

2 421 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

# Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 1,400m<sup>2</sup> Сад, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28220

6	5	720m <sup>2</sup>	1.700m <sup>2</sup>	1.400m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

2 421 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 1,400m<sup>2</sup> Сад, Посуэло, Мадрид

**Прекрасный расширенный дом модели Encinar с пятью большими спальнями, множеством общих зон и потрясающим видом, в пяти минутах от общественного транспорта, в одном из самых тихих районов Монтекларо.**

Компания Lucas Fox с гордостью представляет эксклюзивную расширенную версию этого дома модели Encinar.

Классический главный вход был изменен с целью увеличения площади передней веранды и использования ее под одну из террас на верхнем этаже.

Войдя в дом, мы увидим перед собой главную гостиную, оформленную вокруг камина и разделенную на две зоны, дополненную парадной столовой.

Рядом с гостиной находится большая, очень светлая гостиная/телевизионная комната, соединенная с застекленной частью веранды и кабинетом, также весьма внушительных размеров.

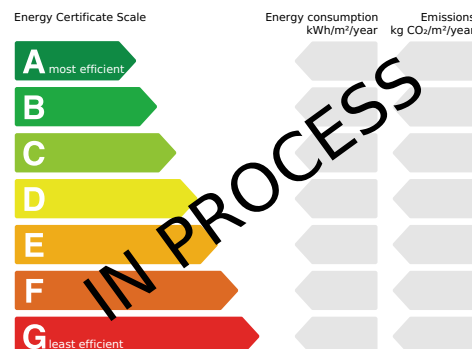
В противоположном крыле дома расположена кухня, состоящая из нескольких секций, объединенных для достижения комфортных размеров, включающая рабочую зону из пяти модулей в длину и трех в ширину, а также уголок для завтрака. Для завершения обустройства этой части дома были добавлены еще два помещения: прачечная и гладильная комната, а также подсобное помещение и служебная зона, включающая спальню и ванную комнату.

Рядом с холлом, ведущим к главной лестнице, находится вход в люкс на этом этаже. Он включает в себя большую спальню, гардеробную и полностью оборудованную ванную комнату.



[lucasfox.ru/go/poz70180](https://lucasfox.ru/go/poz70180)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Паркет, Мраморные полы, Естественное освещение, Высокие потолки, система сигнализации, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Панорамный вид, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Жилой комплекс, Домашнее животное разрешено, Детская площадка, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид на гольф, Вид, Барбекю, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

2 421 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 1,400m<sup>2</sup> Сад, Посуэло, Мадрид**

Из гостиной и кухни, а также из комнаты отдыха есть выход на главную веранду с видом на сад и бассейн.

Верхний этаж предназначен для отдыха и включает в себя четыре спальни и три ванные комнаты.

Напротив лестницы находится первый люкс, образованный путем объединения двух спален.

Рядом, благодаря пристройке, находится двухместная мансардная комната с выходом на террасу.

Мы перешли коридор и обнаружили третью спальню, тоже с двуспальной кроватью, которая делит ванную комнату с предыдущей комнатой.

Наконец, главная спальня. 80 м<sup>2</sup> отведены под эти комнаты и разделены между гардеробной, гостиной, впечатляющей ванной комнатой с невероятным видом на горы и спальней площадью более 20 м<sup>2</sup>.

Наконец, этот дом может похвастаться двумя очень удобными террасами. Одна выходит на главный вход. Вторая терраса, расположенная над главной верандой, идеально подходит для загара с видом на сад, бассейн и горы Мадрида.

Все вышеперечисленное прекрасно дополняется освежающим бассейном в саду, неприметным сараем, скрытым за умиротворяющим фонтаном, и подземной парковкой площадью 140 м<sup>2</sup>, вмещающей до пяти автомобилей.

Что касается особенностей, мы хотели бы отметить мраморные полы на первом этаже и в главной спальне, а также деревянные полы в остальных спальнях, наружную отделку из ПВХ, систему отопления природным газом и радиаторное отопление, теплоизоляцию крыши и гидроизоляцию террас, бассейн с хлорированием соленой водой и автоматическим поливом на всем участке.

Этот дом сочетает в себе характерный стиль Монтекларо с простором, обеспечиваемым пристройками, уединенностью и захватывающими видами, а также спокойствием и отличной транспортной доступностью, как общественным транспортом, так и автомобилем.

Объект недвижимости с большим потенциалом в престижном районе.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

2 421 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 1,400m<sup>2</sup> Сад, Посуэло, Мадрид**

Объект легко осмотреть. Свяжитесь с Лукасом Фоксом сегодня по телефону или электронной почте, чтобы договориться о просмотре. Мы работаем 7 дней в неделю, чтобы удовлетворить потребности наших клиентов.

Кроме того, вы можете заглянуть к нам в наш недавно открывшийся лаунж Lucas Fox по адресу Avenida de Europa, 38 в Посуэло, чтобы выпить чашечку кофе, и мы сможем более подробно проанализировать ваши требования и помочь вам найти идеальный дом или инвестицию.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

2 421 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 1,400m<sup>2</sup> Сад, Посуэло, Мадрид



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания