

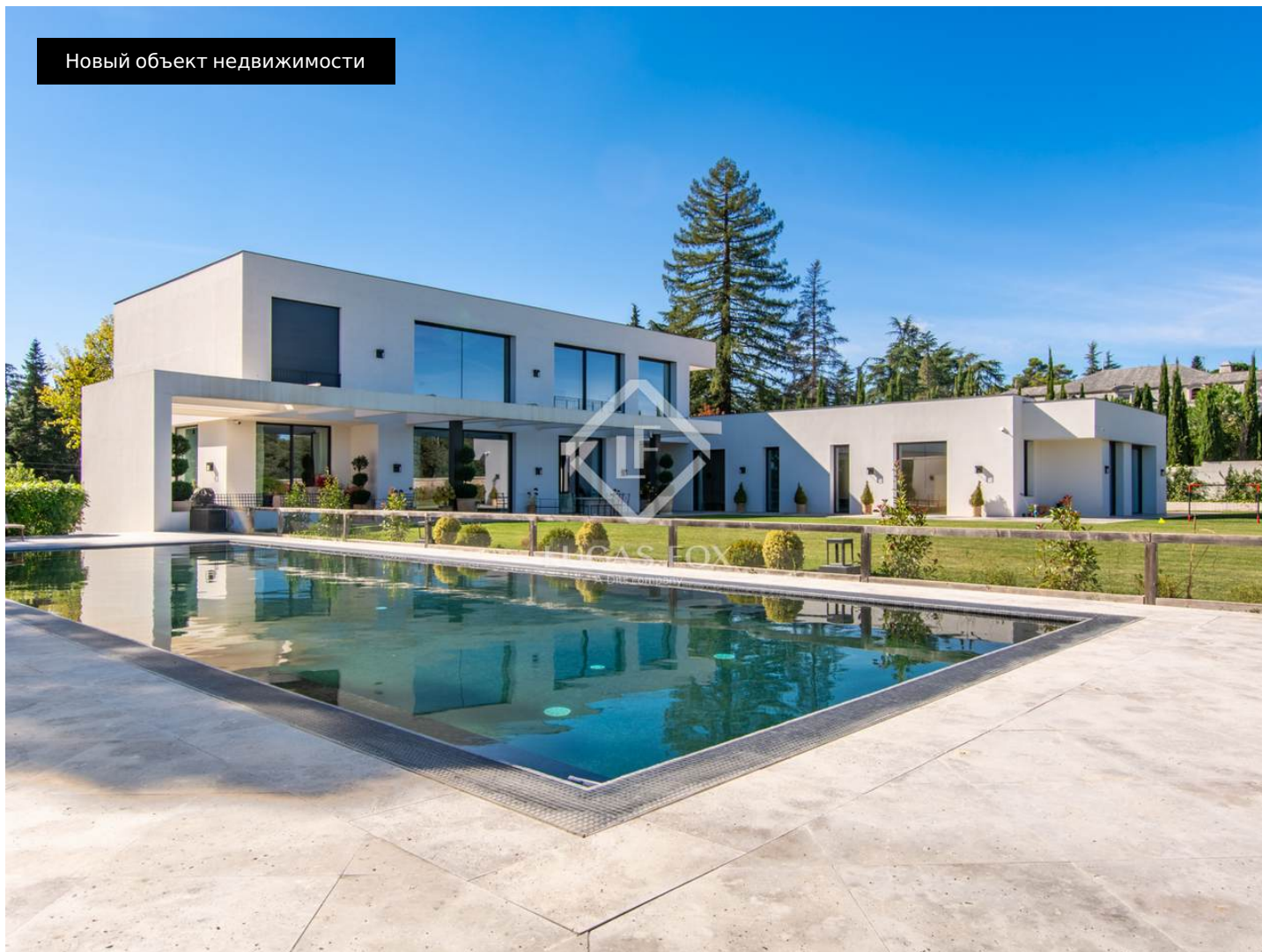
8 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Аравака, Мадрид

Испания » Мадрид » Аравака » 28023

6	7	1.568m ²	4.000m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

8 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Аравака, Мадрид

Эксклюзивный и впечатляющий роскошный отдельно стоящий дом с современным дизайном, передовыми технологиями и прекрасным природным окружением продается рядом с одним из самых эксклюзивных зеленых районов Мадрида — Эль Пардо.

Компания Lucas Fox рада представить эту великолепную дизайнерскую виллу в одном из самых престижных районов Мадрида. Этот величественный дом, построенный в 2021 году, отличается современным дизайном, продуманным до мелочей.

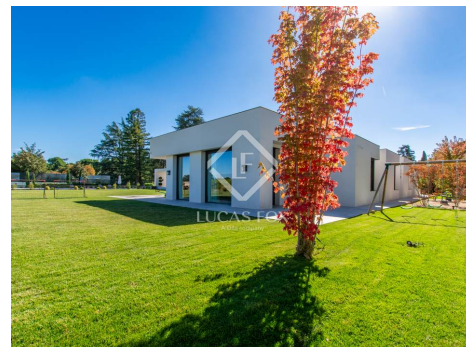
Дом возвышается над знаменитым холмом Пардо, откуда открывается панорамный вид на окружающий природный ландшафт. Здание отличается удобной планировкой: основные комнаты расположены на одном этаже, а второй этаж обеспечивает эстетический баланс и предназначен для дополнительных помещений.

При входе нас встречает прекрасно озеленённая территория. Снаружи просторная площадка, вмещающая до четырёх автомобилей, ведёт в подземный гараж, где есть ещё восемь парковочных мест.

Внутри дома особое внимание уделяется деталям. Высокие потолки создают ощущение простора, а коридоры с мансардными окнами отличаются просторными помещениями и обильным естественным освещением. Пять главных спален, расположенных на первом этаже, исключительно светлые и просторные, каждая из них оборудована гардеробной и собственной ванной комнатой.

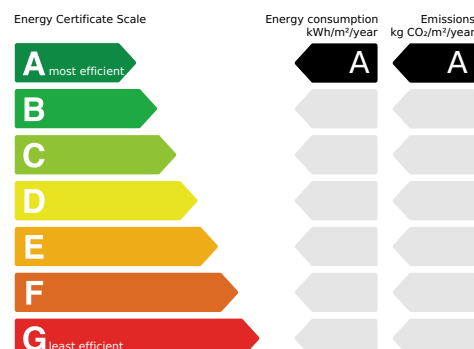
На верхнем этаже, спроектированном как универсальное пространство, расположены просторная переговорная, гостевая гардеробная и элегантный кабинет. Согласно первоначальному проекту, есть возможность добавить панорамную террасу, с которой можно будет наслаждаться потрясающими видами.

В полуподвальном этаже расположены винный погреб, многочисленные складские помещения и просторная спальня с собственной ванной комнатой для персонала.



lucasfox.ru/go/poz64571

Сад, Бассейн, Тренажерный зал, гараж, Паркет, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Новое строительство, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Домашняя система, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, библиотека



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

8 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Аравака, Мадрид

Что касается внешней части участка, из главных комнат дома есть выход в большой и ровный сад, где мы найдем большую зеленую зону с безупречным и элегантным пейзажным бассейном, площадкой для мини-гольфа и большими верандами, где мы можем проводить встречи с друзьями и семьей.

Этот дом, помимо изысканной эстетики, может похвастаться исключительной энергоэффективностью. Он оснащён новейшими технологиями, такими как солнечные панели, усовершенствованная аэротермическая система и аккумуляторы, которые производят и накапливают энергию для оптимизации её потребления. Кроме того, он оборудован системой подогрева и охлаждения полов, а также системой кондиционирования воздуха с помощью воздуховодов для обеспечения комфорта круглый год. Система домашней автоматизации позволяет управлять различными функциями. В доме также имеется шахта, подготовленная для установки лифта, если это необходимо.

Тщательно продуманная система безопасности, обеспечивающая полное спокойствие, включает в себя усиленные жалюзи и окна, камеры по периметру и бронированные двери. На въезде находится караульное помещение.

Этот дом выделяется своими технологическими инновациями, привилегированным расположением и изысканным архитектурным дизайном в одном из самых эксклюзивных районов Мадрида.

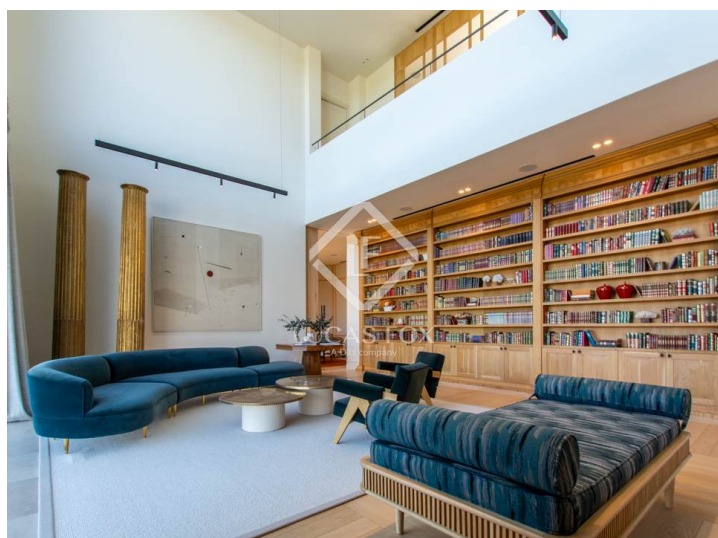
Свяжитесь с Lucas Fox по электронной почте или телефону, чтобы договориться о просмотре и лично оценить виллу. Мы работаем 7 дней в неделю, чтобы удовлетворить все потребности наших клиентов. Вы также можете посетить наш Lucas Fox Property Lounge по адресу: Avenida de Europa 38, Pozuelo, где мы можем более подробно обсудить ваши пожелания и помочь вам найти идеальный дом или объект для инвестиций.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

8 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Аравака, Мадрид



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания