

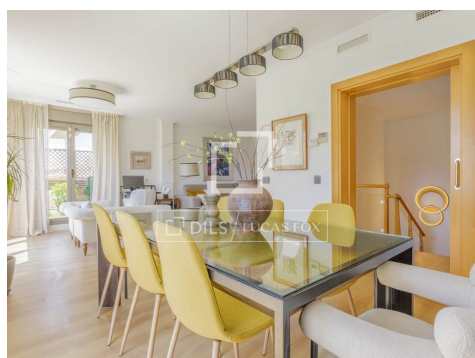
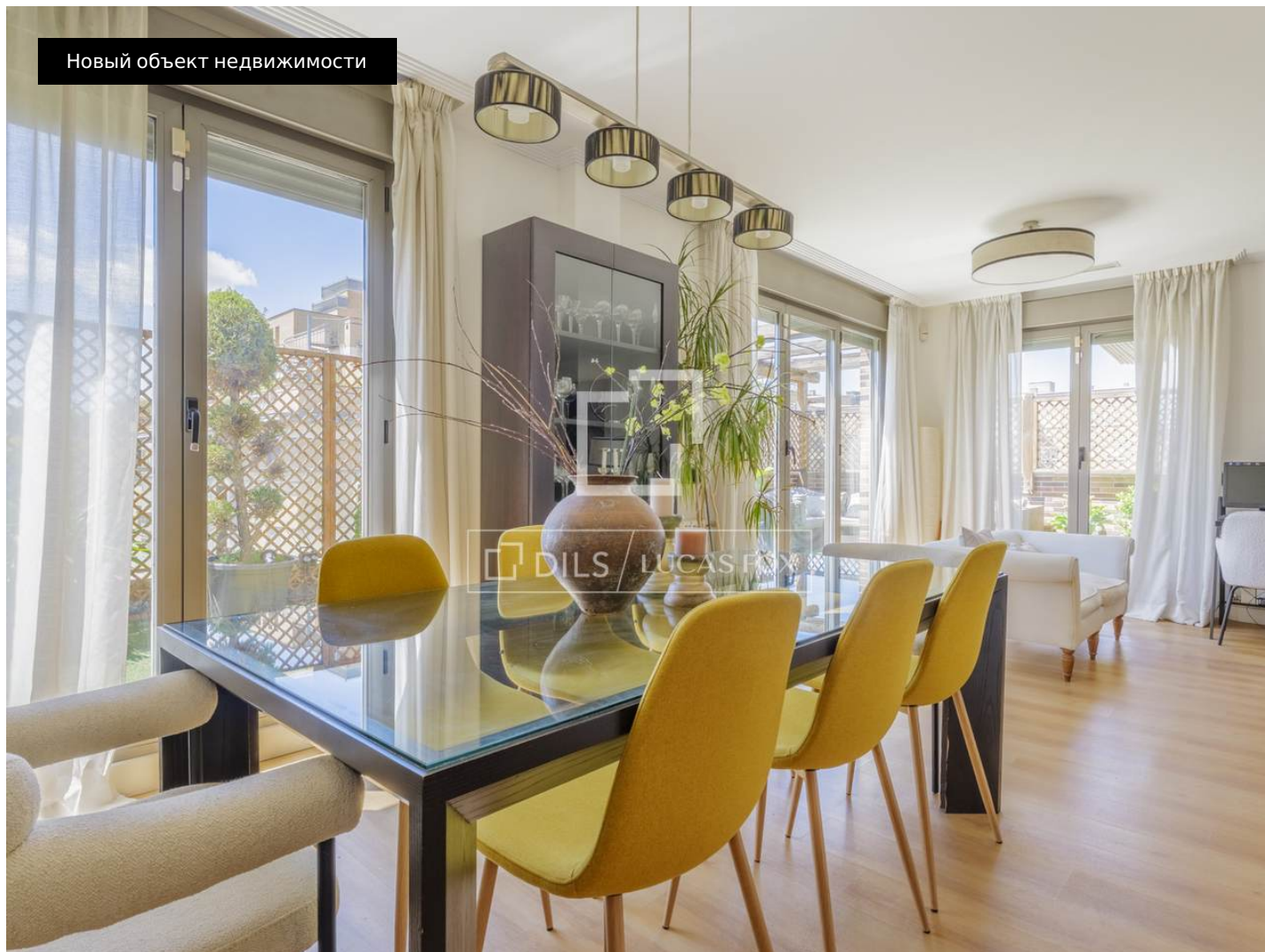
1 860 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## Пентхаус на продажу: 5 спальни, 195m<sup>2</sup> терраса, Аравака, Мадрид

Испания » Мадрид » Аравака » 28023

5	5	240m <sup>2</sup>	195m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

1 860 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## Пентхаус на продажу: 5 спальни, 195m<sup>2</sup> терраса, Аравака, Мадрид

**Компания Lucas Fox рада представить эксклюзивный двухуровневый пентхаус в районе Монклоа-Аравака, всего в 8 минутах от столицы, в великолепном жилом комплексе, отличающемся высоким уровнем безопасности и превосходными зонами общего пользования.**

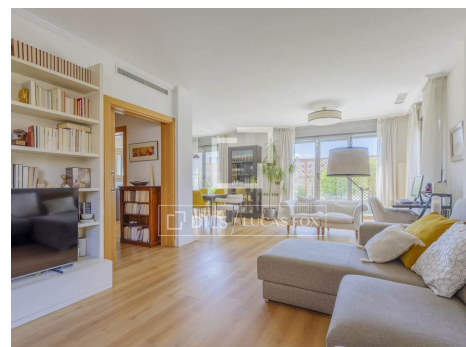
Компания Lucas Fox рада представить эксклюзивный двухуровневый пентхаус в районе Монклоа-Аравака, всего в 8 минутах от столицы, в великолепном жилом комплексе, отличающемся высоким уровнем безопасности и превосходными зонами общего пользования.

Этот великолепный объект недвижимости, отличающийся элегантностью, светом и простором, расположен в престижном районе, в окружении зеленых зон, но при этом со всеми необходимыми удобствами под рукой.

Общая площадь застройки составляет 240 м<sup>2</sup>, из которых 173 м<sup>2</sup> являются полезными и расположены на двух этажах. В доме находится просторная гостиная-столовая, залитая солнечным светом и окруженная красивой садовой террасой с зоной отдыха. Одним из главных преимуществ этого объекта является то, что на первом этаже расположена большая спальня/кабинет с ванной комнатой и вместительными шкафами.

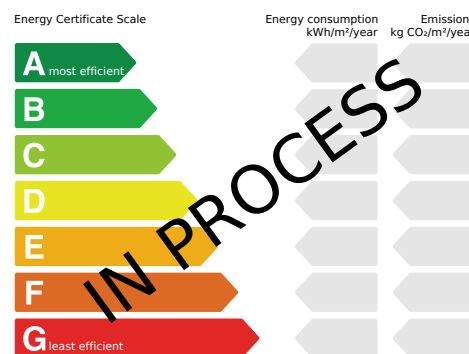
Функциональная и современная кухня с обеденной зоной включает в себя отдельную прачечную и прямой выход на террасу. Вместительные шкафы для белья и гостевой туалет дополняют этот уровень. С террасы можно выйти на просторную террасу на крыше, идеально подходящую для наслаждения беспрепятственным видом и отдыха. Обе террасы вместе занимают почти 200 квадратных метров.

Спустившись по удобной лестнице, мы попадаем в спальную зону, всего в доме четыре просторные и светлые спальни. Главная спальня имеет собственную ванную комнату и два встроенных шкафа, а остальные три спальни, также со своими шкафами, пользуются общей большой ванной комнатой и дополнительным туалетом.



[lucasfox.ru/go/poz69523](https://lucasfox.ru/go/poz69523)

Бассейн, Тренажерный зал, Консьерж-сервис, гараж, Лифт, система сигнализации, Система кондиционирования, Подсобное помещение, Отопление, Зона отдыха, Жилой комплекс, Детская площадка, Встроенные шкафы, Виды на город



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

1 860 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Пентхаус на продажу: 5 спальни, 195m<sup>2</sup> терраса, Аравака, Мадрид**

Вся территория дома оборудована центральной системой кондиционирования воздуха, электрическими навесами с дистанционным управлением, перголой и индивидуальным газовым отоплением. Включает в себя два просторных парковочных места и безупречное складское помещение площадью почти десять квадратных метров.

Закрытый жилой комплекс с круглосуточной охраной находится в отличном состоянии и располагает бассейном, тренажерным залом, кортом для падел-тенниса, детской игровой площадкой, сауной и комнатой отдыха. Окруженный садами и полностью доступный для людей с ограниченными возможностями передвижения, он идеально подходит для тех, кто имеет проблемы с передвижением, и легко доступен с детскими колясками.

Этот объект недвижимости расположен в одном из самых престижных жилых комплексов Араваки, на одной из главных улиц, менее чем в 200 метрах от пригородной железнодорожной станции Араваки, недалеко от торгового центра Zielo, школ, супермаркетов, мест отдыха, транспорта и основных дорог.

Вкратце, компания Lucas Fox рада представить эту уникальную возможность продажи в одном из самых эксклюзивных районов Мадрида. Эта безупречная квартира излучает роскошь и элегантность и произведет впечатление даже на самого взыскательного покупателя.

Аравака — престижный жилой район Мадрида, предлагающий высокое качество жизни, спокойствие и комфорт, а также широкий спектр услуг и возможностей для отдыха. Это очень привлекательное место для проживания в роскошном жилом комплексе недалеко от города.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

1 860 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## Пентхаус на продажу: 5 спальни, 195m<sup>2</sup> терраса, Аравака, Мадрид



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания