

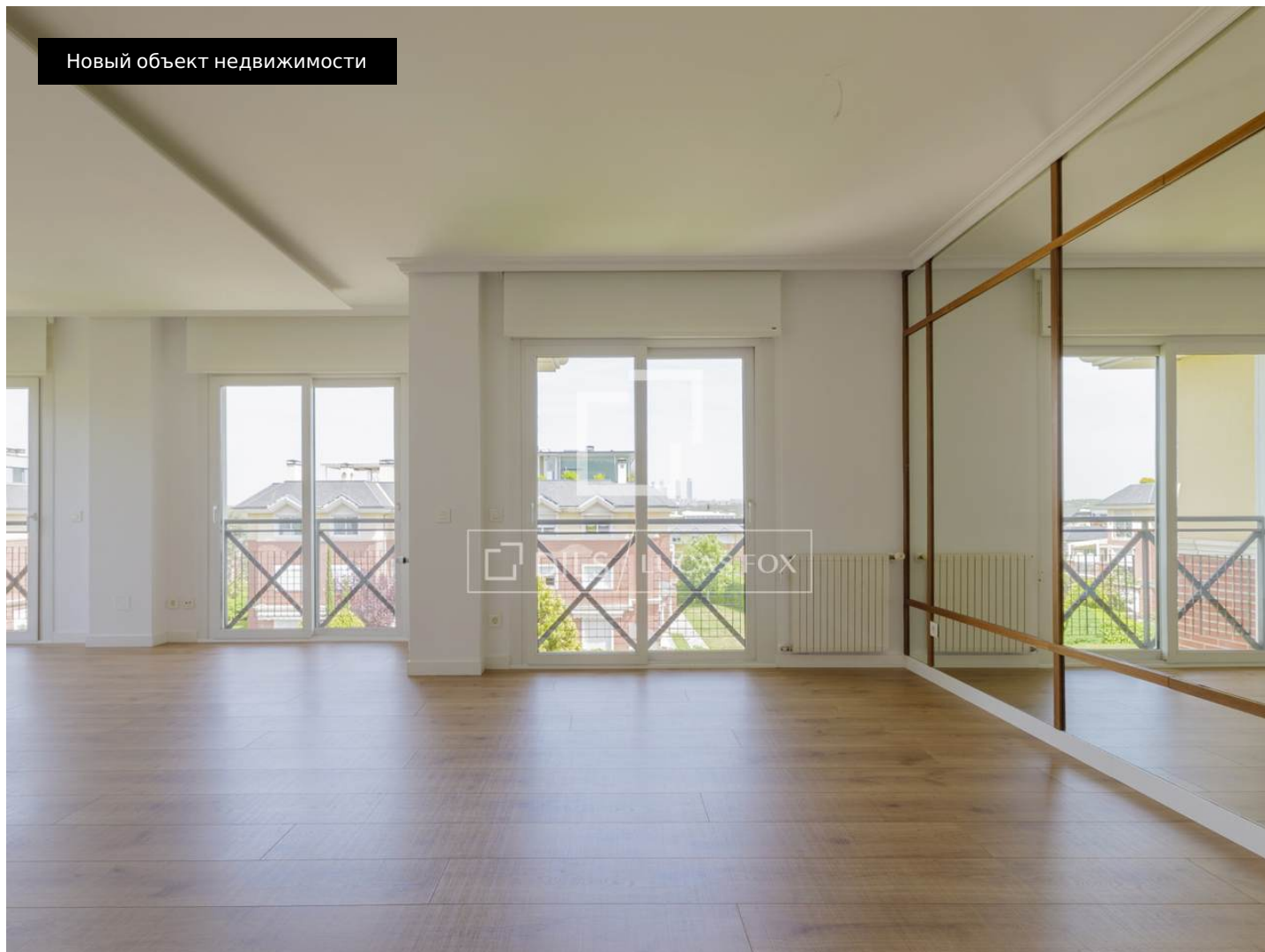
1 675 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## Пентхаус на продажу: 3 спальни, 107m<sup>2</sup> терраса, Аравака, Мадрид

Испания » Мадрид » Аравака » 28023

3                    3                    300m<sup>2</sup>            107m<sup>2</sup>  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

1 675 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## Пентхаус на продажу: 3 спальни, 107m<sup>2</sup> терраса, Аравака, Мадрид

### Потрясающий дом с захватывающими видами, готовый к заселению, в Араваке.

Эксклюзивность и панорамные виды в Вальдемарине.

Этот впечатляющий двухуровневый пентхаус, готовый к заселению, переосмысливает понятие роскоши в престижном жилом комплексе Altos del Hipódromo.

Благодаря элегантному внутреннему пространству площадью 145 м<sup>2</sup> и впечатляющей террасе площадью 107 м<sup>2</sup>, этот объект недвижимости выделяется своим возвышенным расположением, откуда открываются, пожалуй, лучшие виды на Мадрид: от панорамы Четырех башен и Королевского дворца до безмятежности Монте-дель-Пардо и Сьерры.

#### РАСПРЕДЕЛЕНИЕ:

На первом этаже расположена просторная прихожая с гардеробной, гостевой туалет, просторная и светлая гостиная-столовая, а также высококласная кухня с отдельной зоной для стирки и сушки белья.

Спальная зона включает три спальни: главная из них имеет собственную ванную комнату, две гардеробные и шкаф для одежды, а из двух других спален одна имеет гардеробную и встроенную ванную комнату, а другая – встроенные шкафы.

На верхнем этаже расположена большая терраса с панорамным видом на 360° на самые знаковые места столицы и окружающую природу Эль-Пардо, оборудованная автоматической перголой, которая приглашает вас наслаждаться драгоценными моментами в любое время года.

#### РАСПОЛОЖЕНИЕ:

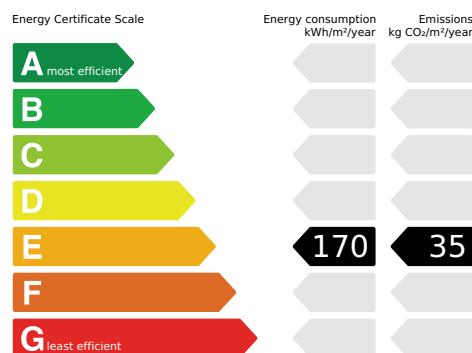
Этот великолепный объект недвижимости расположен в частном комплексе всего из 18 домов с бассейном, кортом для падел-тенниса, детской площадкой и услугами консьержа, а также включает в себя два просторных парковочных места и большую кладовую.

Отличное транспортное сообщение с автомагистралями А-6, М-40 и общественным транспортом (маршрут 161) в направлении транспортной развязки Монклоа.



[lucasfox.ru/go/poz68834](https://lucasfox.ru/go/poz68834)

Вид на горы, Терраса, Бассейн, Консьерж-сервис, Естественное освещение, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, После ремонта, Подсобное помещение, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Жилой комплекс, Детская площадка, Встроенные шкафы, Внешний, Вид на гольф, Барбекю



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

1 675 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Пентхаус на продажу: 3 спальни, 107m<sup>2</sup> терраса, Аравака, Мадрид**

Вальдемарин — один из самых процветающих, безопасных и престижных районов западного Мадрида. Благодаря своему образу жизни, близости к международным школам и отличной инфраструктуре, Вальдемарин очень популярен среди руководителей высшего звена, экспатриантов и дипломатов. Он окружен большими сосновыми лесами, где жители могут наслаждаться всевозможными видами активного отдыха на свежем воздухе.

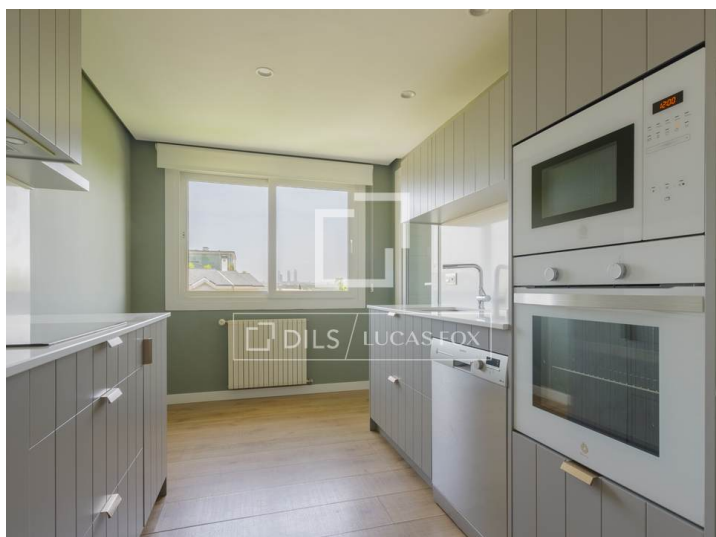
Вальдемарин также находится в 10 минутах езды от некоторых из самых важных международных школ, таких как Английская школа Монтеessori, Кенсингтонская школа, Американская школа Мадрида, Американская школа Аквинас и Школа Британского совета, и это лишь некоторые из них.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

1 675 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## Пентхаус на продажу: 3 спальни, 107m<sup>2</sup> терраса, Аравака, Мадрид



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания