

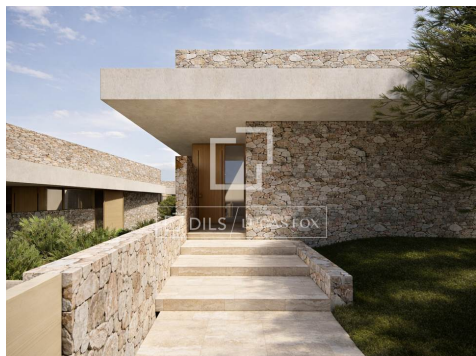
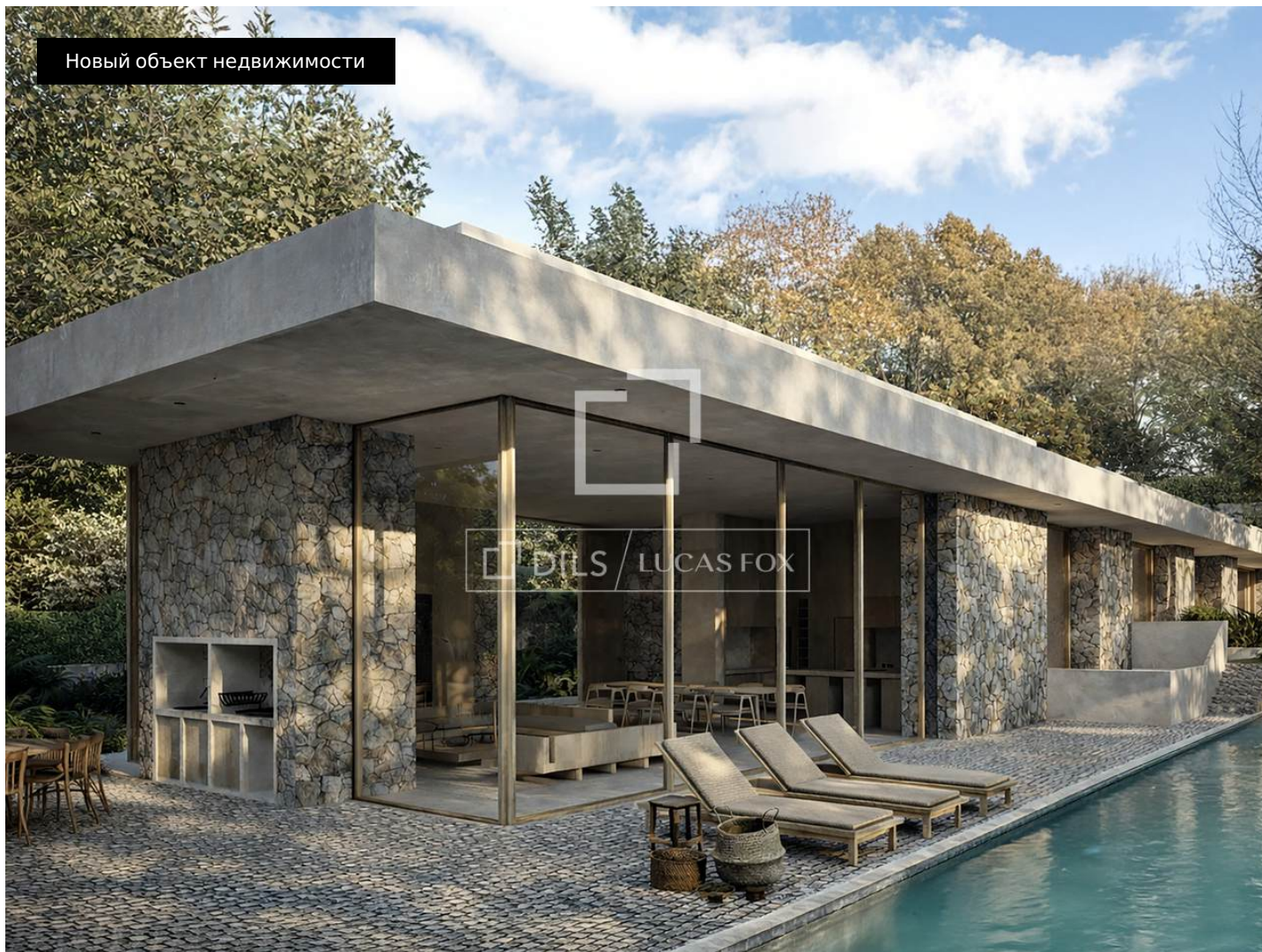
3 990 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Boadilla Monte, Мадрид

Испания » Мадрид » Boadilla del Monte » 28669

Q1 2028	6	5	975m <sup>2</sup>	1.200m <sup>2</sup>
Окончание	Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

3 990 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Boadilla Monte, Мадрид

**Эксклюзивная вилла площадью 975 м<sup>2</sup>, с 6 спальнями и 5 ванными комнатами, являющаяся частью комплекса El Botánico de Boadilla, расположенного в одном из самых престижных жилых районов на северо-западе Мадрида.**

Компания Lucas Fox с гордостью представляет эксклюзивную виллу, расположенную в районе Лос-Гранадос-дель-Ботанико, входящем в состав жилого комплекса Эль-Ботанико-де-Боадилья, одного из важнейших жилых комплексов на северо-западе Мадрида.

Гранаты ботанического сада

Проект, разработанный престижной международной студией Sordo Madaleno и продвигаемый компанией Lamar Development, ведущим мировым застройщиком из Дубая с солидным опытом работы на европейском рынке элитной недвижимости.

Что отличает Los Almendros от любого другого проекта в своей категории, так это его отправная точка: здесь дизайн строится не на основе сада, а исходя из него. Топография, растительность и естественный свет являются не каркасом проекта, а его самой сутью. Архитектура фрагментирована и точно адаптирована к рельефу местности, создавая последовательность пространств, органично перетекающих между интимным и природным. В результате получаются резиденции, где комфортная жизнь означает, прежде всего, жизнь в гармонии с природой.

Эта вилла имеет застроенную площадь 975 м<sup>2</sup>, распределенную на два этажа, расположена на участке площадью 1200 м<sup>2</sup> и включает в себя частный сад площадью 801 м<sup>2</sup>.

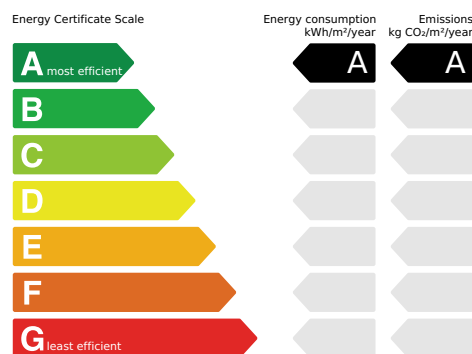
Расположенные в Боадилья-дель-Монте, одном из самых эксклюзивных и спокойных районов Мадридской агломерации, эти виллы предлагают образ жизни, где абсолютная приватность, высочайшее качество строительства и гармония со средиземноморским ландшафтом занимают центральное место. Большие окна, индивидуально спроектированные сады, просторные террасы и планировка, стирающая границы между внутренним и внешним пространством, определяют уникальный характер каждой резиденции.

Настройка



[lucasfox.ru/go/poz70084](https://lucasfox.ru/go/poz70084)

Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Модернистское здание, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Подсобное помещение, Отопление, Открытая кухня, Новое строительство, игровая комната, Зона отдыха, Жилой комплекс, Домашняя система, Детская площадка, Двойное остекление, Внешний, Барбекю, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

3 990 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Boadilla Monte, Мадрид**

Одной из определяющих характеристик Лос-Гранадоса является возможность адаптации недвижимости к предпочтениям и образу жизни каждого владельца. Ведь резиденция такого уровня должна быть, прежде всего, уникальной.

Общественный центр виллы расположен на первом этаже и включает в себя гостиную и столовую, главную террасу, террасу для барбекю и бассейн. Кухня может быть сконфигурирована тремя способами в зависимости от потребностей и предпочтений владельца: открытая кухня с подсобным помещением, кухня с винным погребом или вариант со встроенным открытым баром.

На первом этаже также расположена спальная зона, состоящая из пяти спален, каждая со своей ванной комнатой, что создает единое место для максимального комфорта. Этот этаж предназначен для семей, которые ценят как время, проведенное вместе, так и моменты уединения.

Цокольный этаж выходит за рамки традиционной концепции, превращаясь в высококласное пространство для отдыха и оздоровления. Здесь вы можете воспользоваться тренажерным залом и зоной для поддержания здоровья. Также здесь расположены служебные помещения, гараж и прачечная, все спроектировано для комфорта и удовольствия всей семьи.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

3 990 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Boadilla Monte, Мадрид



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания