

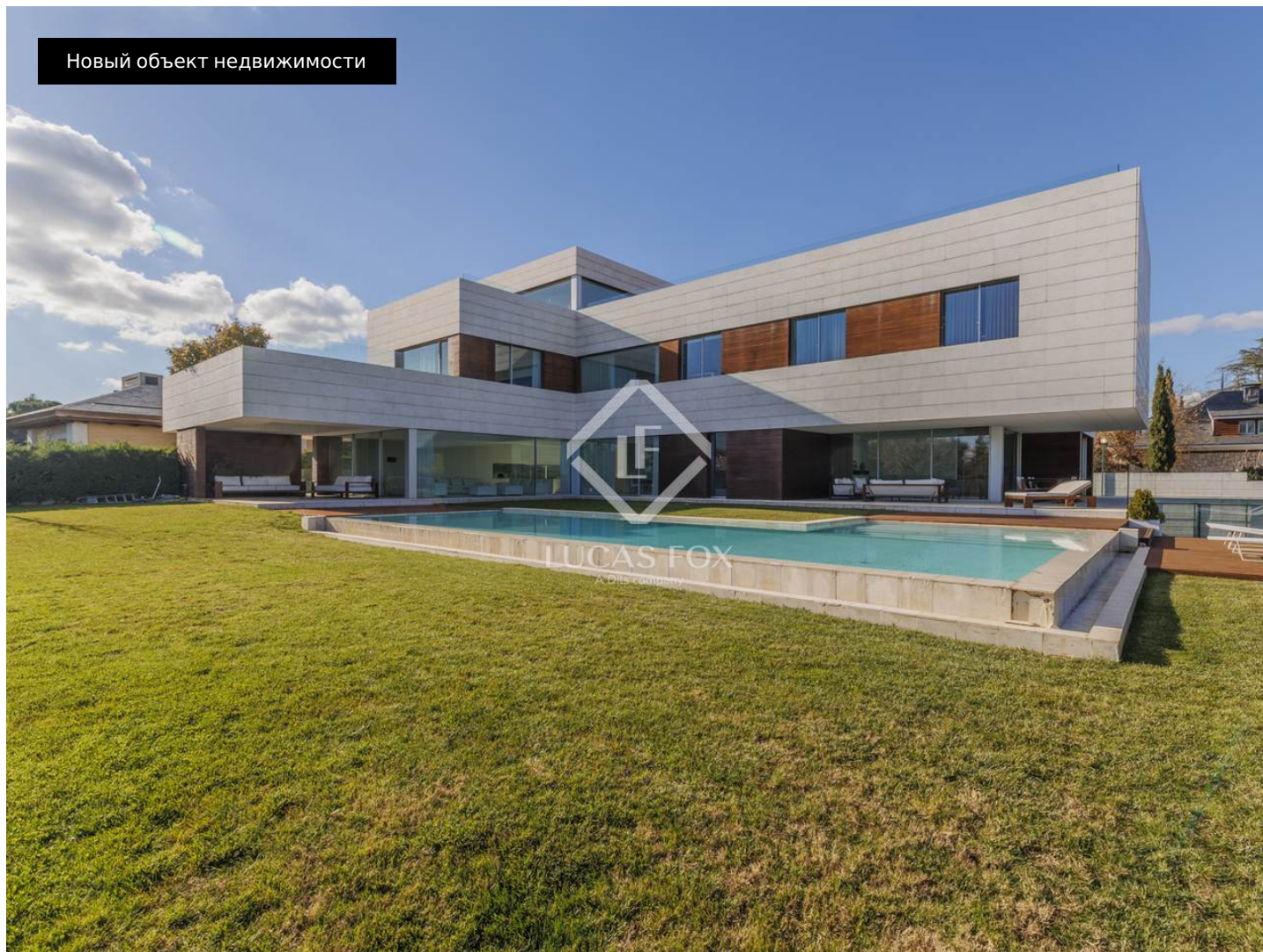
9 000 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 9 спальни, Аравака, Мадрид

Испания » Мадрид » Аравака » 28023

9	13	1.674m <sup>2</sup>	2.869m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

9 000 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 9 спальни, Аравака, Мадрид

**Эксклюзивная вилла на продажу в одном из самых престижных жилых районов Мадрида, Ла Флорида, рядом с горой Эль Пардо, напротив резиденции королей Испании, в одном из самых безопасных районов столицы.**

Компания Lucas Fox рада представить эту потрясающую отдельно стоящую виллу, построенную в 2012 году, в тихом районе Ла Флорида, всего в 10 минутах езды от центра Мадрида. Этот дом занимает два основных этажа, имеет несколько террас, великолепный сад и два дополнительных этажа.

Дом расположен в непосредственной близости от горы Монте-дель-Пардо, в центральной части жилого комплекса. Он расположен на вершине мыса, откуда открываются великолепные панорамные виды. С участка открывается вид на гору Монте-дель-Пардо, дворец Сарсуэла, Мадрид, горный хребет Сьерра-де-Гуадаррама и большую часть жилого комплекса с его впечатляющими вековыми деревьями.

Этот великолепный дом спроектирован специально для семейной жизни: просторные комнаты, изысканный выбор материалов и отделки, а также фантастическое естественное освещение. Большие окна органично связывают внутреннее пространство с внешним. Среди использованных материалов выделяются натуральный камень, такой как мрамор известняк, дерево ироко и стекло.

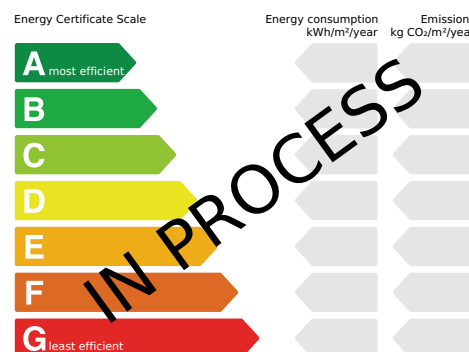
Доступ к дому возможен с первого этажа, ведущего в гараж, или непосредственно со второго этажа через главный пешеходный вход. Площадь участка составляет 2689 м², доступ осуществляется по частной дороге, общей для трёх домов и оборудованной воротами.

В дом можно попасть пешком через парадную входную дверь. На первом этаже расположены жилые помещения. При входе вы увидите трёхсветный вестибюль, залитый естественным светом, центральную часть которого занимает лестница, соединяющая все этажи. На этом этаже также находятся гостевой санузел и гардеробная, главная гостиная с двумя отдельными зонами и камином, главная столовая и кабинет. Приватная зона включает кухню и гостевую спальню с гардеробной и собственной ванной комнатой. Каждая комната в доме выходит на веранды и террасы, ведущие к обширным садам и бассейну, откуда открывается захватывающий вид на окружающий пейзаж.



[lucasfox.ru/go/poz64561](https://lucasfox.ru/go/poz64561)

Сад, Крытый бассейн, Джакузи, Консьерж-сервис, Высокие потолки, система сигнализации, Система кондиционирования, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Жилой комплекс, Домашняя система, Домашний кинотеатр, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Барбекю, Балкон,



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания



9 000 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 9 спальни, Аравака, Мадрид**

На следующем этаже спальная зона сгруппирована в отдельных крыльях: в одном из них находятся гладильная и прачечная, расположенные рядом с телевизионной комнатой; в другом — главная спальня с террасой; и в третьем — пять спален с гардеробной и ванной комнатой. Три из этих спален выходят окнами на восточный сад, а две — на западный.

Наверху находятся игровая комната и библиотека — две просторные зоны, окруженные террасами с захватывающими панорамными видами.

В полуподвальном этаже расположены все служебные помещения: складские, подсобные помещения, помещения для персонала и прачечная. Кроме того, здесь есть оздоровительная зона с видом на задний сад, включающая тренажерный зал, джакузи, крытый бассейн с подогревом и раздевалки, а также винный погреб с кухней для проведения мероприятий. Также на этом этаже находятся открытая площадка для барбекю и корт для падл-тенниса стандартного размера.

Во всех комнатах дома тёплые полы с подогревом воды от газового котла. Кроме того, в каждой комнате есть канальный кондиционер с индивидуальными термостатами. В доме также установлена звуковая система, обеспечивающая коммуникацию между комнатами.

В доме установлена система домашней автоматизации для управления и настройки освещения. На крыше установлена фотоэлектрическая солнечная панель для выработки электроэнергии. Кроме того, по всему внешнему ландшафту проведена система полива.

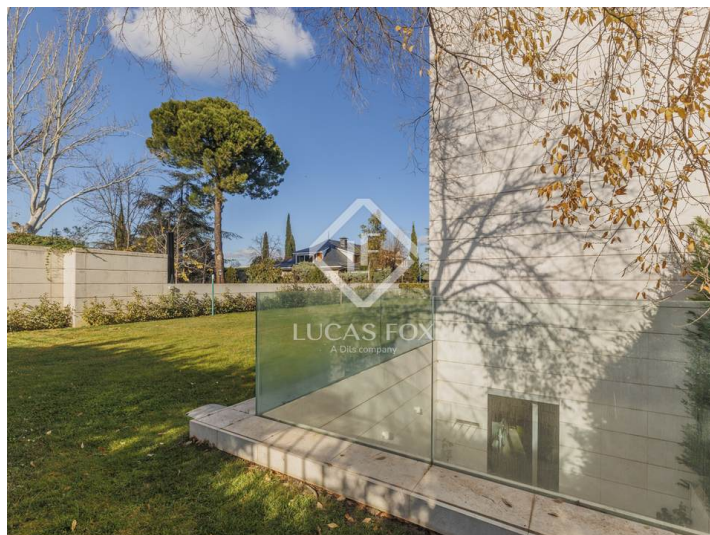
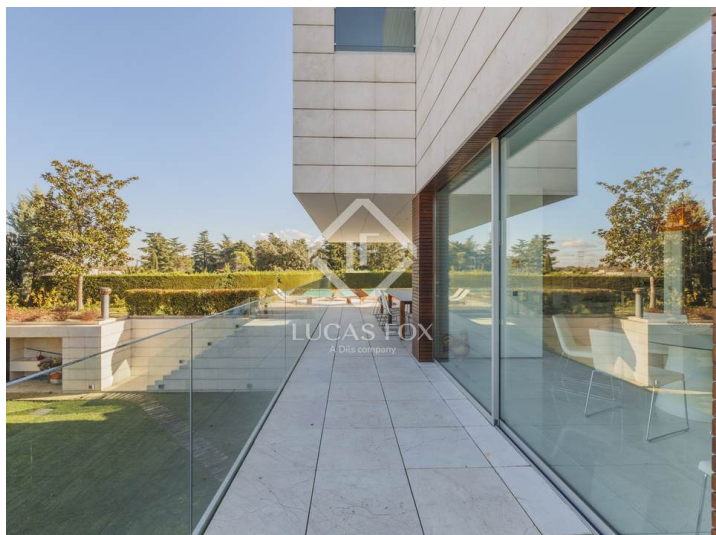
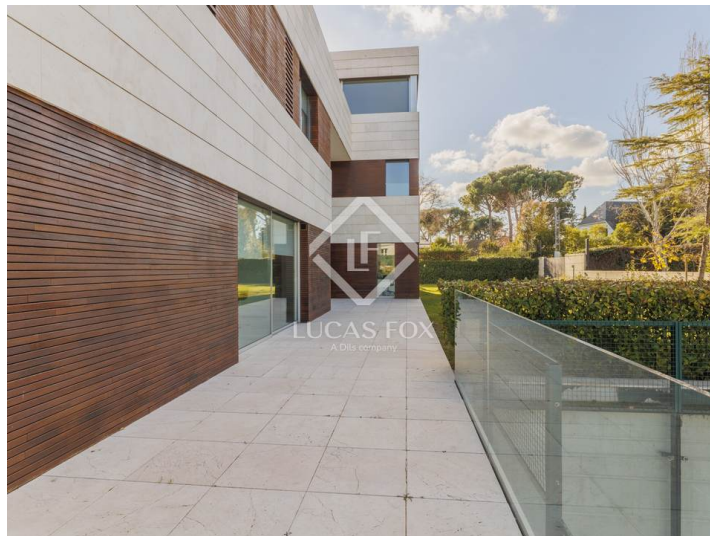
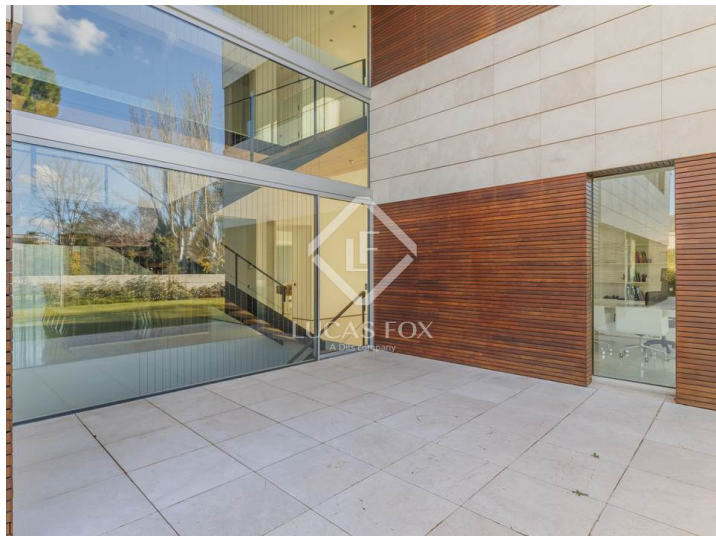
Одним словом, этот дом предлагает роскошный и полноценный образ жизни: спортивные площадки, прекрасно оформленные внутренние и внешние пространства, а также планировка, обеспечивающая уединение и комфорт, — и всё это в непосредственной близости от Мадрида и с потрясающими видами. Он идеально подходит для тех, кто ищет роскошную и комфортную жизнь в красивом и просторном месте, в полной безопасности.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

9 000 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 9 спальни, Аравака, Мадрид



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания