

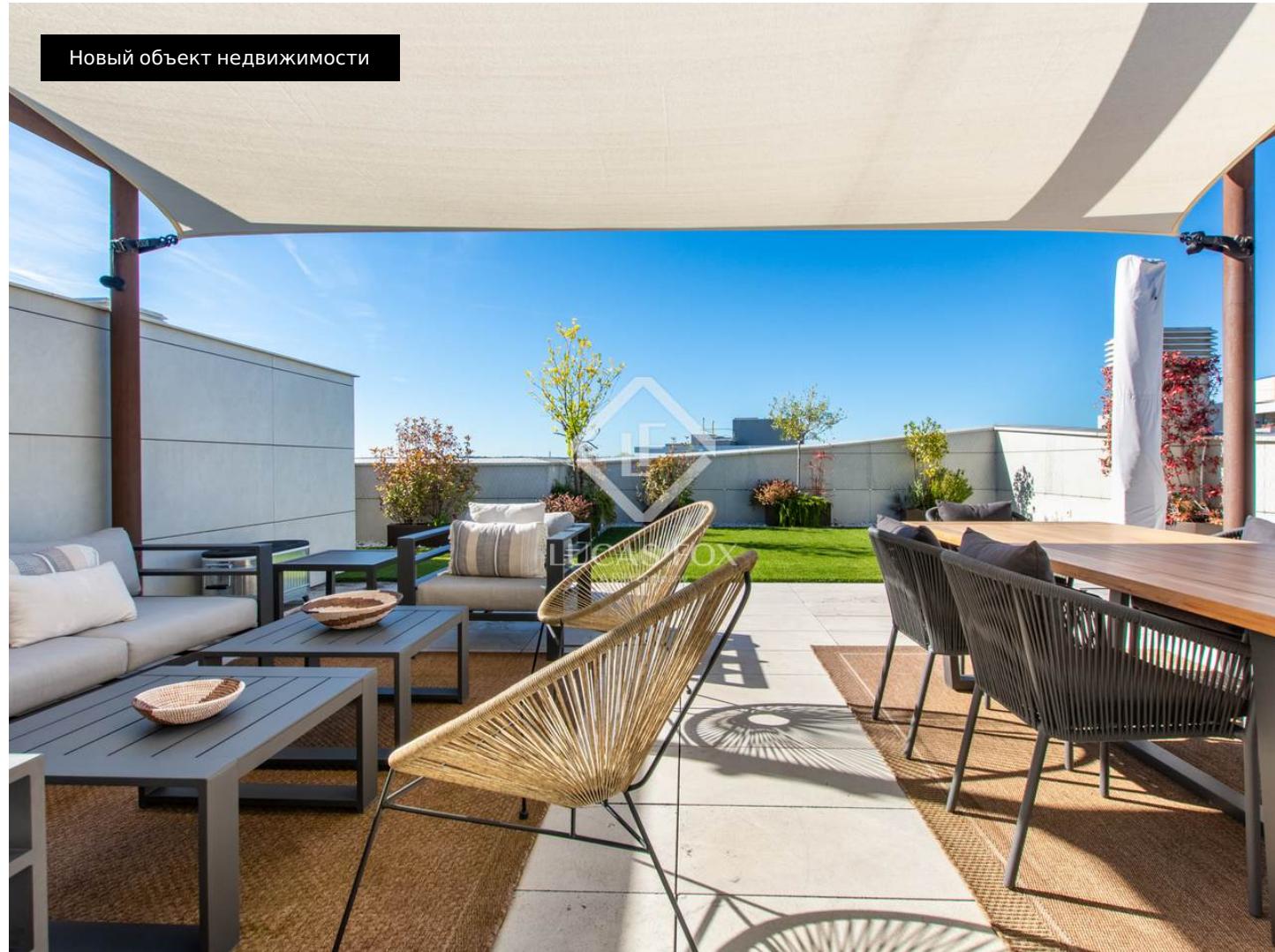
1 580 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, 135m<sup>2</sup> терраса, Аравака, Мадрид

Испания » Мадрид » Аравака » 28023

3            3            145m<sup>2</sup>            135m<sup>2</sup>  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

1 580 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, 135м<sup>2</sup> терраса, Аравака, Мадрид

**Комфорт, яркость, захватывающие виды и высококачественная отделка в Эль-Барриале, самом востребованном районе Араваки, в 5 минутах от железнодорожной станции RENFE и универмага El Corte Inglés в Посуэло.**

Лукас Фокс с гордостью представляет этот великолепный пентхаус в одном из лучших районов Араваки.

Через большое окно гостиной мы попадаем в просторный холл дома. Эта светлая и просторная гостиная делит пространство со столовой.

Рядом с прихожей открывается коридор, ведущий в остальную часть дома.

Прямо перед вами находится удобная кухня со столом и четырьмя стульями — идеальное место для быстрых семейных завтраков. Здесь же расположены сушильная зона и подсобные помещения.

Продолжая идти по коридору, мы находим две спальни с двуспальными кроватями, каждая со встроенным шкафом и общей ванной комнатой.

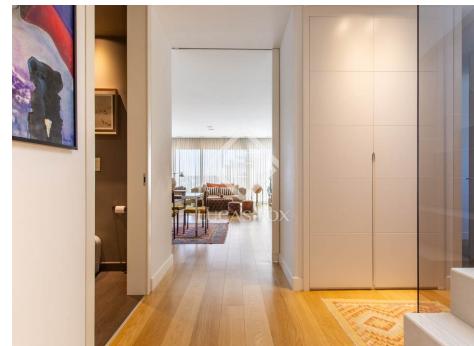
В конце коридора находится главная спальня с двумя гардеробными и собственной ванной комнатой. В ванной комнате установлены ванна и двойная раковина.

Рядом со входом находятся гостевой туалет, гардеробная и лестница, ведущая на террасу.

Наверху вас ждёт открытая площадка площадью 135 м<sup>2</sup> с захватывающим панорамным видом. Идеальное место, чтобы загорать, любоваться невероятными закатами и наслаждаться свежим воздухом, не выходя из дома.

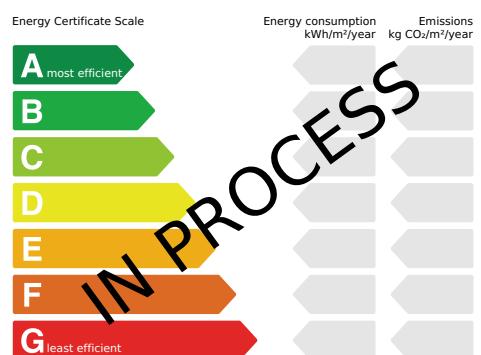
Этот пентхаус расположен в закрытом жилом комплексе, где есть консьерж-служба, игровые площадки, сад, бассейн для взрослых и еще один для детей, туалеты/раздевалки и общая комната для встреч и мероприятий для жильцов.

С точки зрения качества следует выделить внешние алюминиевые столярные изделия с термо- и звукоизоляцией, полы из натурального дуба и фарфоровую плитку в ванных комнатах и на кухне, подогрев пола и канальное



[lucasfox.ru/go/poz64367](http://lucasfox.ru/go/poz64367)

Вид на горы, Терраса, Бассейн, Консьерж-сервис, гараж, Лифт, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Модернистское здание, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Подсобное помещение, Панорамный вид, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Жилой комплекс, Доступ для инвалидных колясок, Домашняя система, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

1 580 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Квартира на продажу: 3 спальни, 135m<sup>2</sup> терраса, Аравака, Мадрид**

кондиционирование воздуха.

В стоимость недвижимости входит кладовая и два парковочных места в подвале здания.

Подводя итог, можно сказать, что это гостеприимный, светлый и многофункциональный объект, предлагающий идеальное сочетание качества жизни и связи с центром столицы.

Объект легко осмотреть. Свяжитесь с Лукасом Фоксом сегодня по телефону или электронной почте, чтобы договориться о просмотре. Мы работаем 7 дней в неделю, чтобы удовлетворить потребности наших клиентов.

Кроме того, вы также можете посетить наш лаундж Lucas Fox по адресу Avenida de Europa, 38 в Посуэло на чашечку кофе, чтобы мы могли более подробно проанализировать ваши требования и помочь вам найти идеальный дом или инвестицию.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

1 580 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, 135m<sup>2</sup> терраса, Аравака, Мадрид



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания