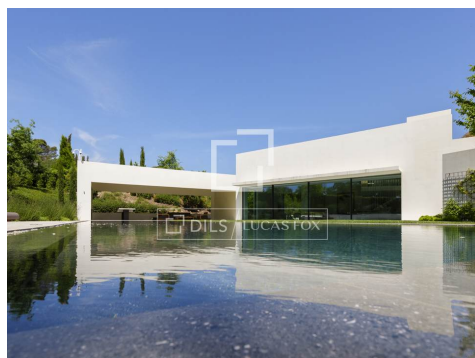
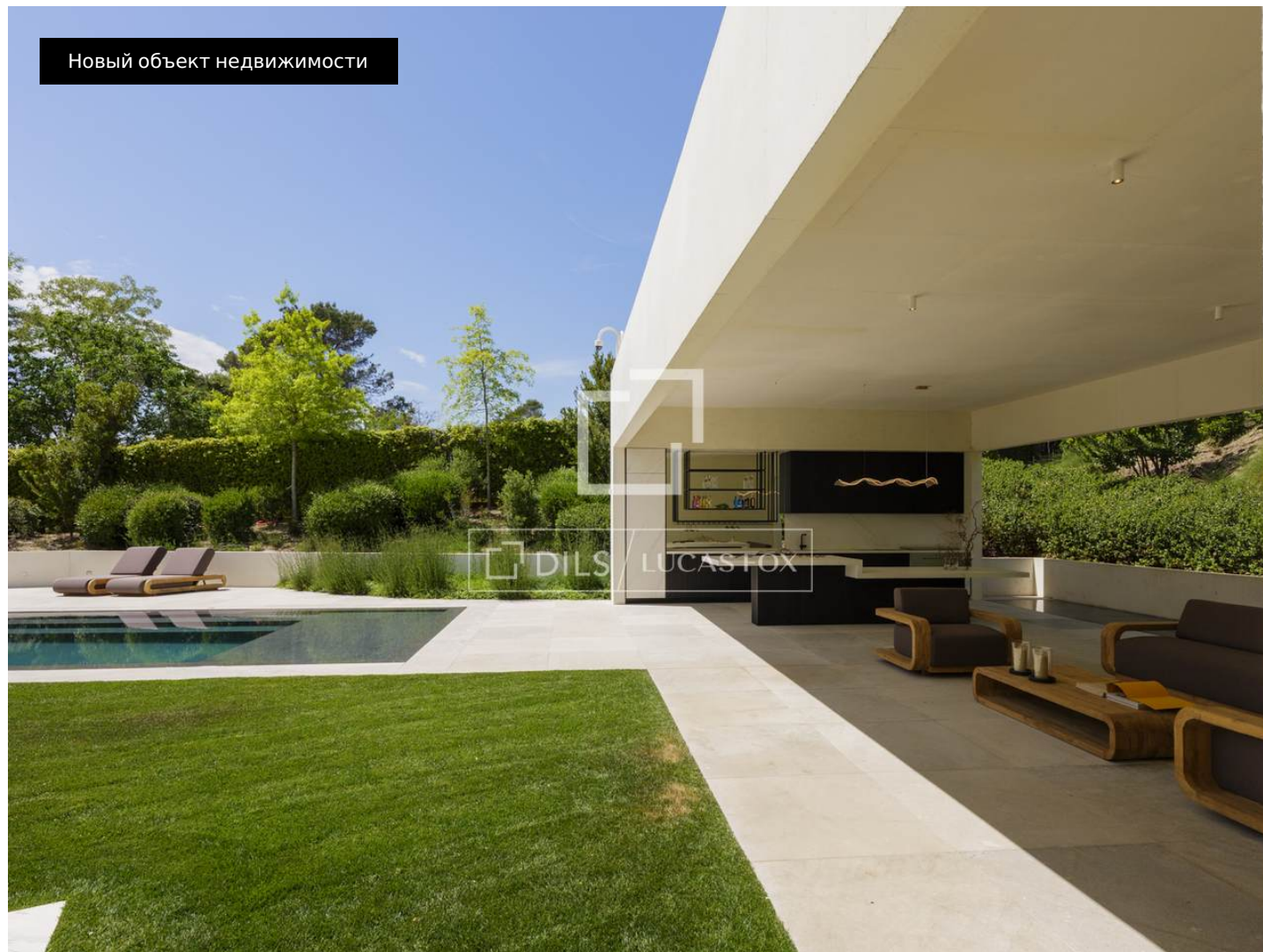


10 450 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

6	9	1.325m ²	2.540m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

10 450 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Посуэло, Мадрид

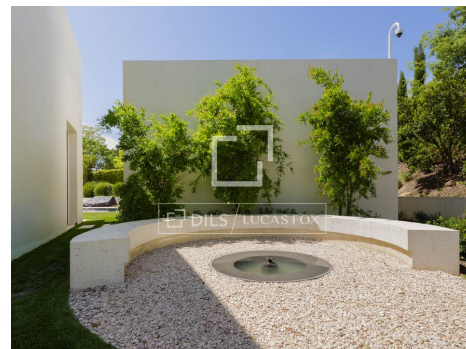
Исключительная отдельно стоящая вилла площадью 1325 м², выполненная в современном и функциональном стиле, расположена на участке площадью 2540 м² в городе Сомосагуас, Посуэло-де-Аларкон.

Компания Lucas Fox представляет эту исключительную современную виллу, расположенную в престижном жилом комплексе Somosaguas в Посуэло-де-Аларкон, одном из самых эксклюзивных районов Мадрида. Это недвижимость, где архитектура, дизайн и технологии объединяются, чтобы предложить первоклассный уровень жизни.

С момента входа дом предстает перед вами как тщательно продуманная композиция из белого бетона и скрупулезно спроектированного ландшафта. Интерьер организован вокруг элегантного вестибюля открытой планировки, в котором доминирует скульптура художницы Кристины Амндовара, создающая ощущение открытого пространства и открывающая виды, связывающие основные комнаты с садом и бассейном.

В гостиной зоне расположен просторный зал, разделенный на отдельные зоны, с облицованным мрамором газовым камином и автоматическими стеклянными дверями, которые органично соединяют его с окружающей природой. Современная кухня оснащена передовыми системами хранения, раздвижными дверями и высококачественной бытовой техникой от Miele и Bora. Отдельная столовая, примыкающая к внутреннему дворику с прудом, из которого открывается вид на сад. На этом этаже также расположены две отдельные спальни с выходом на улицу и гостевая ванная комната, спроектированная Антонио Лупи.

На верхнем этаже расположена более приватная зона, организованная вокруг гостиной. Главная спальня выделяется своей просторностью, выходом в приподнятый сад, двумя гардеробными и ванной комнатой с двойной душевой кабиной, тропическим душем и отдельно стоящей ванной рядом с большим окном, а также декоративным камином. Два дополнительных люкса с вместительными шкафами и выходом на улицу завершают этот уровень.



lucasfox.ru/go/poz68008

Терраса, Сад, Бассейн, Спа, Джакузи, Тренажерный зал, гараж, Паркет, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Модернистское здание, Тройное остекление, Солнечные панели, Служебный вход, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Охрана, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Жилой комплекс, Доступ для инвалидных колясок, Домашняя система, Домашнее животное разрешено, Детская площадка, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, Балкон, ,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

10 450 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Посуэло, Мадрид

На нижнем этаже, спроектированном для оздоровления, находится многофункциональный холл и полноценная оздоровительная зона с тренажерным залом, джакузи, сухой сауной, паровой сауной (EFFE) и массажным кабинетом. На этом же уровне расположены отдельные апартаменты для персонала со спальней, гостиной, кухней (BORA и MIELE), ванной комнатой и отдельным входом, а также технические и складские помещения.

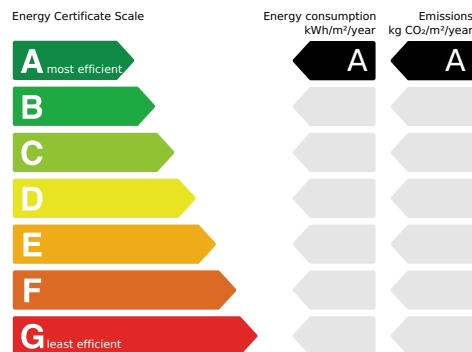
Внешние пространства спроектированы как продолжение дома, в центре которого расположен 20-метровый бассейн-инфинити, а также главная терраса площадью около 100 квадратных метров с климат-контролем и летней кухней. Тщательно спланированные сады объединяют различные зоны и декоративные фонтаны, обеспечивающие уединение и гармонию, а также гараж на два больших автомобиля, два трехфазных зарядных устройства для электромобилей и прямой доступ.

С технической точки зрения, дом включает в себя аэротермическую систему с подогревом пола, дополненную фанкойлами и механической вентиляцией, а также фотоэлектрическую установку мощностью 35 кВт и частный, авторизованный и зарегистрированный колодец, что в совокупности способствует общей энергоэффективности и делает его пассивным домом. Он оснащен интегрированной системой домашней автоматизации (GIRA) и передовыми мерами безопасности с видеонаблюдением, биометрическими датчиками доступа и подключением к центральной системе сигнализации. Минималистичная внешняя отделка относится к топовой коллекции PANORAMAN, в спальнях она сочетается с крупноформатной керамогранитной плиткой и натуральным деревом.

В целом, это уникальная резиденция, спроектированная для обеспечения высочайшего уровня комфорта, уединения и удобства в одном из самых эксклюзивных районов Мадрида.

Объект легко осмотреть. Свяжитесь с Лукасом Фоксом сегодня по телефону или электронной почте, чтобы договориться о просмотре. Мы работаем 7 дней в неделю, чтобы удовлетворить потребности наших клиентов.

Кроме того, вы можете зайти к нам в лаунж Lucas Fox по адресу Avenida de Europa, 38 в Посуэло, выпить чашечку кофе, чтобы мы могли более подробно проанализировать ваши требования и помочь вам найти идеальный дом или инвестицию.

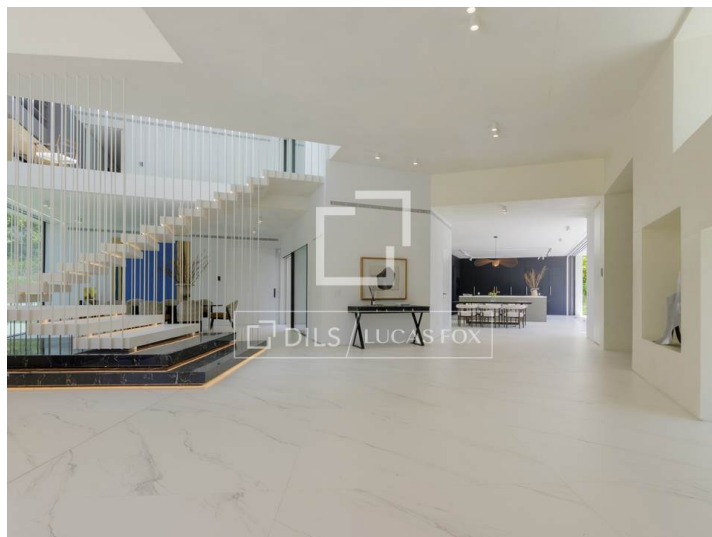


Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

10 450 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Посуэло, Мадрид



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания