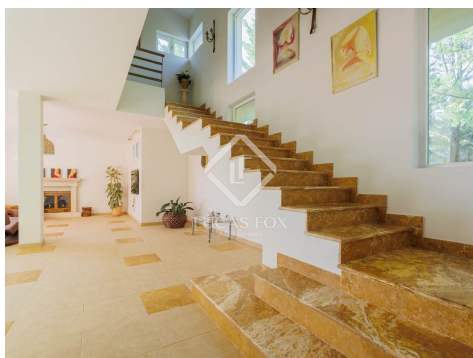
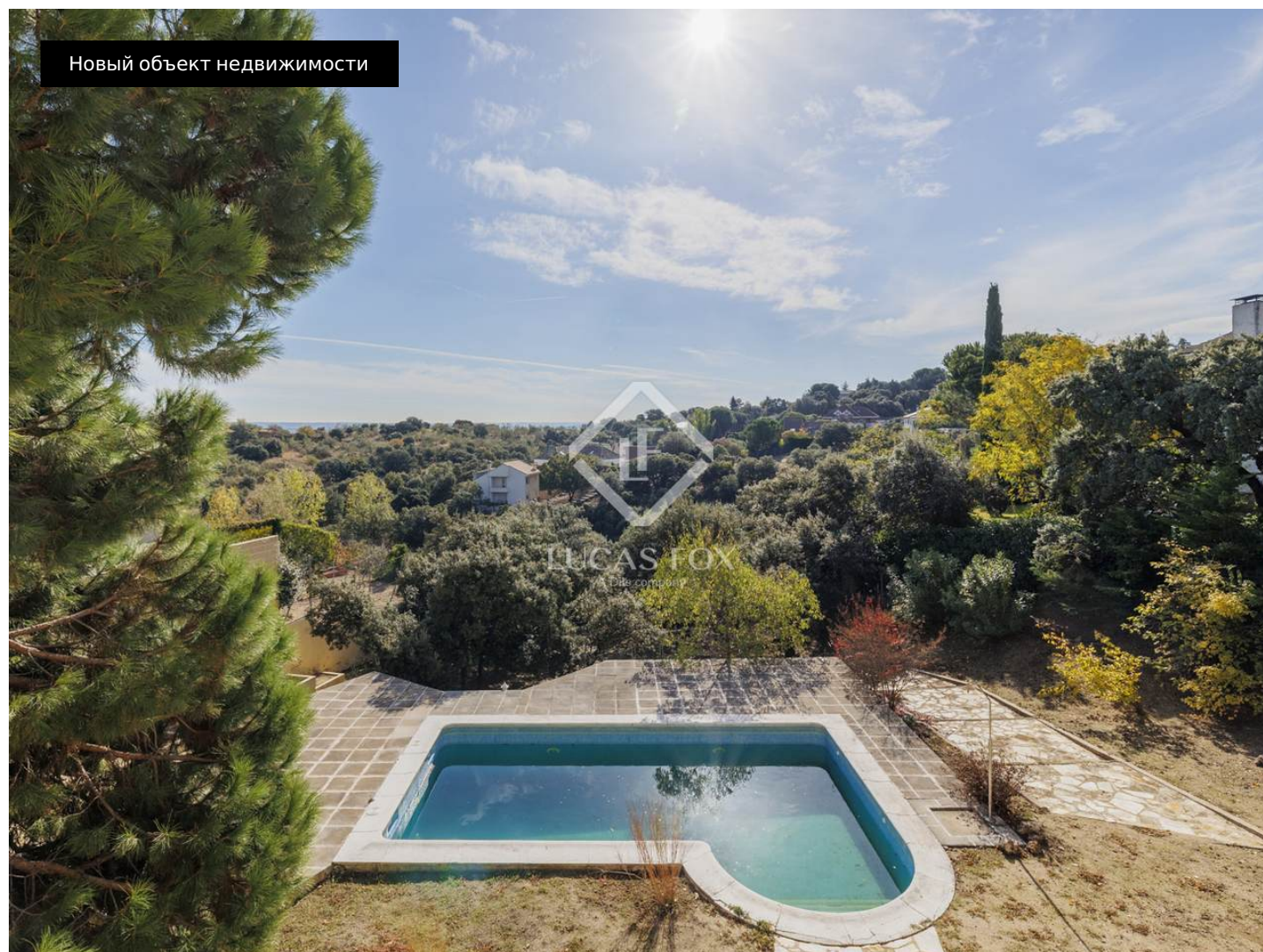


1 244 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Boadilla Monte, Мадрид

Испания » Мадрид » Boadilla del Monte » 28660

5	4	368m <sup>2</sup>	1.596m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

1 244 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Boadilla Monte, Мадрид

**Исключительная отдельно стоящая вилла площадью 380 метров, на большом, уже консолидированном участке площадью 1600 метров, в привилегированном районе внутри урбанизации, с уединением, великолепным видом на Мадрид и круглосуточной охраной.**

Лукас Фокс рад представить этот великолепный дом с пятью спальнями, расположенный к северо-западу от Мадрида, в районе Вальдеморильо, всего в 25 минутах езды от столицы, где вы найдете свой оазис тишины и покоя.

Недвижимость находится в отличном состоянии и предлагает максимум роскоши и комфорта. Она идеально ориентирована на юго-запад благодаря большим окнам, открывающим беспрепятственный вид на жилой район Вильяфранка-дель-Кастильо. Естественное освещение является определяющим фактором в каждой комнате.

Вилла расположена на трех этажах.

На первом этаже просторный холл ведёт во все комнаты этого уровня. Слева находится большая гостиная и столовая с панорамными окнами, выходящими на Мадрид, и камином, создающим уютную атмосферу. Из гостиной можно выйти на террасу площадью 40 квадратных метров с видом на сад и собственный бассейн. Справа находятся гостевой туалет и большая, полностью оборудованная кухня с отдельным входом, зоной для завтрака и выходом в прачечную и на террасу.

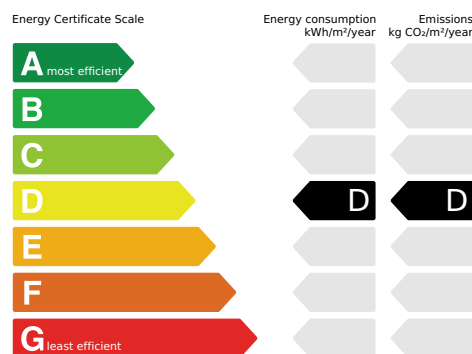
На второй этаж можно попасть по светлой лестнице, ведущей на просторную лестничную площадку с большим окном, которое наполняет комнату естественным светом. На этом этаже расположена спальная зона с двумя большими спальнями, каждая с собственной ванной комнатой. Главная спальня включает в себя просторную и комфортную гардеробную, большую ванную комнату и выход на большую террасу с видом на красивый и уютный сад.

На цокольном этаже расположена большая гостиная, идеально подходящая для лета, поскольку из нее есть прямой выход на веранду и кухню, а также кабинет и две спальни с полноценной ванной комнатой.



[lucasfox.ru/go/poz64369](https://lucasfox.ru/go/poz64369)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Подогрев полов, система сигнализации, Рядом с международными школами, Подсобное помещение, Панорамный вид, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид, Барбекю, Балкон,



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

1 244 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Boadilla Monte, Мадрид**

Парковка очень просторная, на ней могут разместиться 4 крытых автомобиля и еще несколько без крыши.

Стоит подчеркнуть качество материалов, использованных в этом доме, таких как подогрев пола, усиленная входная дверь из тикового дерева, полы из известняка и испанского керамогранита, парадная лестница из золотистого травертина, автоматические защитные алюминиевые жалюзи и центральная система пылеудаления.

Короче говоря, этот отдельно стоящий трёхэтажный дом сочетает в себе комфорт, роскошь и продуманный дизайн, создавая просторное и элегантное жилище. Он идеально подходит для семьи, ценящей простор и уединение, а также роскошную жизнь в тихом месте.

Свяжитесь с Lucas Fox по электронной почте или телефону, чтобы договориться о просмотре и лично оценить виллу. Мы работаем 7 дней в неделю, чтобы удовлетворить все потребности наших клиентов. Вы также можете посетить наш недавно открывшийся Lucas Fox Property Lounge по адресу: Avenida de Europa 38, Pozuelo, где мы можем более подробно обсудить ваши пожелания и помочь вам найти идеальный дом или инвестиционный объект.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания



1 244 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Boadilla Monte, Мадрид



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания