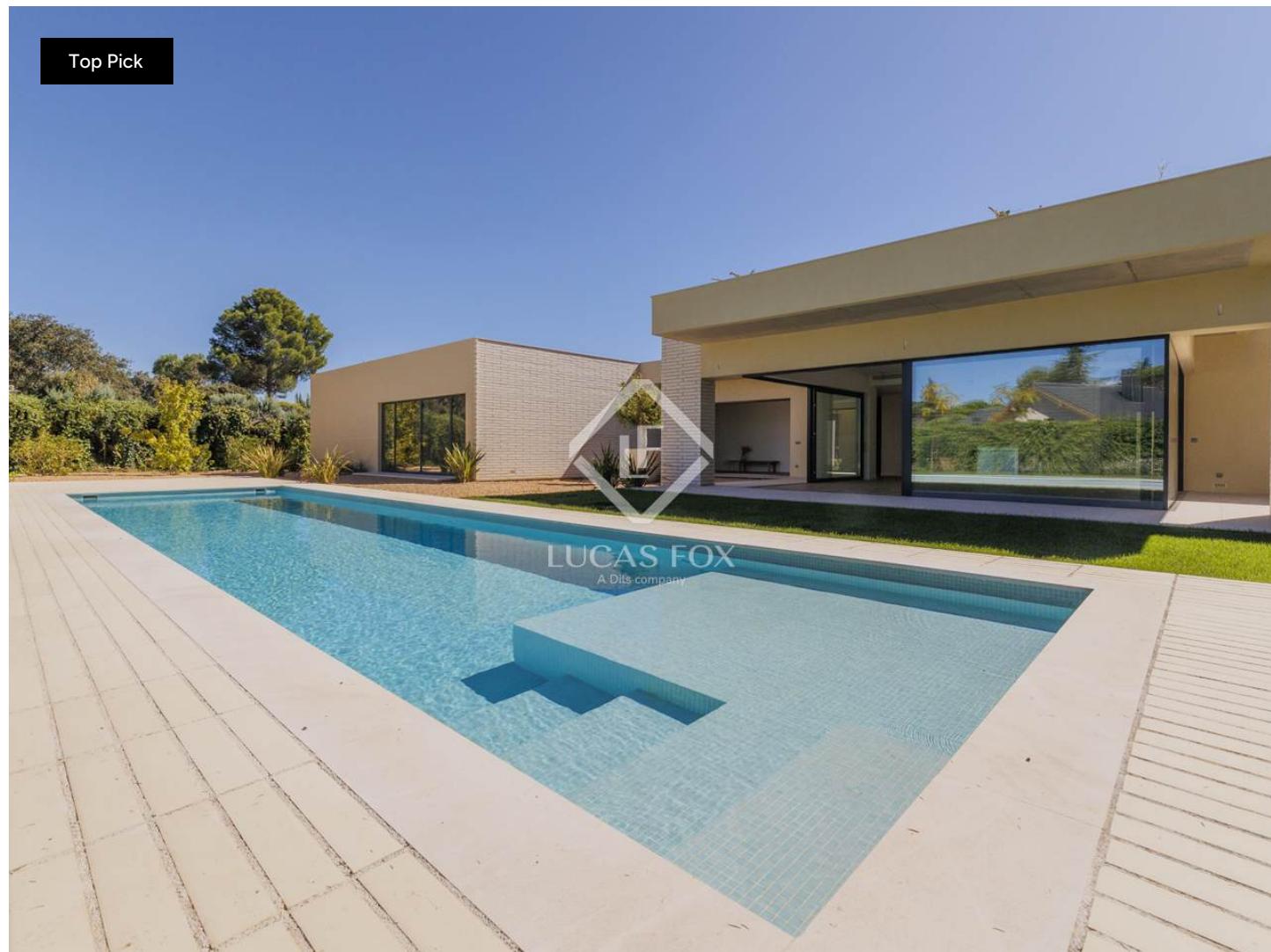


2 995 000 € Дом / Вилла - на продажу - Top Pick

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Boadilla Monte, Мадрид

Испания » Мадрид » Boadilla del Monte » 28660

5 7 707m<sup>2</sup> 2.200m<sup>2</sup>  
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

2 995 000 € Дом / Вилла - на продажу - Top Pick

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Boadilla Monte, Мадрид

**Практичность, комфорт и обилие света на площади 707 м<sup>2</sup> в самом сердце Лас-Ломаса, где этот роскошный новый дом, расположенный на участке площадью 2200 м<sup>2</sup>, предлагает простор, роскошь и абсолютное спокойствие.**

Лукас Фокс с гордостью представляет этот потрясающий новый дом. Уединенный, тихий и невероятно удобный.

При входе на участок мы видим центральный сад, расположенный в пространстве, образованном Н-образной планировкой. Большая входная дверь ведёт в просторный вестибюль с огромным окном, которое простирается от одной стены до другой и открывает не только вид на главный сад, но и выход в него.

Дом удобно расположен на одном этаже и двух совершенно отдельных крыльях. Одна сторона используется исключительно как спальная зона, а другая — как гостиная.

Рядом с входной дверью, слева, сосредоточены все общие зоны. Из прихожей мы попадаем в просторную кухню-столовую с множеством мест для хранения и центральным островом. Отдельно стоит отметить двойной холодильник, мраморные столешницы, дизайнерскую мебель и большие окна, открывающие вид на улицу.

Кухня также освещается одним из пяти внутренних патио дома. Повернув с этого патио налево, мы попадаем в прачечную и гладильную, а затем в спальню для персонала и гостей. Спальня с двухспальной кроватью и собственной ванной комнатой отделана по тем же высоким стандартам, что и остальные спальни. Конечно же, в ней есть встроенный шкаф и выход в сад.

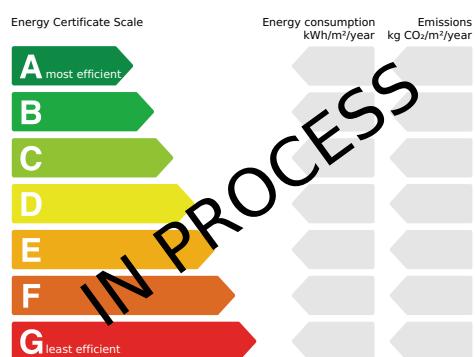
Напротив гостевой комнаты находится многофункциональное помещение, которое идеально подходит для использования в качестве кабинета, ТВ-зала или игровой комнаты.

Рядом с кухней находится гостиная. Абсолютно квадратная комната, три стены которой представляют собой раздвижные окна, объединяющие сад и гостиную в единое целое. Виды, плавные переходы, симметрия — всё это гарантирует непревзойденную гармонию, а камин добавляет необходимый домашний уют.



[lucasfox.ru/go/poz62970](http://lucasfox.ru/go/poz62970)

Вид на горы, Сад, Бассейн, Тренажерный зал, гараж, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Модернистское здание, Солнечные панели, Служебный вход, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Охрана, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Доступ для инвалидных колясок, Домашняя система, Домашнее животное разрешено, Детская площадка, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

2 995 000 € Дом / Вилла - на продажу - Top Pick

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Boadilla Monte, Мадрид

Это крыло дополняет гостевой туалет и дополнительная комната, которую также можно использовать как кабинет, зону отдыха или тренажерный зал.

Напротив входа мы сразу попадаем в главную спальню. Она состоит из просторной спальни площадью 40 м<sup>2</sup> с собственной дизайнерской ванной комнатой и огромной отдельной гардеробной. Изюминкой здесь являются панорамное окно с выходом в главный сад и видом на него, а также элегантное патио с душем на открытом воздухе.

Напротив этого номера расположен просторный коридор, ведущий к трём дополнительным апартаментам. Это три спальни с двуспальными кроватями, каждая с собственной ванной комнатой и собственным патио с душем на открытом воздухе. Конечно же, все они имеют выход в сад.

Снаружи мы упомянем большой сад, который сочетает в себе первозданную зелень газона с сухими садовыми зонами, подготовленными на случай, если вы захотите расширить площадь газона, бассейн с соленой водой, садовый туалет и складское помещение, а также парковку, вмещающую не менее четырех больших автомобилей.

Необходимо подчеркнуть, что это уникальное здание спроектировано таким образом, чтобы наслаждаться окружающей природой и естественным освещением, не жертвуя при этом высочайшим качеством отделки. Полы на кухне и в ванных комнатах выполнены крупноформатной керамогранитной плиткой, а остальные полы – дубовыми. Внутренняя отделка деревом от пола до потолка, а минималистичная внешняя отделка выполнена компанией Cortizo.

Кондиционирование воздуха осуществляется системой подогрева и охлаждения пола, а также системой кондиционирования воздуха с подачей горячего и холодного воздуха по воздуховодам. Мы также отмечаем бетонную крышу толщиной 40 см, щедрую изоляцию всех вертикальных стен каменной ватой, облицовку с помощью ETICS и кирпича ручной работы особой формы, а также множество других деталей, которые мы будем рады обсудить во время визита.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

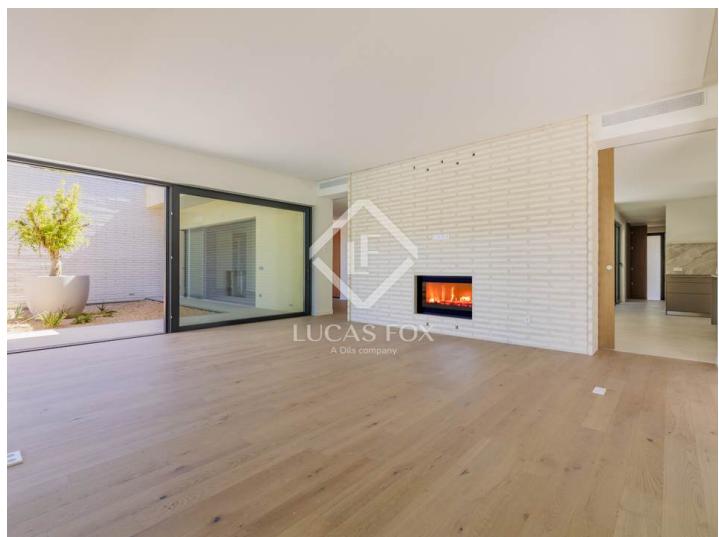
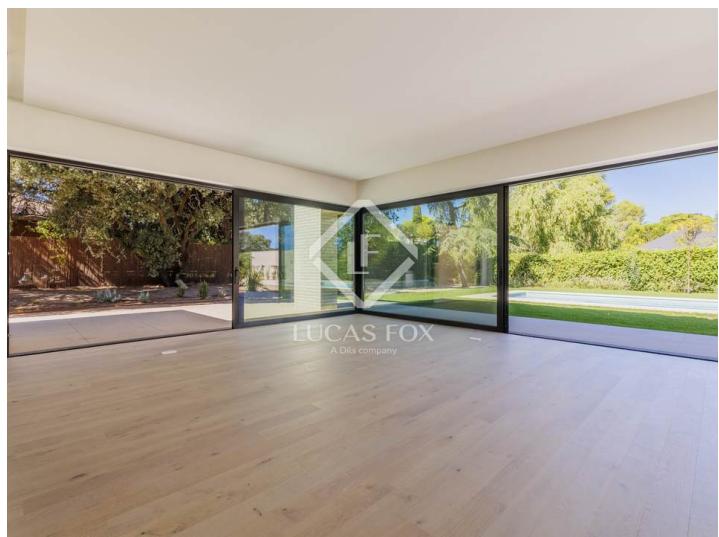
+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

2 995 000 € Дом / Вилла - на продажу - Top Pick

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Boadilla Monte, Мадрид

Дом легко доступен для просмотра. Свяжитесь с Лукасом Фоксом сегодня по телефону или электронной почте, чтобы договориться о просмотре. Мы работаем 7 дней в неделю, чтобы удовлетворить потребности наших клиентов.

Вы также можете посетить наш лаунж Lucas Fox по адресу Avenida de Europa, 38 в Позуэло на чашечку кофе, чтобы мы могли более подробно обсудить ваши требования и помочь вам найти идеальный дом или инвестицию.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

2 995 000 € Дом / Вилла - на продажу - Top Pick

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Boadilla Monte, Мадрид**

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания