

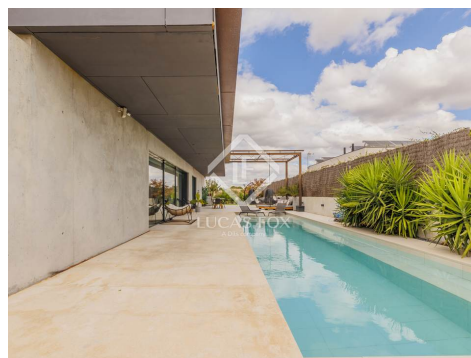
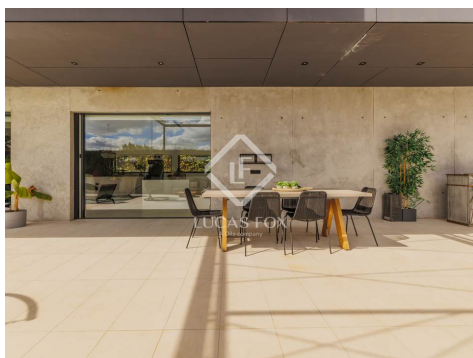
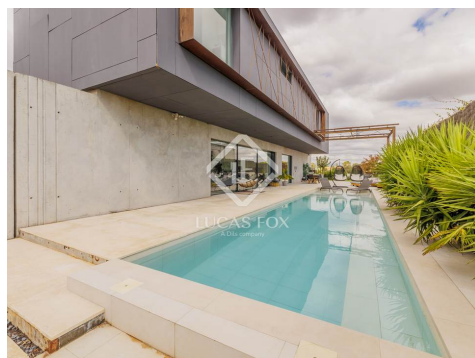
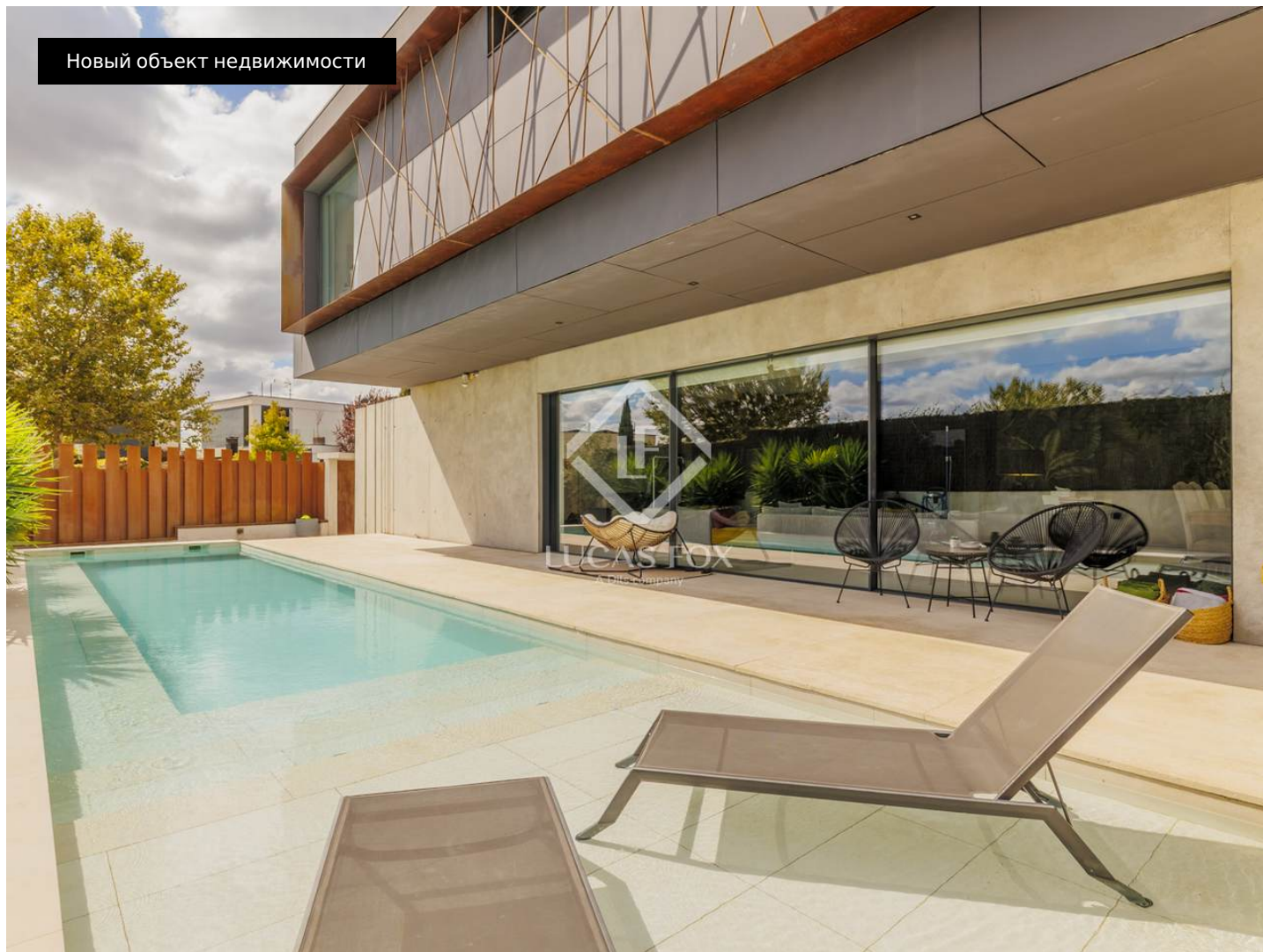
2 395 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Boadilla Monte, Мадрид

Испания » Мадрид » Boadilla del Monte » 28660

6	7	472m <sup>2</sup>	653m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

2 395 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Boadilla Monte, Мадрид

### Современная и уютная дизайнерская вилла с бассейном с подогревом и видами в Ла Деэса-Вальдекабаньяс, Боадилья-дель-Монте.

Лукас Фокс представляет эту эксклюзивную отдельно стоящую виллу, построенную в ярко выраженном современном стиле. Дом выделяется своими чистыми линиями, кубическими объемами и тщательно продуманной минималистской эстетикой, где каждая деталь тщательно продумана.

На первом этаже нас встречает элегантный холл с распашной дверью, ведущий в просторную гостиную-столовую, разделённую на две зоны, с высокими потолками и прямым выходом на улицу. Кухня в изысканном стиле с зоной для завтрака выходит на великолепную веранду с полноценной зоной барбекю и зоной отдыха, идеально подходящей для отдыха и релаксации.

На этом этаже также находятся красивый кабинет, спальня с собственной ванной комнатой, гостевой санузел и великолепный бассейн с пляжной зоной, подогреваемый солнечными батареями и интегрированный в окружающую среду.

На верхнем этаже расположена великолепная главная спальня с большой гардеробной и двойной ванной комнатой с ванной и душем. На этом же этаже расположены две дополнительные спальни, обе с собственными дизайнерскими ванными комнатами.

На первом этаже расположены многофункциональная комната, домашний кинотеатр, спальня для персонала с собственной ванной комнатой, отдельная кухня с английским патио, полноценная ванная комната, просторная прачечная и кладовая.

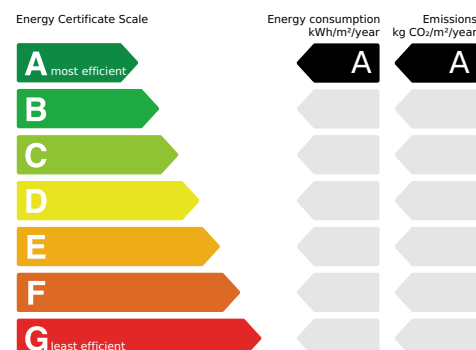
Дом спроектирован с учётом принципов устойчивого развития и высокой энергоэффективности. Он оснащён мощной геотермальной системой кондиционирования с подогревом и охлаждением пола, что обеспечивает комфорт круглый год при минимальном потреблении энергии.

Удобный гараж с прямым доступом к дому вмещает 4–5 автомобилей и включает в себя зарядную станцию для электромобилей.



[lucasfox.ru/go/poz63293](https://lucasfox.ru/go/poz63293)

Сад, Бассейн с подогревом, Бассейн, Консьерж-сервис, гараж, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Модернистское здание, Солнечные панели, система сигнализации, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Подсобное помещение, Панорамный вид, Охрана, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Доступ для инвалидов колясок, Домашний кинотеатр, Детская площадка, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, Барбекю



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

2 395 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Boadilla Monte, Мадрид**

Особого внимания заслуживает использование высококачественных материалов. Дом отлично сохранился, особенно фасады и крыша. Во всем доме установлены тёплые полы, кондиционеры и высококачественные окна Climalit. Также имеется вспомогательное помещение площадью 25 м<sup>2</sup>, которое используется как котельная и садовый склад.

Свяжитесь с Lucas Fox сегодня по телефону или электронной почте, чтобы договориться о просмотре. Мы работаем семь дней в неделю, чтобы адаптироваться к потребностям наших клиентов. Вы также можете посетить наш салон Lucas Fox Lounge по адресу Av. de Europa, 38 в Посуэло-де-Аларкон. Мы можем подробно обсудить ваши потребности и помочь вам найти идеальный дом или инвестиционный объект.

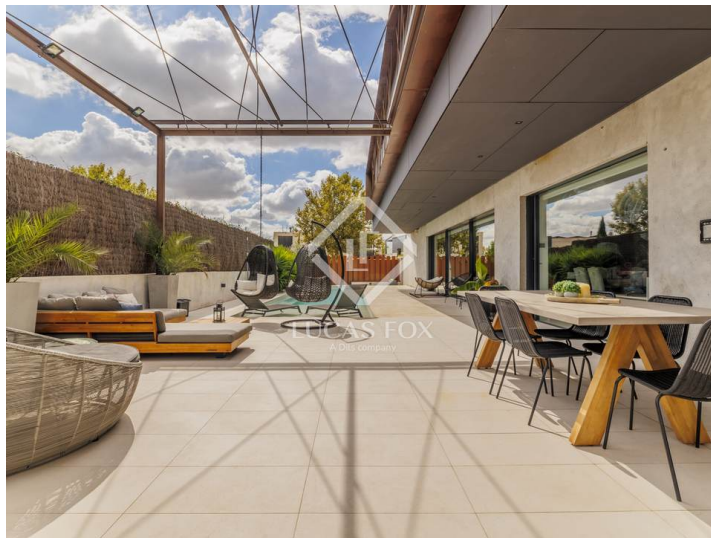
**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания



2 395 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Boadilla Monte, Мадрид



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания