

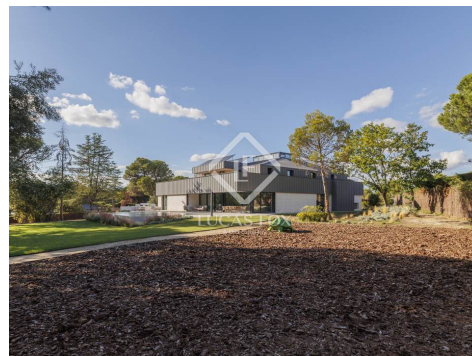
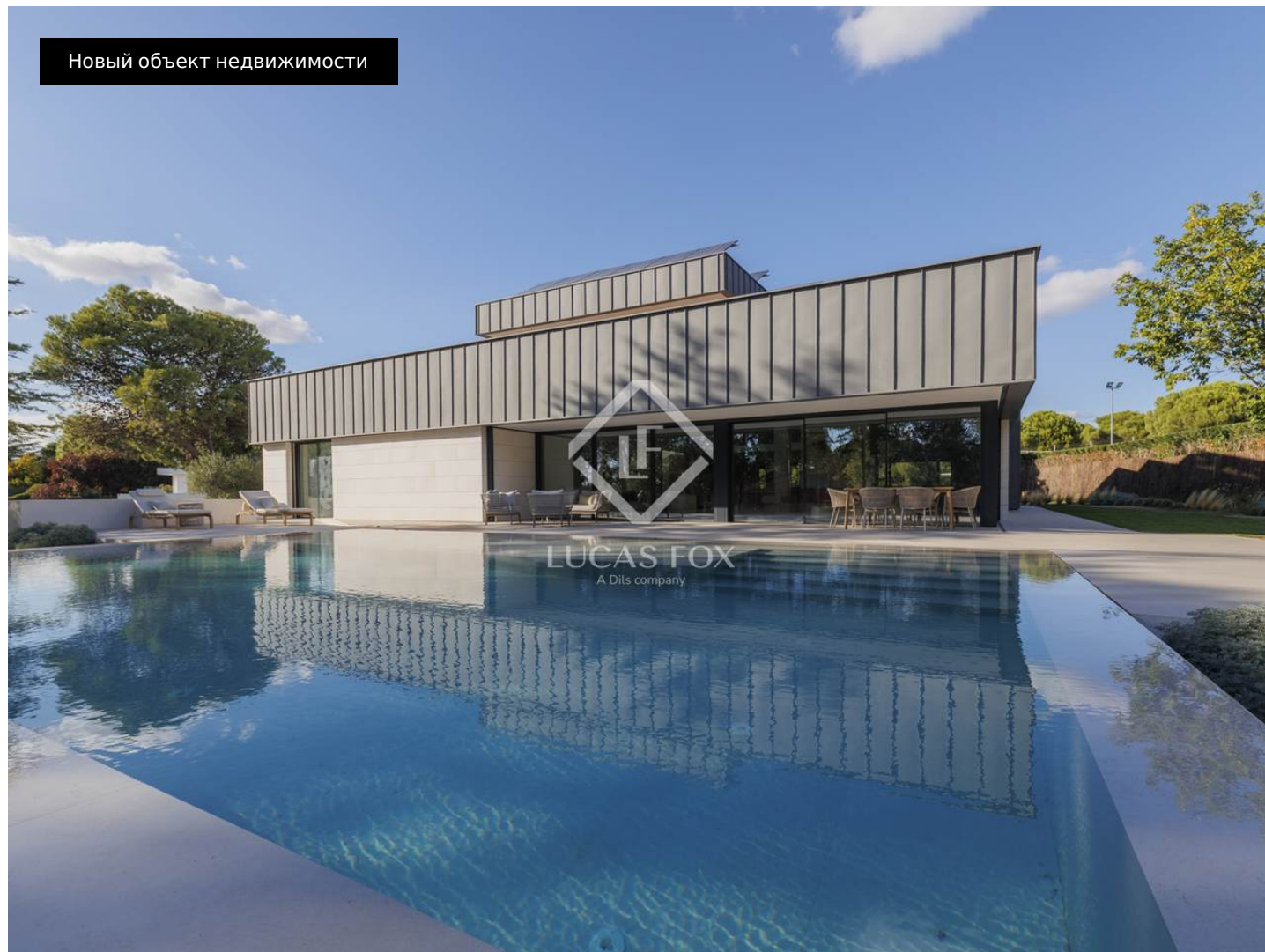
5 300 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Boadilla Monte, Мадрид

Испания » Мадрид » Boadilla del Monte » 28660

7	9	3.200m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	Площадь участка

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

5 300 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Boadilla Monte, Мадрид

**Роскошь, дизайн и комфорт в лучшем районе Лас-Ломас, Боадилья-дель-Монте, всего в трех минутах от Тринити-колледжа, больницы Пуэрта-де-Йерро и холмов Боадилья.**

Лукас Фокс с гордостью представляет этот невероятный совершенно новый объект недвижимости.

Мы попадём на территорию с небольшой, уединённой улочки. Первое, что бросается в глаза, — это элегантная лестница, ведущая к главному входу в дом, а также габионные стены, обозначающие вход на парковку и в главный сад справа.

Переступая порог широкой двери, мы попадаем в прихожую, которая сразу же радует нас видом на крытый центральный двор, украшенный вертикальным садом.

Продолжая движение направо, мы попадаем в огромную гостиную площадью 75 м<sup>2</sup>, залитую светом благодаря панорамному окну, которое также соединяет интерьер с бассейном и главным садом. В центре этой комнаты находится декоративный камин.

Через вышеупомянутое патио мы попадаем в элегантную открытую кухню с большим количеством места для хранения кухонных принадлежностей, удобным центральным островом с барной стойкой и ежедневной обеденной зоной. Также рядом с кухней расположена столовая, вмещающая более 10 человек, и гостиная со стеклянными дверями. Все это придает жилому помещению четкий и гармоничный вид, позволяющий охватить взглядом весь этаж с любой точки.

На первом этаже также находится главная спальня. Эта комната площадью 77 м<sup>2</sup> включает в себя большую гардеробную, собственное патио с вертикальным садом, выход в сад и полноценную ванную комнату, расположенную отдельно от спальни.

Планировку этажа дополняют кладовая рядом с кухней, кабинет с прямым доступом, гостевой туалет и гардеробная рядом со входом.



[lucasfox.ru/go/poz63493](https://lucasfox.ru/go/poz63493)

Вид на горы, Терраса, Сад, Крытый бассейн, Бассейн с подогревом, Бассейн, Спа, Джакузи, Тренажерный зал, гараж, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Модернистское здание, Солнечные панели, Служебный вход, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Панорамный вид, Охрана, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Домашняя система, Домашний кинотеатр, Домашнее животное разрешено, Детская площадка, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, Барбекю, Балкон

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

5 300 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Boadilla Monte, Мадрид

Остальные спальни и игровая/гостиная расположены на верхнем этаже. Здесь всего пять спален с собственными ванными комнатами и выходом на террасу, две из которых имеют собственные гардеробные. Все спальни доступны из просторного коридора, окружающего центральный двор.

На цокольном этаже вы найдете все удобства, которые можно ожидать от дома такого уровня. К вашим услугам бар с баром, просторная гостиная, кинозал, крытый бассейн и тренажерный зал, а также роскошный винный погреб под центральным двором, освещенный стеклянным полом.

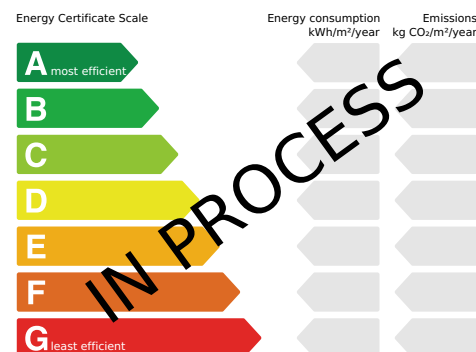
Также на этом этаже расположена спальня для персонала с собственной ванной комнатой, гостевой туалет, душ в зоне бассейна и тренажерного зала, несколько складских помещений, прачечная и гладильная, а также подсобное помещение.

Подземная парковка вмещает три крупногабаритных автомобиля и две зарядные станции для электромобилей. Ещё до восьми автомобилей можно припарковать у въезда в гараж.

В саду мы сможем насладиться впечатляющим пейзажным бассейном с пляжной зоной и террасой у бассейна, напрямую соединенной с главной гостиной.

Что касается технических характеристик, мы отметим высококачественную внешнюю отделку с превосходной изоляцией благодаря системе термо- и звукоизоляции и минималистичным профилям. Индивидуальное кондиционирование воздуха в каждой комнате обеспечивается системой напольного отопления с подогревом и охлаждением, а также системой кондиционирования воздуха с аэротермическим подогревом и фотоэлектрическими панелями. Все отделочные материалы, покрытия и бытовая техника отличаются высоким качеством и относятся к премиальным моделям.

В конечном счете, перед нами произведение архитектурного искусства, сочетающее в себе дизайн, комфорт, роскошь, уединенность и элегантность, которое понравится даже самым взыскательным семьям и станет их домом.



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

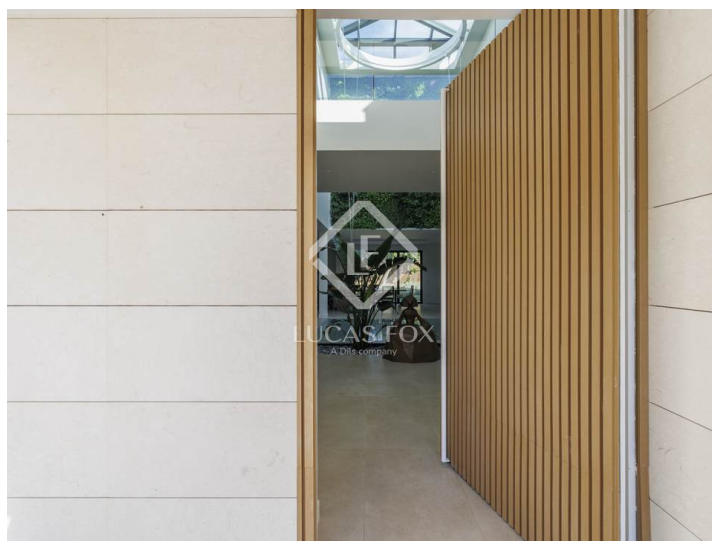


5 300 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Boadilla Monte, Мадрид

Дом легко доступен для просмотра. Свяжитесь с Лукасом Фоксом сегодня по телефону или электронной почте, чтобы договориться о просмотре. Мы работаем 7 дней в неделю, чтобы удовлетворить потребности наших клиентов.

Вы также можете посетить наш лаунж Lucas Fox по адресу Avenida de Europa, 38 в Посуэло на чашечку кофе, чтобы мы могли более подробно обсудить ваши требования и помочь вам найти идеальный дом или инвестицию.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

5 300 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

**Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Boadilla Monte, Мадрид**

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания