

2 600 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Аравака, Мадрид

Испания » Мадрид » Аравака » 28023

5	5	343m <sup>2</sup>	480m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

2 600 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Аравака, Мадрид

**Светлый двухквартирный дом с пятью спальнями, большим садом, практичной планировкой, роскошной отделкой и огороженной территорией в Дипломатикосе, Аравака.**

Компания Lucas Fox с гордостью представляет этот впечатляющий и роскошный двухквартирный дом в одном из самых знаковых районов Араваки, Колонии Дипломатикос.

В нескольких минутах от станции RENFE в Араваке, транспортного узла Монклоа, или в 800 метрах от школ Санта-Мария-де-лос-Росалес, Бернадетт и Международной школы Араваки.

Находясь в частном комплексе из 10 домов, мы сначала пройдем по центральному коридору жилого комплекса, а затем осмотрим каждый из домов, которые выделяются своим асимметричным и современным дизайном уже по фасаду.

На первом этаже расположена зона отдыха, объединяющая гостиную, столовую и кухню в единое открытое пространство. Благодаря огромному окну с видом на веранду и сад, это светлое и просторное помещение открытой планировки.

В противоположном конце находится просторная спальня или кабинет со своим гардеробом, а рядом с ней расположен гостевой туалет, оборудованный душевой кабиной, что позволяет использовать его как туалет или как ванную комнату.

Остальные спальни расположены на верхнем этаже. Здесь вы найдете просторную главную спальню с гардеробной, ванной комнатой с душем и отдельно стоящей ванной, а также уютную террасу.

Вторая спальня, с двуспальной кроватью, имеет собственную ванную комнату. Наконец, две односпальные спальни пользуются общей ванной комнатой в стиле J&J.

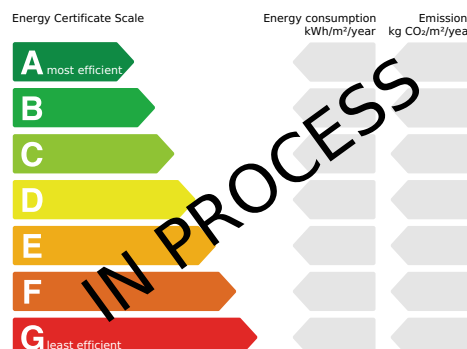
Подвал дома выполняет несколько функций. С одной стороны расположены прачечная, подсобное помещение и гараж на две машины. С другой стороны находится большая гостиная с выходом во внутренний дворик и обилием естественного света. В этом многофункциональном помещении также есть собственная ванная комната.

Снаружи расположены просторные и очень уединенные сады, где



[lucasfox.ru/go/poz71666](https://lucasfox.ru/go/poz71666)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Тренажерный зал, Консьерж-сервис, гараж, Паркет, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Модернистское здание, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Панорамный вид, Охрана, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, игровая комната, Зона отдыха, Жилой комплекс, Домашняя система, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

2 600 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Аравака, Мадрид**

главной достопримечательностью всегда является бассейн.

Что касается характеристик, следует отметить наружную отделку стен марки Cortizo с усиленной теплоизоляцией, керамогранитную плитку в гостиных и ванных комнатах, а также деревянный пол в спальнях, систему подогрева пола и охлаждения на всех этажах, а также фанкойлы на верхних этажах. Все это дополняется системой принудительной вентиляции, обеспечивающей приток свежего воздуха даже без открытых окон.

Вкратце, это современный дом с роскошной отделкой, обилием естественного света и превосходной практичностью. Простор, дизайн и открытое пространство в одном из самых тихих и востребованных районов Араваки.

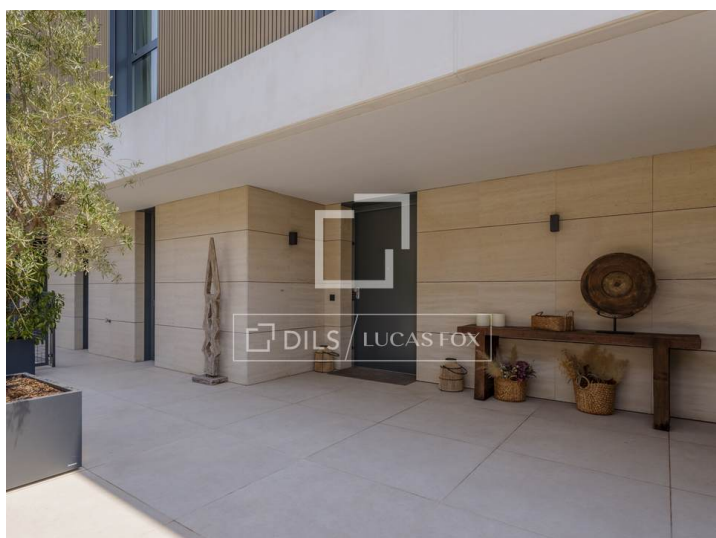
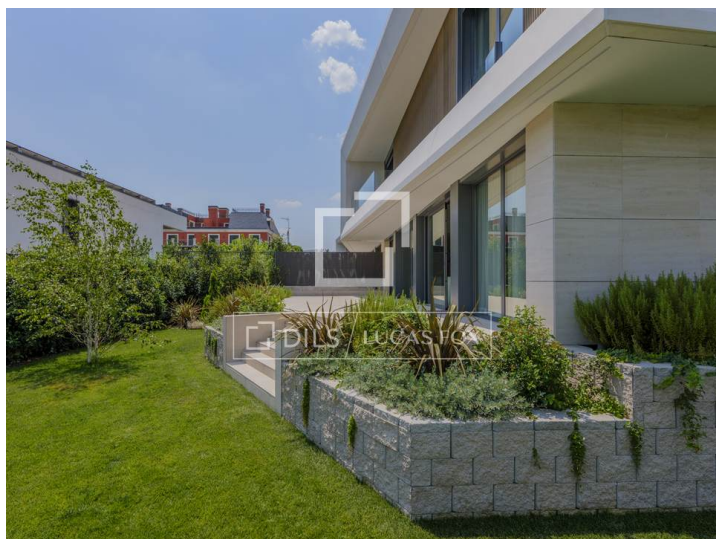
Объект легко осмотреть. Свяжитесь с Lucas Fox сегодня по телефону или электронной почте, чтобы договориться о просмотре. Мы работаем 7 дней в неделю, чтобы удовлетворить потребности наших клиентов. Вы также можете посетить наш лаунж Lucas Fox по адресу Avenida de Europa, 38, в Посуэло, чтобы выпить чашечку кофе, и мы обсудим ваши требования более подробно и поможем вам найти идеальный дом или инвестицию.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

2 600 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Аравака, Мадрид



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания