и просторная терраса гармонично вписываются в окружающую природу, создавая элегантное, спокойное и неповторимое пространство на открытом воздухе.

Он включает в себя лицензированный новый строительный проект, запланированный на декабрь 2025 года, по возведению совершенно новой супер-роскошной виллы, что делает её ещё более привлекательной инвестицией. Этот вариант позволяет построить с нуля современный дизайнерский жилой дом в одном из самых эксклюзивных и безопасных жилых районов северо-запада Мадрида.

Короче говоря, эта недвижимость имеет двойную ценность: она даёт возможность обновить дом с отличным архитектурным фундаментом или сразу построить новую виллу без бюрократических проволочек. Всё это в Монтепринсипе — месте, окружённом природой, спокойствием, безопасностью и отличным транспортным сообщением с Мадридом.

В Монтепринсипи вы найдете близлежащие торговые районы, образовательные центры, такие как Университет CEU и Университет Франсиско де Витория, а также широкий выбор вариантов в Боадилья-дель-Монте и Посуэло-де-Аларкон.

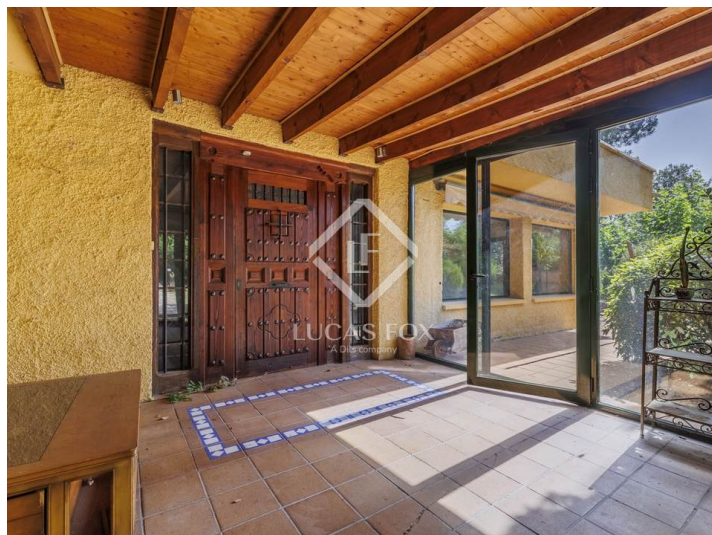
Свяжитесь с Lucas Fox сегодня по телефону или электронной почте, чтобы договориться о просмотре. Мы работаем семь дней в неделю, чтобы адаптироваться к потребностям наших клиентов. Вы также можете посетить наш *салон* Lucas Fox по адресу: Avenida de Europa, 38, Посуэло-де-Аларкон. Там мы сможем более подробно обсудить ваши потребности и помочь вам найти идеальный дом или инвестиционный объект.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

1 590 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Boadilla Monte, Мадрид



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания