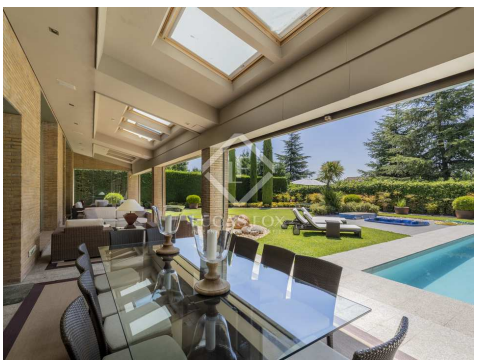
REF. POZR38678

18 000 € в месяц Дом / Вилла - в аренду

Дом / вилла аренда: **6** спальни, **400m²** Сад, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

6	7	756m²	1.105m²	400m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

18 000 € в месяц Дом / Вилла - в аренду

Дом / вилла аренда: **6** спальни, **400m²** Сад, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

6	7	756m²	1.105m²	400m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

ОБЗОР

Величественная вилла, тщательно отремонтированная, с великолепным садом с большими крышами на объединенном участке площадью **1100** м² в аренду в непосредственной близости от Британского Совета, в самой эксклюзивной и безопасной урбанизации Мадрида.

Лукас Фокс рад представить этот впечатляющий дом для одной семьи, спроектированный студией Martin Caballeros, очень просторный, тщательно спроектированный и построенный с использованием лучших материалов, изоляции и внимания к деталям. В нем есть открытый бассейн с большой и удобной верандой, идеальный дом, который обеспечит вам образ жизни с исключительным комфортом в одном из самых привилегированных и безопасных комплексов La Finca.

Дом расположен в самом центре самой урбанизации, поэтому он имеет дополнительную безопасность. Для тех, кто любит чувствовать себя дома в полной безопасности, на крыльце установлены встроенные ворота, полностью закрывающие дом, а также бронированная дверь между полуподвальным помещением и основным домом. Стратегическое расположение дома к северо-западу от Мадрида позволяет вам насладиться абсолютным спокойствием, идеально подходящим для семейной жизни, всего в нескольких минутах езды на машине от самых престижных школ Мадрида и зеленых легких столицы, Каса-де-Кампо. Если вы хотите немного активности и приключений, в нескольких минутах ходьбы вы найдете знаменитый и космополитичный спортивный клуб Rebook с его прекрасными удобствами и разнообразием номеров, клуб паддл-тенниса Somosaguas или популярный торговый центр в этом районе.

lucasfox.ru/go/pozr38678

Терраса, Сад, Бассейн, Джакузи, Консьерж-сервис, гараж, Лифт, Корты для мини-тенниса, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Служебный вход, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, После ремонта, Подсобное помещение, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Домашняя система, Домашнее животное разрешено, Детская площадка, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, библиотека, Барбекю, Балкон,

Минимальный арендный срок: 12 месяцев.

Доступно сейчас!

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

18 000 € в месяц Дом / Вилла - в аренду

Дом / вилла аренда: **6** спальни, **400m²** Сад, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

6	7	756m²	1.105m²	400m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

Этот фантастический дом, несмотря на то, что он является частью группы домов с одинаковым дизайном, отличается от остальной части комплекса по двум основным причинам: максимальная забота, с которой дом поддерживался, и его функциональность, так как он имеет пять спален на верхний этаж, чтобы максимально использовать пространство.

Сказочный дом площадью 756 м² состоит из трех основных этажей: верхний этаж с ночными помещениями, цокольный этаж состоит из двух антресолей с дневными и общественными помещениями дома, а также полуподвальный этаж с вспомогательными помещениями дома.

Как только мы пересекаем главную дверь, мы попадаем в холл по нескольким ступенькам, довольно просторный, чтобы создать приятную гостеприимную атмосферу. На этом же этаже мы находим гардероб, просторный туалет и затем просторную и приятную гостиную с большой кладовой. Кроме того, мы находим вспомогательную кладовую на кухне с дополнительным выходом в сад.

Из главного зала мы поднимаемся по первой секции парадной лестницы, чтобы попасть на верхний антресоль, в котором находится общественная часть дома, с пространством открытой планировки с камином, с большой высотой и видом на главное крыльцо и эффектный сад. С одной стороны находится главная столовая с выходом на кухню. Кухня оборудована современной бытовой техникой, микроволновой печью, духовкой и кофеваркой, встроенной в кухонную мебель. Несомненно, роскошь на уровне благосостояния и требований повседневной жизни. Из гостиной мы попадаем на верхний этаж, поднимаясь по лестнице рядом с кухней.

На верхнем этаже находится ночная и самая приватная часть дома. Мы находим в общей сложности пять выровненных спален, то есть четыре плюс дополнительную спальню для гостей. Во всех спальнях есть ванная комната, широкие потолки и большие встроенные шкафы. В одном из них покатый потолок и красивое окно с видом на бассейн. Без сомнения, стоит выделить хозяйскую спальню, с большим балконом, большой гардеробной и полноценным санузлом.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

18 000 € в месяц Дом / Вилла - в аренду

Дом / вилла аренда: **6** спальни, **400m²** Сад, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

6	7	756m²	1.105m²	400m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

Нижний этаж дома отведен под общественно-рекреационную зону, максимально используя всю поверхность пола. Имеется служебная зона со спальней с собственной ванной комнатой, а также прачечная и гладильная комната с открытой площадкой для сушки и развешивания. Наконец, мы находим многоцелевое помещение открытой планировки рядом с большим крытым гаражом на четыре машины.

Снаружи участок площадью 1105 м² имеет большую веранду под наклонной крышей с точками верхнего света и окнами Velux, а также лужайку, которая передает много свежести и смягчает сад. Он был спроектирован с прекрасным вкусом известным ландшафтным дизайнером и имеет зону со встроенным джакузи; без сомнения, одна из самых больших достопримечательностей дома. На самом деле бассейн очень доступный, со ступенчатым входом. Сад ориентирован на юг, чтобы максимально использовать солнечные лучи. Вы сможете насладиться вкусным кофе, созерцая первые лучи солнца с большой веранды, и даже воспользоваться возможностью принять ванну перед началом дня.

Во всех комнатах ламинированные полы высшего качества, а по всему дому интегрирована музыкальная система. Он имеет систему кондиционирования горячего/холодного воздуха с независимыми термостатами в каждой из комнат, а также полы с подогревом по всему дому с использованием природного газа, регулируемые независимо в каждой из комнат. В доме есть возможность установки солнечных батарей на крыше, что означает большую экономию энергии.

Таким образом, это прекрасная возможность арендовать элитную резиденцию с мельчайшими деталями, с высоким качеством строительства и качеств, в Ла-Финка, одном из самых востребованных и востребованных урбанизаций в Посуэло-де-Аларкон.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

18 000 € в месяц Дом / Вилла - в аренду

Дом / вилла аренда: **6** спальни, **400m²** Сад, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

6	7	756m²	1.105m²	400m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

Свяжитесь с Лукасом Фоксом по электронной почте или по телефону, чтобы договориться о просмотре и посетить этот впечатляющий дом. Мы доступны 7 дней в неделю, чтобы адаптироваться к потребностям наших клиентов. Вы также можете посетить наш салон недвижимости Lucas Fox на Авенида-де-Эуропа, 38, в Посуэло, где мы сможем узнать больше о ваших потребностях и помочь вам найти идеальный дом или инвестиции.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

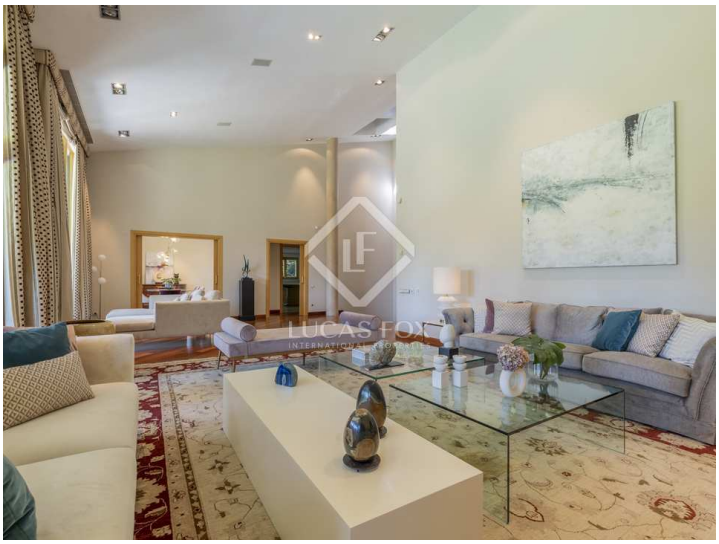
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

18 000 € в месяц Дом / Вилла - в аренду

Дом / вилла аренда: **6** спальни, **400m²** Сад, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

6	7	756m²	1.105m²	400m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания