

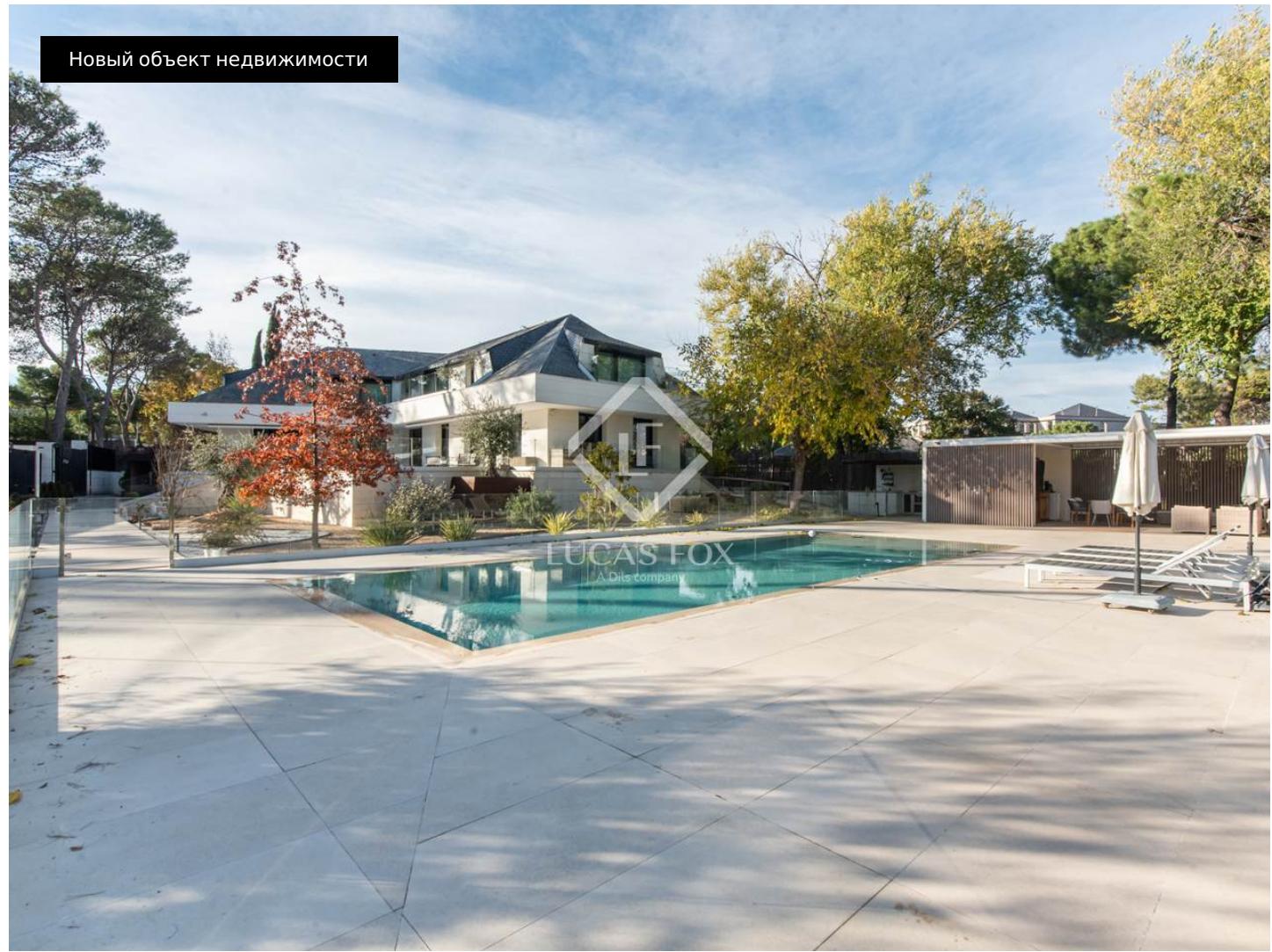
3 900 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 2,000m<sup>2</sup> Сад, Boadilla Monte, Мадрид

Испания » Мадрид » Boadilla del Monte » 28669

6	8	654m <sup>2</sup>	2.550m <sup>2</sup>	2.000m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

3 900 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 2,000м<sup>2</sup> Сад, Boadilla Monte, Мадрид

**Эта резиденция площадью 650 м<sup>2</sup>, отремонтированная в 2022 году, располагает 6 спальнями с собственными ванными комнатами, исключительным естественным освещением и современным дизайном, сохранившим изначальную классическую элегантность.**

Лукас Фокс эксклюзивно представляет этот великолепный отдельно стоящий дом площадью 650 м<sup>2</sup>, расположенный в одном из самых тихих и эксклюзивных районов Лас-Ломас, Боадилья-дель-Монте, в котором современная эстетика идеально сочетается с бережно сохраненной классической структурой.

Полностью отремонтированный в 2022 году, он предлагает исключительный баланс между дизайном, комфортом, энергоэффективностью и гармоничным сочетанием впечатляющего ровного участка площадью 2550 м<sup>2</sup>, ориентированного на юг.

Дом двухэтажный. На первом этаже просторная прихожая задаёт тон всему дому: свет, открытость и высококачественные материалы. Слева расположена элегантная гостиная, разделённая на две зоны, с отдельной столовой и уютным камином. Большие панорамные окна наполняют пространство естественным светом и позволяют наслаждаться видом на сад в любое время суток.

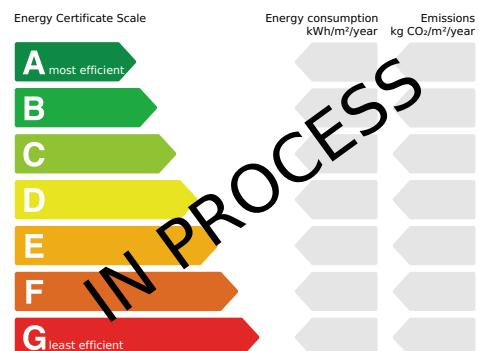
Рядом с гостиной находится отдельная, просторная и функциональная кухня с уголком для завтрака, множеством мест для хранения, кладовой и прямым выходом на террасу и в сад.

Современный и практичный дизайн делает его идеальным как для повседневной жизни, так и для неформальных встреч. Гостевой туалет расположен напротив прихожей. Соседний коридор ведёт к трём светлым спальням с собственными ванными комнатами. Все спальни имеют большие окна, которые обеспечивают прямой выход в сад и обеспечивают уединение и комфорт для семьи или гостей.



[lucasfox.ru/go/poz64595](http://lucasfox.ru/go/poz64595)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Модернистское здание, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Панорамный вид, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Домашнее животное разрешено, Детская площадка, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, Барбекю, Балкон,



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

3 900 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 2,000m<sup>2</sup> Сад, Boadilla Monte, Мадрид**

Лестница на второй этаж также расположена здесь. На втором этаже есть уютная лестничная площадка, которая служит дополнительной гостиной. Слева находится исключительно просторная спальня с собственной ванной комнатой и отдельным помещением, которое можно использовать как гардеробную, кабинет или личную гостиную. В противоположном крыле находятся главная спальня с собственной ванной комнатой, гардеробной и выходом на террасу, а также третий, просторный люкс.

Все комнаты на этом этаже имеют прямой выход на террасу по периметру этажа, которая тянется вдоль него и обеспечивает естественное освещение в течение всего дня благодаря своей южной ориентации.

Бывший гараж переоборудован в многофункциональное помещение, идеально подходящее для мастерской, спортзала, игровой комнаты или дополнительного склада. Снаружи имеется крытый навес для парковки двух больших или трёх средних автомобилей.

Сад — одно из главных преимуществ поместья. Сбалансированный дизайн и неприхотливость в уходе сочетают в себе газоны, террасы, декоративный камень и дорожки, обрамлённые взрослыми деревьями.

Большой бассейн с морской водой, оснащённый ночной подсветкой, защищён элегантным стеклянным ограждением, которое обеспечивает безопасность без ущерба для эстетики. Всего в нескольких метрах расположена отдельная веранда с летней гостиной и полноценной ванной комнатой, а также летней кухней со встроенным барбекю, идеально подходящей для отдыха в хорошую погоду.

С точки зрения качества выделяются внешние алюминиевые столярные изделия, фарфоровые полы, напольное лучистое отопление и охлаждение, поддерживаемое кондиционером на верхнем этаже, аэротермическая энергия, встроенное светодиодное освещение внутри и снаружи, а также белые лакированные двери, привносящие гармонию и современность.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

3 900 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 2,000m<sup>2</sup> Сад, Boadilla Monte, Мадрид**

Всё это в совокупности создаёт эффектный и уютный дом с чистыми линиями. Расположение идеальное: совсем рядом с престижным клубом David Lloyd, торговым центром Las Lomas, ведущими школами, необходимыми услугами и обширными зелёными зонами. Этот привилегированный анклав предлагает уединение, комфорт и отличное транспортное сообщение с Мадридом.

Объект легко осмотреть. Свяжитесь с Лукасом Фоксом сегодня по телефону или электронной почте, чтобы договориться о просмотре. Мы работаем 7 дней в неделю, чтобы удовлетворить потребности наших клиентов.

Кроме того, вы также можете посетить наш лаундж Lucas Fox по адресу Avenida de Europa, 38 в Позуэло на чашечку кофе, чтобы мы могли более подробно проанализировать ваши требования и помочь вам найти идеальный дом или инвестицию.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

3 900 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 2,000м<sup>2</sup> Сад, Boadilla Monte, Мадрид



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания