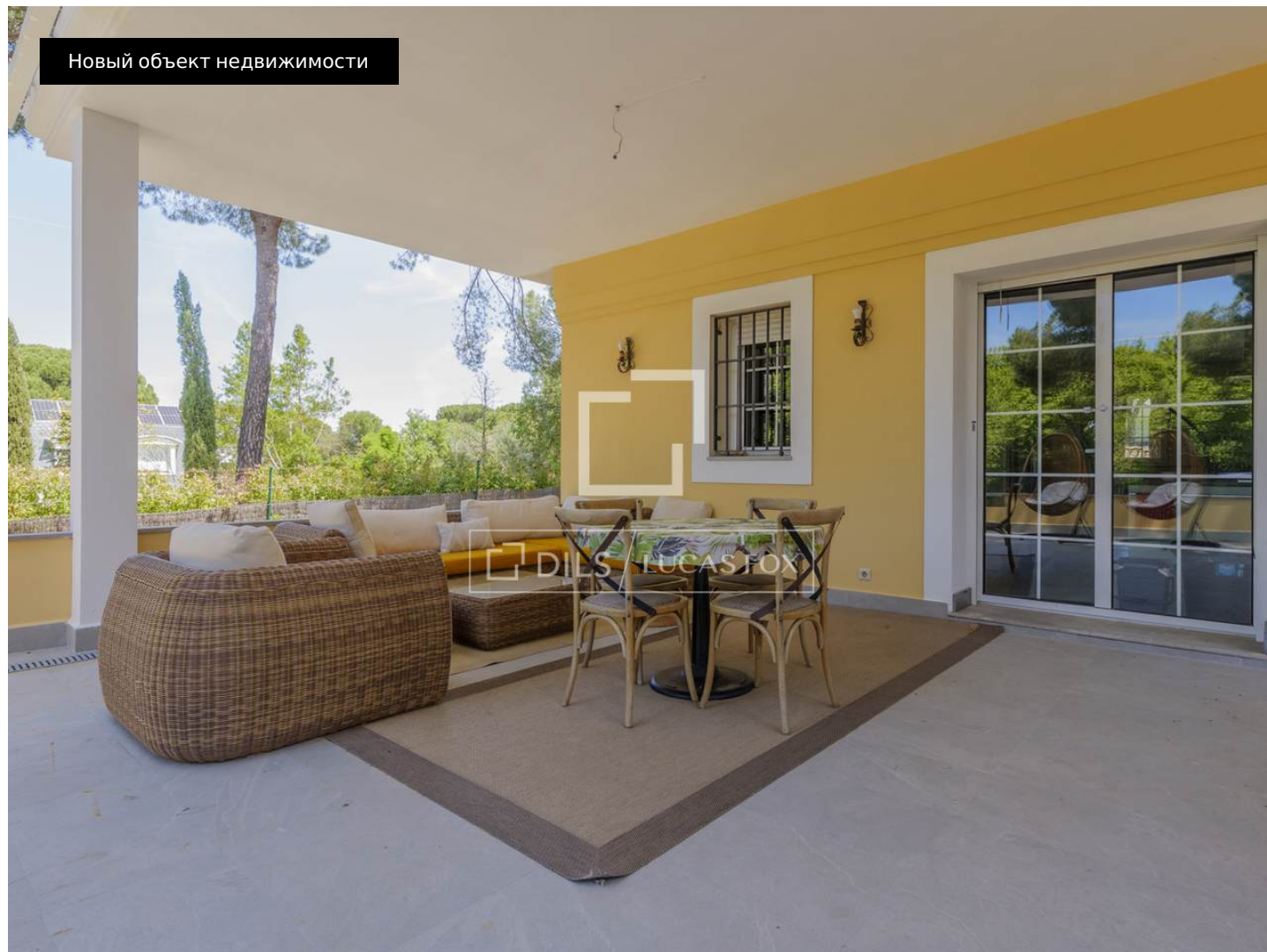


3 900 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 7 спальни, 2,800m<sup>2</sup> Сад, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

7	11	700m <sup>2</sup>	3.100m <sup>2</sup>	2.800m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

3 900 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 7 спальни, 2,800m<sup>2</sup> Сад, Посуэло, Мадрид

**Прочный дом площадью 700 м<sup>2</sup> на участке 3100 м<sup>2</sup>. Расположен в жилом комплексе Монтеалина, в непосредственной близости от Американской школы имени Аквина, школы Эверест и Университета Франсиско де Витория.**

Компания Lucas Fox с гордостью представляет эксклюзивную экспозицию этой потрясающей виллы в самом сердце престижного жилого района Монтеалина. Она расположена очень близко к въезду в комплекс и американской школе имени Аквинского, а также в удобном месте рядом с главной подъездной дорогой, пунктом охраны и автобусными остановками. Жилая площадь в 700 м<sup>2</sup> и участок в 3100 м<sup>2</sup> обеспечивают комфорт и спокойствие в одном из самых востребованных жилых районов муниципалитета.

В дом можно попасть через крыльцо, а в прихожей открывается распределительный щит, который ведет налево, в гостиную.

Гостиная, являясь основной жилой зоной, не только просторна и наполнена естественным светом, но и имеет выход в более уединенную зону с комнатой для просмотра телевизора и крытой террасой. Центральным элементом этого пространства является камин на дровах, который соединяется со столовой справа. Столовая, в свою очередь, выходит в кухню.

Напротив гостиной мы увидим большой кабинет и гостевой туалет рядом с главной лестницей дома.

На противоположном крыле первого этажа расположена просторная кухня. Она оборудована центральным островом, большой рабочей поверхностью, зоной для завтрака, кладовой и террасой с верандой.

Она также соединена со служебной зоной, двухместной спальней с собственной ванной комнатой и отдельным входом.

Верхний этаж полностью отведен под отдых. Первое, что мы увидим слева от лестницы, — это главная спальня, состоящая из гардеробной, кабинета, спальни и ванной комнаты.

На этом же этаже расположены еще пять спален, каждая с собственной ванной комнатой, большим количеством



[lucasfox.ru/go/poz69875](https://lucasfox.ru/go/poz69875)

Вид на горы, Сад,  
Крытый бассейн,  
Бассейн с подогревом, Бассейн,  
Спа, Тренажерный зал, гараж,  
Мраморные полы,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки,  
Служебный вход,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Панорамный вид, Охрана,  
Отопление,  
Оборудованная кухня, Камин,  
игровая комната, Зона отдыха,  
Жилой комплекс,  
Домашний кинотеатр,  
Домашнее животное разрешено,  
Детская площадка,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Виды на город, Вид, Балкон

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

3 900 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 7 спальни, 2,800m<sup>2</sup> Сад, Посуэло, Мадрид**

естественного света и просторными размерами.

Наконец, полуподвальный уровень. На этом уровне, с прямым выходом в сад, расположены крытый бассейн с дверями, которые в летние месяцы превращают его в открытый бассейн, тренажерный зал, многофункциональный зал, гараж, несколько кладовых, две ванные комнаты с душевыми и подсобное помещение.

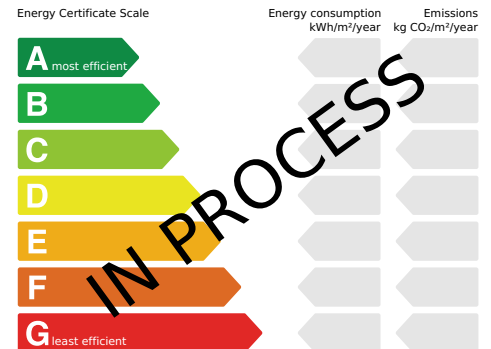
Снаружи вы найдете большой сад с множеством возможностей для обустройства и многочисленными старыми деревьями, создающими ощущение единения с природой. Также имеется корт для падел-тенниса и полузакрытая парковка.

Что касается отделки, то в основных помещениях и коридорах на первом этаже полы отделаны мрамором, в ванных комнатах и на кухне – плиткой, а в спальнях – деревом. Окна и двери выполнены из ПВХ, а в доме поддерживается комфортная температура благодаря радиаторам и кондиционерам.

Короче говоря, перед нами солидный объект недвижимости с большим количеством пространства и огромным потенциалом. И все это в престижном районе, одном из самых эксклюзивных жилых кварталов Посуэло-де-Аларкон.

Объект легко осмотреть. Свяжитесь с Лукасом Фоксом сегодня по телефону или электронной почте, чтобы договориться о просмотре. Мы работаем 7 дней в неделю, чтобы удовлетворить потребности наших клиентов.

Кроме того, вы можете заглянуть к нам в наш недавно открывшийся лаунж Lucas Fox по адресу Avenida de Europa, 38 в Посуэло, чтобы выпить чашечку кофе, и мы сможем более подробно проанализировать ваши требования и помочь вам найти идеальный дом или инвестицию.

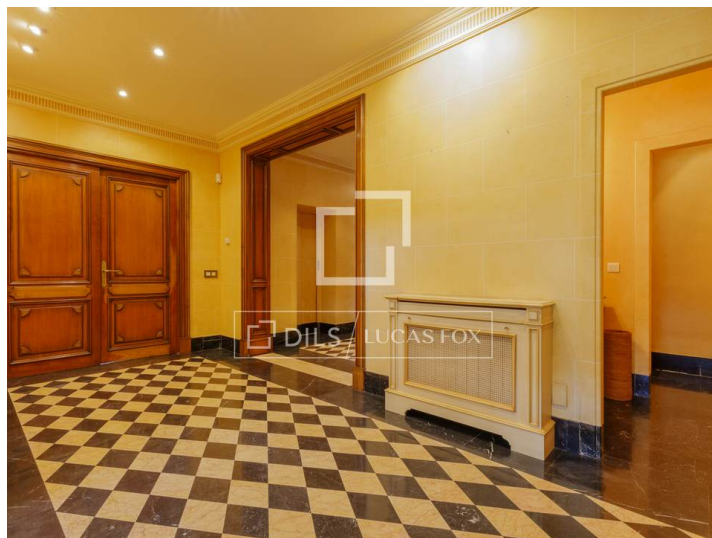
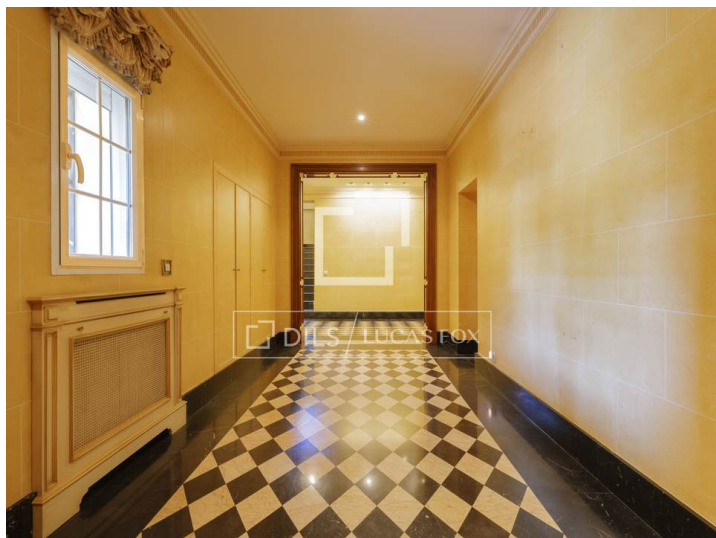


**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

3 900 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 7 спальни, 2,800m<sup>2</sup> Сад, Посуэло, Мадрид



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания