

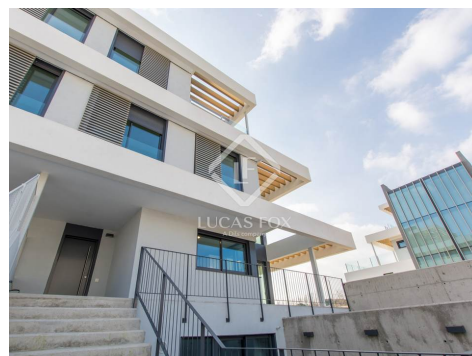
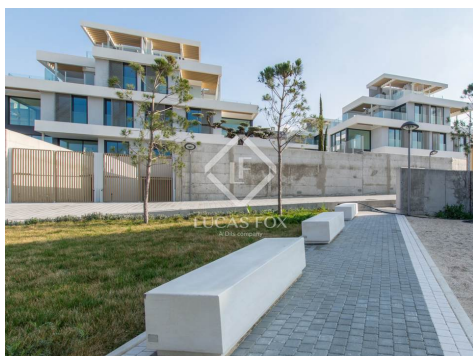
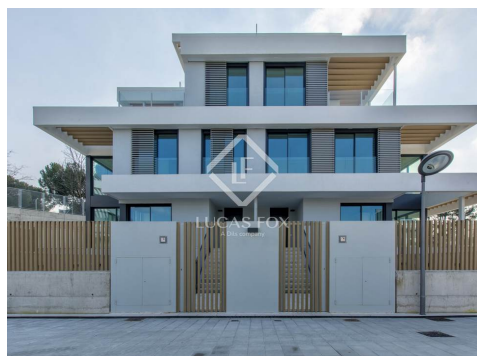
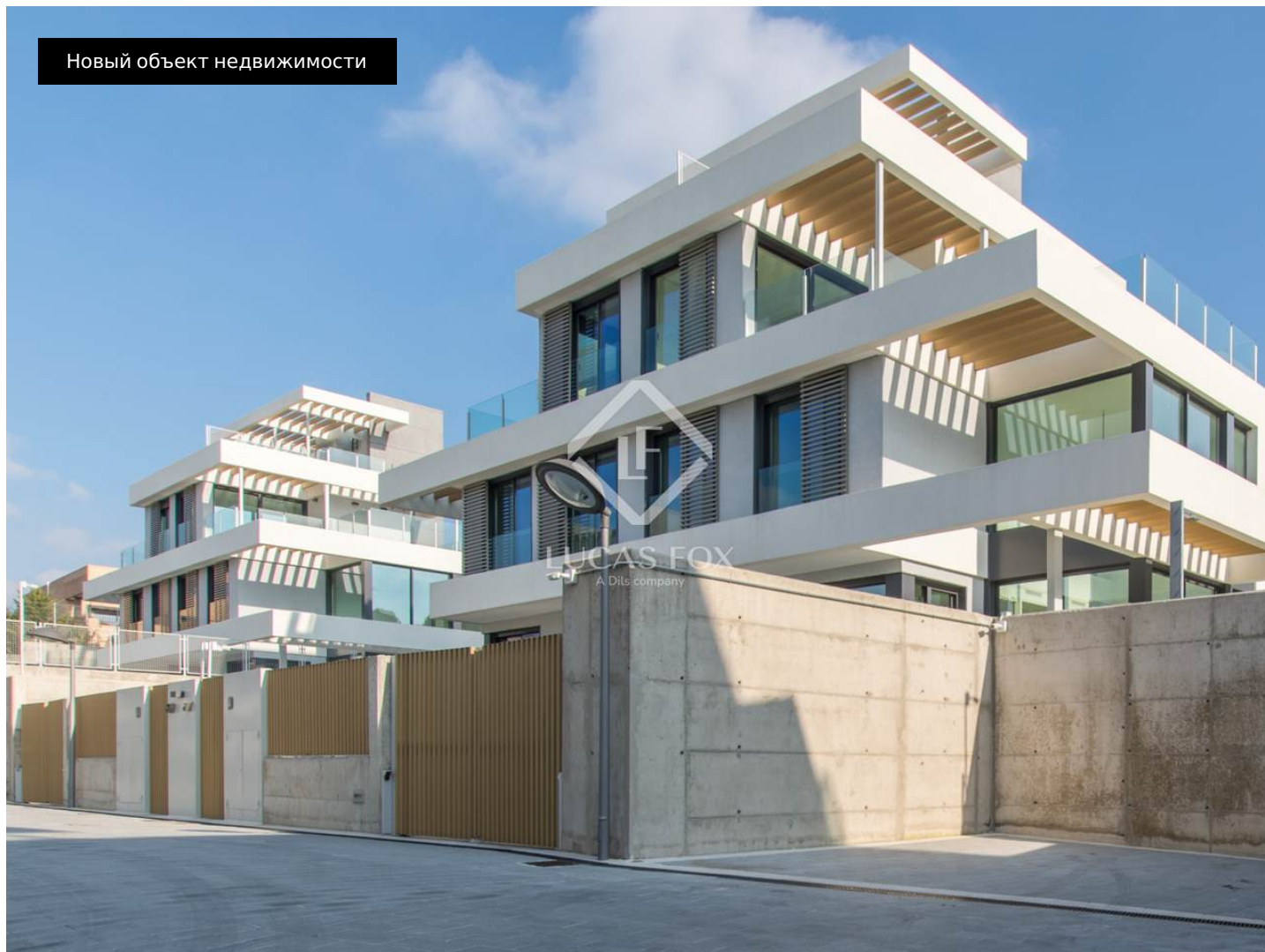
2 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 200m² Сад, Аравака, Мадрид

Испания » Мадрид » Аравака » 28023

4	4	340m ²	430m ²	200m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

2 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 200m² Сад, Аравака, Мадрид

Роскошная и современная дизайнерская вилла с собственным садом и бассейном, расположенная в закрытом жилом комплексе, в одном из лучших районов Вальдемарина, всего в 10 минутах езды на машине от центра Мадрида.

Лукас Фокс рад представить эту замечательную виллу с 4 спальнями, бассейном и собственным садом, расположенную в эксклюзивной урбанизации в Вальдемарине.

Дом отличается функциональной открытой планировкой и большими окнами, из которых открывается вид на горы Сьерра-де-Мадрид. Он построен с использованием высококачественных материалов и отделки (напольное покрытие Porcelanosa, смесители Hansgrohe, окна Technal) и оборудован системой подогрева пола, центральной системой пылеудаления и канальным кондиционером. Также в доме установлена геотермальная система, обеспечивающая энергоэффективность дома и, как следствие, очень низкие расходы на отопление.

Этот жилой комплекс идеально подходит как для семей, так и для любителей городской жизни благодаря своей близости к центру Мадрида и удобному доступу к нему. Комплекс расположен в Вальдемарине, одном из самых престижных жилых районов столицы, всего в 2 минутах езды от съезда №9 с автомагистрали А6.

Он находится в 5 минутах ходьбы от престижных школ Mater Salvatoris и Stella Maris, а в его окрестностях расположены такие престижные спортивные клубы, как Madrid Golf Federation, Real Club de la Puerta de Hierro, Villa de Madrid Country Club и ипподром.

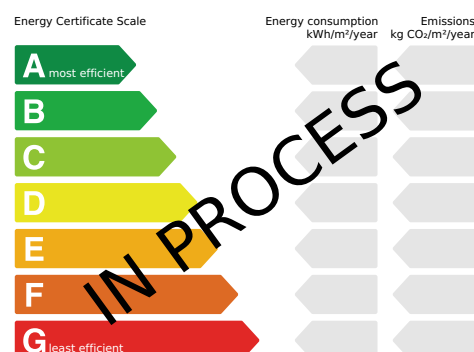
Пройдя через парадную дверь, мы по общей частной тропинке добрались до дома.

В дом мы входим через элегантный холл с гостевым туалетом. Справа находится полностью оборудованная кухня с высококачественной техникой, которая напрямую выходит на очаровательную веранду и в сад.



lucasfox.ru/go/poz64255

Терраса, Сад, Бассейн,
Консьерж-сервис, гараж,
Мраморные полы,
Естественное освещение,
Высокие потолки,
Подогрев полов, Паркинг,
Модернистское здание,
Центральный пылесос,
Служебный вход,
система сигнализации,
Система кондиционирования,
рядом с транспортом,
Рядом с международными
школами,
Подсобное помещение, Охрана,
Отопление,
Оборудованная кухня,
Новое строительство,
Зона отдыха, Домашняя система,
Домашнее животное разрешено,
Детская площадка,
Двойное остекление,
Гардеробная комната,
Встроенные шкафы, Внешний,
Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

2 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 200m² Сад, Аравака, Мадрид

Если мы продолжим идти прямо, то попадем в гостиную-столовую открытой планировки с потолком двойной высоты, комнату с выходом на веранду и в сад через широкие раздвижные стеклянные двери от пола до потолка.

На втором этаже расположены две спальни с собственными ванными комнатами.

На втором этаже расположена недавно расширенная главная спальня с гардеробной, собственной ванной комнатой и прекрасной террасой с прекрасным видом. На крыше есть ещё одна терраса с захватывающим видом на горы Сьерра.

В подвале расположены гараж на две машины, подсобное помещение, прачечная и гладильная, спальня для персонала и полноценная ванная комната. Кроме того, есть несколько помещений, которые можно использовать как кладовую или винный погреб. На этом этаже также есть патио в английском стиле, которое обеспечивает прекрасное естественное освещение и отдельный вход в спальню для персонала.

Короче говоря, это уникальная возможность в прекрасном новом проекте.

Пожалуйста, свяжитесь с нами по электронной почте или телефону, чтобы договориться о встрече. Мы назначим встречу в удобное для вас время, в любой день недели, включая вечернее время.

Вы также можете посетить наш салон, расположенный по адресу: Авенида де Еуропа, дом 38, в Посуэло. Приглашаем вас на чашечку кофе и пообщаться, чтобы мы могли лучше узнать ваши потребности и помочь вам найти идеальное жильё.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

2 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 200m² Сад, Аравака, Мадрид



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания