

4 700 € в месяц Квартира - Сдано в аренду
Квартира аренда: 4 спальни, 30m² терраса, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

4	3	226m²	30m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

СДАНО В АРЕНДУ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

4 700 € в месяц Квартира - Сдано в аренду Квартира аренда: 4 спальни, 30m² терраса, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

4	3	226m²	30m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

ОБЗОР

Уникальная эксклюзивная квартира с невероятной архитектурной красотой, устойчивая и оптимизированная, полностью меблированная и оборудованная для сдачи в аренду в лучшем роскошном жилом комплексе в Мадриде, с многочисленными помещениями общего пользования и впечатляющим садом.

Lucas Fox рад представить эту впечатляющую эксклюзивную квартиру для сдачи в аренду с двойной террасой, выходящей на юг и север, с видом на столицу в уникальном жилом проекте, созданном застройщиком Ikasa в 2018 году по проекту известного архитектора Отто Медема в одном из самых востребованных районов столицы, Сомосагуас, к северо-западу от Мадрида.

Дом сдается полностью меблированным и оборудованным мебелью высокого класса датского дизайна Bo Concept. Несомненно уникальная возможность, с квартирой максимального комфорта и готовой к заселению, с идеальным расположением недалеко от столицы.

Основная идея первоначального проекта заключается в переносе роскоши и уникальности дома на одну семью в коллективный дом, чтобы предложить уникальный и эксклюзивный дом. Квартира расположена на первом этаже, имеет большой карниз, защищающий от солнца, и террасу в виде коробки, симметрия которой противоположна симметрии верхнего и нижнего этажей.

С северной террасы открывается захватывающий и уникальный вид на горизонт Мадрида, а с южной террасы, более широкой и с выходом из дневной зоны, открывается вид на весь жилой комплекс и бассейн, который руководит пространством.



lucasfox.ru/go/pozr33986

Сад, Бассейн, Тренажерный зал, Консьерж-сервис, Лифт, Паркет, Корт для мини-тенниса, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Общая терраса, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Новое строительство, игровая комната, Зона отдыха, Доступ для инвалидных колясок, Домашняя система, Домашнее животное разрешено, Детская площадка, Двойное остекление, гурме-лаунж, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, библиотека, Балкон,

Минимальный арендный срок: 12 месяцев.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

4 700 € в месяц Квартира - Сдано в аренду

Квартира аренда: 4 спальни, 30m² терраса, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

4	3	226m²	30m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Что касается дома, у входа мы находим большой холл с выходом в благородную часть дома, выходящую на юг, с гостиной, кухней и террасой, а также с ночной зоной. В этом же пространстве мы находим бесплатный туалет и вместительный шкаф из габанеро.

Гостиная является одним из самых приятных мест с обеденной зоной и прямым выходом на южную террасу. Владельцы установили экран, встроенный проектор и динамики, чтобы создать домашний кинотеатр без кабелей. Точно так же они персонализировали дом с помощью непрямого освещения Gucini в различных внутренних помещениях, рядом с проемами на фасаде. Из гостиной-столовой у нас есть доступ к кухне со столешницей из кориана, изготовленной из высокопрочного материала, оснащенной высококачественной бытовой техникой Gaggenau и большим количеством мест для хранения, чтобы максимально использовать пространство. Отсюда мы попадаем в отдельную прачечную и кладовую из кухни.

Все пространства соединены, так что пространство течет и циркулирует внутри дома очень легко. В ночной зоне мы находим в общей сложности четыре спальни, три второстепенные спальни с выходом на северную террасу и главный люкс. Ванная комната, которая обслуживает три спальни, довольно просторна, так как две оригинальные ванные комнаты были объединены в очень просторную ванную комнату с отдельной душевой и еще одной ванной для самых маленьких. В главной спальне есть собственная гардеробная и полностью оборудованная ванная комната с новым душем и гидромассажной ванной, а также выход на южную террасу.

Что касается оборудования и материалов, то оно полностью автоматизировано, с лучшими внутренними и внешними материалами, столярными изделиями Susco, одним из лучших ограждений на рынке, электрическими и складными ставнями, полом из массива дуба и имитацией керамического пола в кухня. Он имеет пол с подогревом и кондиционер со смешанной системой тепла и холода, с индивидуальным управлением для каждой комнаты.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

4 700 € в месяц Квартира - Сдано в аренду

Квартира аренда: 4 спальни, 30m² терраса, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

4	3	226m²	30m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

В квартире есть большая кладовая и два парковочных места с возможностью зарядного устройства для электромобиля. Вся разработка предназначена для поощрения энергоэффективности и устойчивости.

Жилой комплекс из 75 домов, организованных в 4 блока, продуман до мельчайших деталей. Энергоэффективность является одним из главных показателей Ikasa Somosaguas Club, поскольку в качестве источников для производства горячей воды и отопления используются возобновляемые источники энергии: биомасса и геотермальная энергия. Проект был ориентирован на безопасность и максимальную энергоэффективность.

Фактически, это один из первых жилых комплексов, получивший сертификат LEED (лидер в области энергоэффективности и устойчивого дизайна), который обеспечивает эффективность, намного превышающую рейтинг А испанских правил, что обеспечивает максимальный комфорт. и очень важная экономия в потреблении.

Распределение каждого из блоков максимально оптимизировано для достижения больших общих пространств и возможностей как для спорта, отдыха, так и для детских игр. Все это окружено живописным садом, озеленение которого продумано до миллиметра, вместе с архитектурой скульптурного характера.

Участок имеет в общей сложности 16 000 м² эксклюзивных общих зон: тренажерный зал, площадка для пинг-понга и удара, многофункциональное помещение с различным назначением (гастротека, кинотеатр, торжества или общественные мероприятия), беговая дорожка (длиной 700 метров), кроссфит, органический сад, весло. теннисный корт и бассейны для детей и взрослых. Все это в уникальном природном окружении со столетним сосновым бором и прудом. Кроме того, в нем есть большое количество садовых зон и парковок для автомобилей и велосипедов с точками зарядки для электромобилей.

Свяжитесь с Лукасом Фоксом по электронной почте или по телефону, чтобы договориться о просмотре и увидеть квартиру своими глазами. Мы доступны 7 дней в неделю, чтобы адаптироваться к потребностям наших клиентов.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

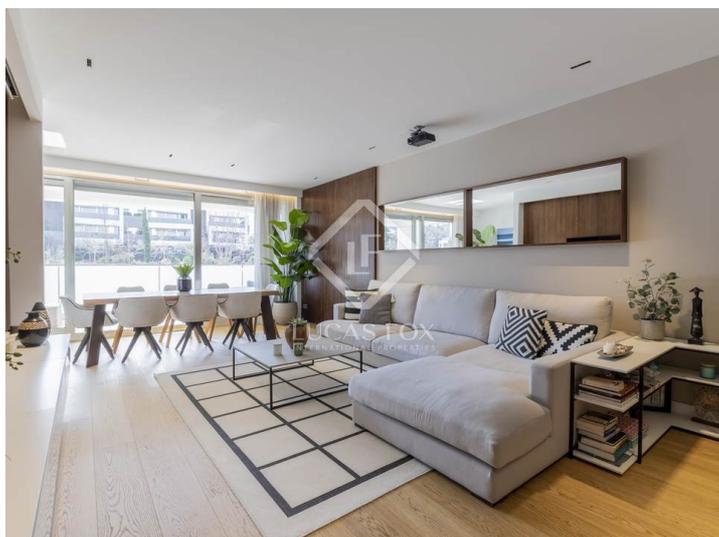
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

4 700 € в месяц Квартира - Сдано в аренду Квартира аренда: 4 спальни, 30m² терраса, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

4	3	226m²	30m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Вы также можете посетить наш недавно открытый Lucas Fox Property Lounge по адресу Avenida de Europa 38, Pozuelo, где мы можем узнать больше о ваших потребностях и помочь вам найти идеальный дом или инвестиции.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

4 700 € в месяц Квартира - Сдано в аренду

Квартира аренда: 4 спальни, 30m² терраса, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

4	3	226m²	30m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания