

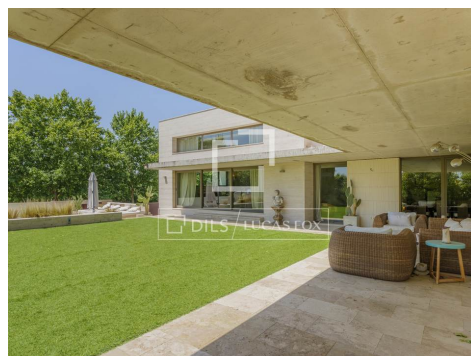
3 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Аравака, Мадрид

Испания » Мадрид » Аравака » 28023

5	5	543m <sup>2</sup>	1.000m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

3 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Аравака, Мадрид

### Эксклюзивная дизайнерская резиденция в районе Камаринес с великолепным видом на парк Камаринес и панораму Мадрида.

Компания Lucas Fox с гордостью представляет этот впечатляющий и роскошный дом в районе Камаринес Колони.

В одном из самых эксклюзивных и уединенных жилых районов на северо-западе Мадрида расположен этот необыкновенный отдельно стоящий дом площадью около 543 м<sup>2</sup>, представляющий собой идеальное сочетание современной архитектуры, элегантности и приватности. Находясь на первой линии парка Камаринес и обращенный на юг, дом занимает поистине привилегированное положение, откуда открываются великолепные виды на лесной ландшафт и панораму Мадрида, в атмосфере непревзойденного спокойствия.

Построенная в 2012 году и отремонтированная внутри в 2025 году, эта резиденция задумана как место для изысканного проживания, где архитектура гармонично сочетается с природой благодаря просторным помещениям, тщательно продуманному естественному освещению и безупречному выбору материалов.

Благодаря своему превосходному расположению, квартира обеспечивает быстрый доступ как по автомагистрали А-6 (шоссе Ла-Корунья), так и по шоссе Кастилья, сочетая в себе спокойствие одного из самых востребованных районов Мадрида с близостью к центру города.

Планировка, разработанная для максимального использования каждого пространства.

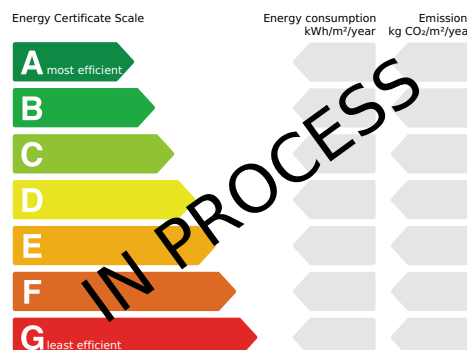
Элегантная лестница ведет к главному входу, где вас встречает изысканный холл с приятным видом на основной сад, предвосхищающий гармонию, которая характеризует весь дом.

Справа расположен впечатляющий главный зал, необычайно величественное пространство, отличающееся впечатляющим потолком двойной высоты, обширными стеклянными поверхностями и исключительной визуальной связью с парком раздевалок. Прямой выход на веранду позволяет интерьеру плавно переходить в сад, создавая идеальную обстановку как для отдыха, так и для приема гостей.



[lucasfox.ru/go/poz71667](https://lucasfox.ru/go/poz71667)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Спа, Тренажерный зал, гараж, Лифт, Паркет, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Модернистское здание, Солнечные панели, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Доступ для инвалидов колясок, Домашний кинотеатр, Домашнее животное разрешено, Детская площадка, Двойное остекление, гурме-лаунж, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид, Барбекю, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

3 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Аравака, Мадрид**

Напротив гостиной находится отдельная столовая, столь же просторная и светлая, задуманная как элегантное пространство для семейных и дружеских встреч, с прямым выходом в сад.

Далее расположена просторная и исключительно светлая кухня, спроектированная с учетом сочетания функциональности и эстетики. Она включает в себя уютный уголок для завтрака, а также практичную кладовую и отдельную прачечную.

На первом этаже также расположена комфортабельная приватная зона, состоящая из двух просторных спален, каждая с собственной ванной комнатой, расположенных вокруг уютной общей гостиной, которая обеспечивает независимость и комфорт этой части дома.

Верхний этаж полностью отведен для отдыха. Изысканная семейная гостиная служит центральным элементом этого уровня, предлагая дополнительное пространство для повседневного досуга. Отсюда можно попасть в элегантную спальню с собственной ванной комнатой и отдельной террасой, а также в великолепную главную спальню, задуманную как настоящее уединенное убежище. Эта исключительная спальня ориентирована с востока на юг, что позволяет любоваться восходом солнца над парком, и включает в себя две просторные гардеробные, две ванные комнаты, отдельную террасу и великолепный вид на сад, бассейн, парк Камаринес и панораму Мадрида.

На крыше расположена впечатляющая панорамная терраса, одно из самых эксклюзивных мест отеля. С этой привилегированной точки обзора гости могут наслаждаться панорамным видом на 360°, охватывающим ипподром Сарсуэла, загородный клуб Вилья-де-Мадрид, ворота Пуэрта-де-Йерро, горный хребет Сьерра-де-Гуадаррама и горизонт Мадрида, что создает непревзойденные условия для любования окрестностями в любое время суток.

Нижний уровень спроектирован как полноценное пространство для обслуживания, оздоровления и отдыха. Он включает в себя спальню для персонала с ванной комнатой, просторную многофункциональную гостиную, отдельный тренажерный зал, сауну, гостевой туалет, несколько кладовых и удобный гараж на четыре автомобиля.

Благополучие, отдых и постоянная связь с природой.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

3 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Аравака, Мадрид**

Открытые пространства подчеркивают архитектурные достоинства дома, создавая среду, предназначенную для круглогодичного отдыха. Тщательно ухоженный частный сад, органично вписанный в окружающий ландшафт, дополняется частным бассейном, просторными жилыми зонами и уникальным скейт-парком — необычной особенностью, которая придает собственности индивидуальность и эксклюзивность.

Привилегированное расположение парка Камаринес гарантирует беспрепятственный вид, где в центре внимания находится растительность, обеспечивающая постоянное ощущение уединения и спокойствия.

Архитектура, дизайн и высококачественные материалы.

Этот объект недвижимости выделяется своей современной архитектурой с чистыми линиями и безупречным исполнением, качествами, которые принесли ему публикации в известных архитектурных и интерьерных журналах.

Каждая комната отражает тщательное внимание к деталям, с использованием высококачественной отделки и материалов премиум-класса, отобранных за их качество и долговечность. Стены, облицованные натуральной известковой штукатуркой, добавляют текстуру, тепло и изысканность, а дубовый паркет, проложенный по всему дому, придает целостность и элегантность каждому пространству.

Сочетание потолков двойной высоты, больших окон и тщательно продуманной ориентации позволяет естественному свету заливать каждую комнату в течение всего дня, увеличивая ощущение простора и укрепляя прочную связь дома с его великолепным природным окружением.

Поистине исключительная недвижимость.

Немногие дома так идеально сочетают в себе превосходное местоположение, уникальную архитектуру, неповторимые виды и столь всестороннюю программу обустройства жилого пространства.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

3 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Аравака, Мадрид**

Эта резиденция представляет собой уникальную возможность для тех, кто ищет элитное жилье, где дизайн, уединение, простор и единение с природой гармонично сочетаются, всего в нескольких минутах от центра Мадрида. Дом, созданный для наслаждения эксклюзивным образом жизни в одном из самых престижных районов столицы.

Объект легко осмотреть. Свяжитесь с Lucas Fox сегодня по телефону или электронной почте, чтобы договориться о просмотре. Мы работаем 7 дней в неделю, чтобы удовлетворить потребности наших клиентов. Вы также можете посетить наш лаунж Lucas Fox по адресу Avenida de Europa, 38, в Посуэло, чтобы выпить чашечку кофе, и мы обсудим ваши требования более подробно и поможем вам найти идеальный дом или инвестицию.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

3 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Аравака, Мадрид



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания