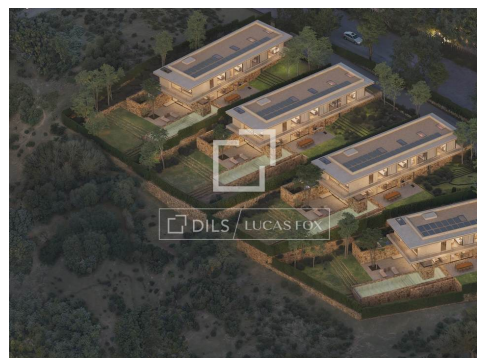
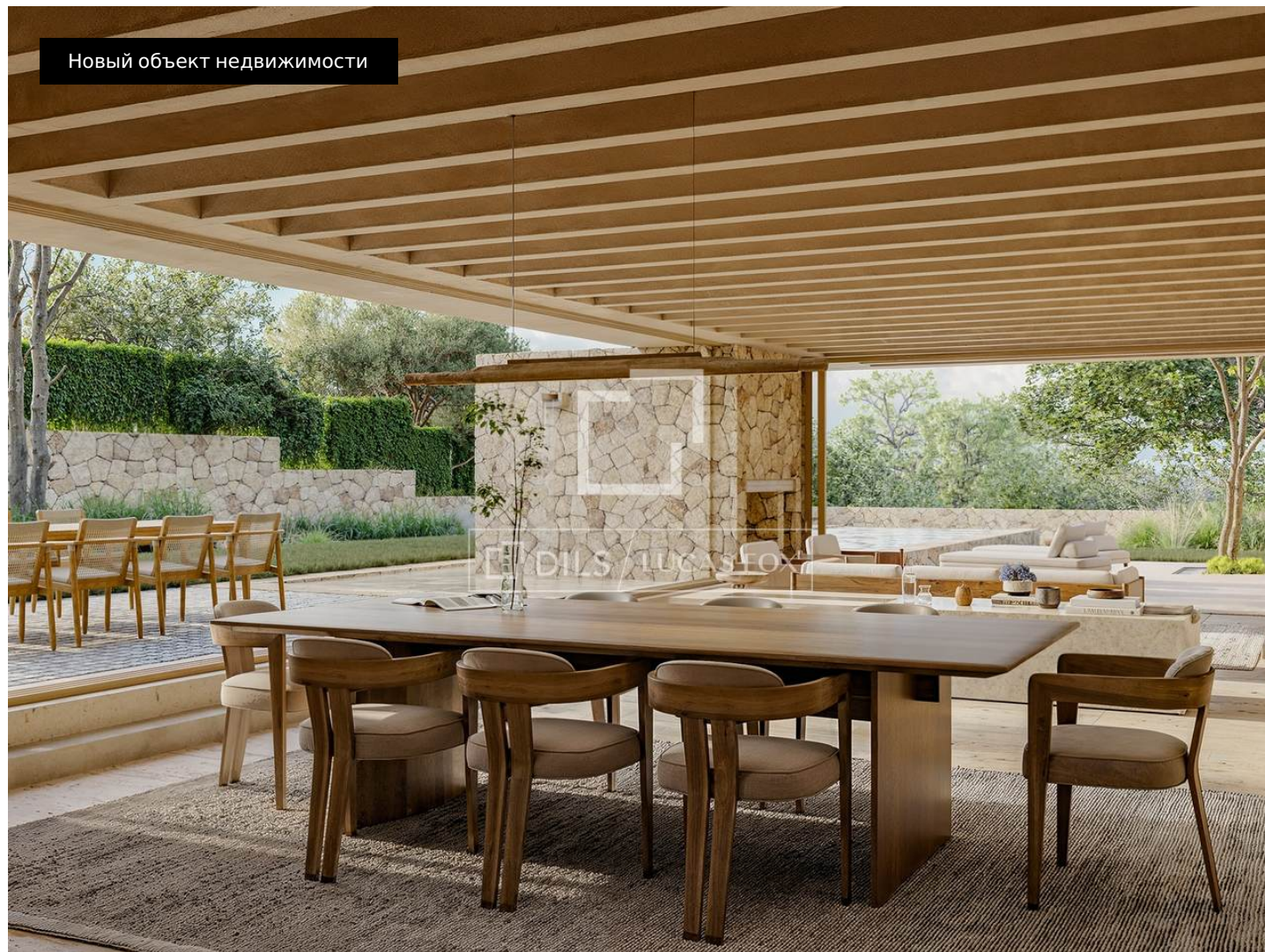


3 990 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Boadilla Monte, Мадрид

Испания » Мадрид » Boadilla del Monte » 28669

Q3 2028      6                  6                  865m<sup>2</sup>          1.320m<sup>2</sup>  
 Окончание    Спальни      Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

3 990 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Boadilla Monte, Мадрид

**Эксклюзивная вилла площадью 865 м<sup>2</sup>, с 6 спальнями и 5 ванными комнатами, являющаяся частью комплекса El Botánico de Boadilla, расположенного в одном из самых престижных жилых районов на северо-западе Мадрида.**

Компания Lucas Fox с гордостью представляет эксклюзивную виллу, расположенную в районе Лос-Альмендрос-дель-Ботанико, входящем в состав жилого комплекса Эль-Ботанико-де-Боадилья, одного из важнейших жилых комплексов на северо-западе Мадрида.

Миндальные деревья ботанического сада

Проект, разработанный престижной международной студией Sordo Madaleno и продвигаемый компанией Lamar Development, ведущим мировым застройщиком из Дубая с солидным опытом работы на европейском рынке элитной недвижимости.

Что отличает Los Almendros от любого другого проекта в своей категории, так это его отправная точка: здесь дизайн строится не на основе сада, а исходя из него. Топография, растительность и естественный свет являются не каркасом проекта, а его самой сутью. Архитектура фрагментирована и точно адаптирована к рельефу местности, создавая последовательность пространств, органично перетекающих между интимным и природным. В результате получаются резиденции, где комфортная жизнь означает, прежде всего, жизнь в гармонии с природой.

Эта вилла площадью 865 м<sup>2</sup>, расположенная на трех этажах на участке площадью 1320 м<sup>2</sup>, имеет собственный сад площадью 801 м<sup>2</sup>.

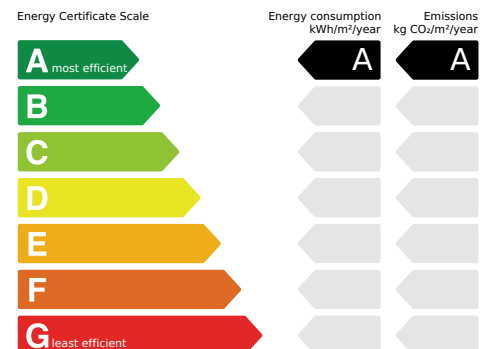
Расположенные в Боадилья-дель-Монте, одном из самых эксклюзивных и спокойных районов Мадридской агломерации, эти виллы предлагают образ жизни, где абсолютная приватность, высочайшее качество строительства и гармония со средиземноморским ландшафтом занимают центральное место. Большие окна, индивидуально спроектированные сады, просторные террасы и планировка, стирающая границы между внутренним и внешним пространством, определяют уникальный характер каждой резиденции.

Настройка



[lucasfox.ru/go/poz70077](https://lucasfox.ru/go/poz70077)

Терраса, Сад, Бассейн, Спа, гараж, Лифт, Паркет, Мраморные полы, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Модернистское здание, Служебный вход, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, игровая комната, Зона отдыха, Жилой комплекс, Домашняя система, Детская площадка, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, библиотека, Барбекю, Балкон,



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

3 990 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Boadilla Monte, Мадрид**

Одной из определяющих характеристик Лос-Альмендроса является возможность адаптации недвижимости к предпочтениям и образу жизни каждого владельца. Ведь резиденция такого уровня должна быть, прежде всего, уникальной.

Общественная зона виллы расположена на первом этаже и включает в себя гостиную площадью 44 м<sup>2</sup>, столовую, главную террасу площадью 54 м<sup>2</sup>, террасу для барбекю, бассейн и гараж. Кухня может быть сконфигурирована тремя способами в соответствии с потребностями и предпочтениями владельца: кухня открытой планировки с подсобным помещением, кухня с винным погребом или вариант со встроенным открытым баром.

На верхнем этаже расположена спальная зона, которую можно переоборудовать в четыре-шесть спален, а также обустроить кабинет или библиотеку и до двух дополнительных люксов. Главная спальня включает в себя ванную комнату и гардеробную, создавая уединенное место для максимального комфорта. Этот этаж предназначен для семей, которые ценят как совместное времяпрепровождение, так и уединение.

Подвальное помещение, доступное с первого этажа по лестнице и лифту, выходит за рамки традиционного представления о подвале и превращается в высококлассное оздоровительное и развлекательное пространство. Здесь жители могут наслаждаться спа-центром с бассейном и сауной, а также тренажерным залом, частным кинозалом и открытой террасой, образуя настоящий частный клуб исключительно для своих жильцов.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

3 990 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Boadilla Monte, Мадрид



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания