

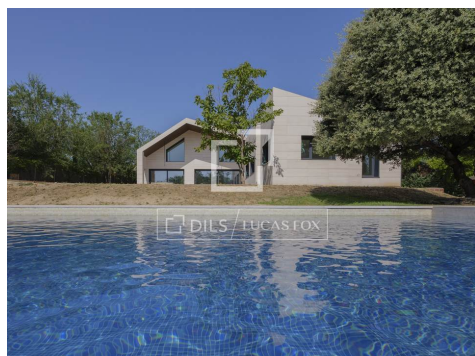
4 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

6	6	699m ²	3.720m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новая



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

4 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Посуэло, Мадрид

Два независимых дома на исключительной территории, где традиции и архитектура пассивного дома сосуществуют в идеальной гармонии.

Компания Lucas Fox с гордостью представляет в самом сердце района Сомосагуас А,

Этот исключительный объект недвижимости, расположенный в одном из самых эксклюзивных жилых районов Посуэло-де-Аларкон, занимает участок площадью 3720 м², представляя собой практически уникальное предложение, объединяющее два совершенно независимых жилых дома. Сочетание современной, недавно построенной виллы, соответствующей стандартам Passivhaus, и элегантного, полностью отремонтированного дома в деревенском стиле делает это поместье уникальной возможностью для тех, кто ищет уединения, многофункциональности и архитектуры высшего класса.

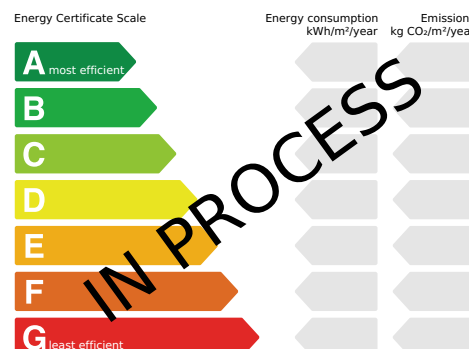
Ровный участок, окруженный ухоженным садом, обеспечивает абсолютную приватность, а подогреваемый бассейн с морской водой становится центральным местом отдыха на открытом воздухе. Просторные благоустроенные территории, различные зоны отдыха и независимый доступ к каждому дому обеспечивают полную автономию обоих объектов, что делает его идеальным для многопоколенных семей, тех, кто ищет гостевой дом, или тех, кто хочет объединить жилое и рабочее пространство.

Главный дом представляет собой вершину современной экологичной архитектуры. Спроектированный в соответствии со стандартом Passivhaus, он включает в себя высокоэффективную теплоизоляцию, окна с тройным остеклением, аэротермическую систему и тщательно продуманную ориентацию, оптимизирующую естественное освещение в течение всего года. В результате получился дом с исключительным тепловым и акустическим комфортом, превосходным качеством воздуха в помещении и удивительно низким энергопотреблением.



lucasfox.ru/go/poz71937

Вид на горы, Сад, Бассейн, гараж, Паркет, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Модернистское здание, Солнечные панели, Служебный вход, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Панорамный вид, Охрана, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Камин, Зона отдыха, Жилой комплекс, Домашняя система, Домашнее животное разрешено, Детская площадка, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Вид



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

4 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Посуэло, Мадрид

Архитектура дома отличается открытыми пространствами, большими окнами и тесной связью с садом. Просторная и светлая гостиная-столовая плавно переходит в полностью оборудованную дизайнерскую кухню и выходит на великолепную крытую веранду с видом на бассейн. В доме есть элегантная главная спальня с гардеробной и ванной комнатой, две дополнительные спальни, несколько ванных комнат, уютная зона отдыха для просмотра фильмов и сериалов, а на верхнем этаже – открытое пространство, идеально подходящее для офиса, библиотеки или студии. К услугам гостей также просторная крытая парковка.

Этот второй дом отличается особым шармом и уютом благодаря тщательной реконструкции, которая сохранила первоначальный облик здания, одновременно обеспечив все современные удобства. На первом этаже расположены уютная гостиная-столовая с камином и встроенной кухней, две спальни, две ванные комнаты и удобная прачечная с отдельным входом. На втором этаже находится просторная мансардная комната с ванной комнатой, которая идеально подойдет в качестве главной спальни, отдельной квартиры или гостевой комнаты.

Этот объект недвижимости отличается исключительной универсальностью, позволяя обоим жилым помещениям функционировать совершенно независимо друг от друга, не нарушая при этом эстетического и функционального единства всего комплекса. Он спроектирован с учетом различных стилей жизни, обеспечивая при этом высочайший уровень приватности и комфорта.

Расположенный в одном из самых престижных районов северо-западного Мадрида, район Сомосагуас выделяется своей безопасностью, спокойствием и высоким качеством жизни. Благодаря своему выгодному местоположению, он обеспечивает легкий доступ всего за несколько минут к лучшим национальным и международным школам, ведущим больницам, торговым центрам и отличному транспортному сообщению с центром Мадрида.

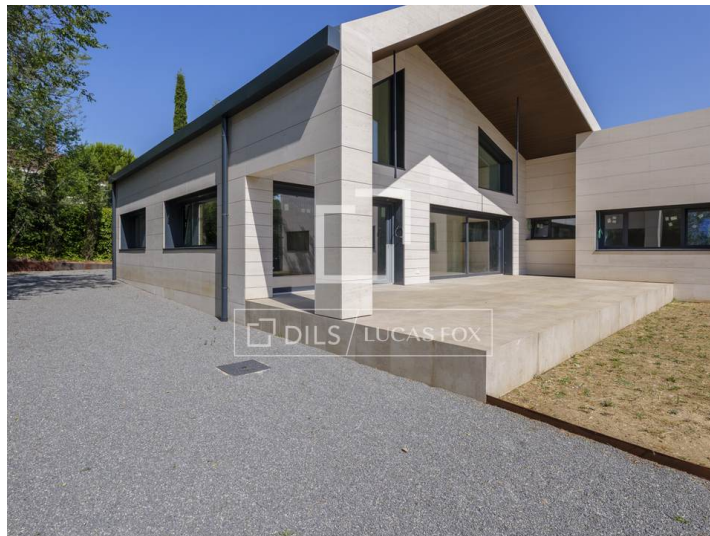
Уникальный объект недвижимости, сочетающий в себе экологичность, современный дизайн и очарование традиционной архитектуры в одном из самых эксклюзивных жилых комплексов столицы, предлагающий образ жизни, которому трудно найти равных на рынке элитной недвижимости.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

4 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Посуэло, Мадрид



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания