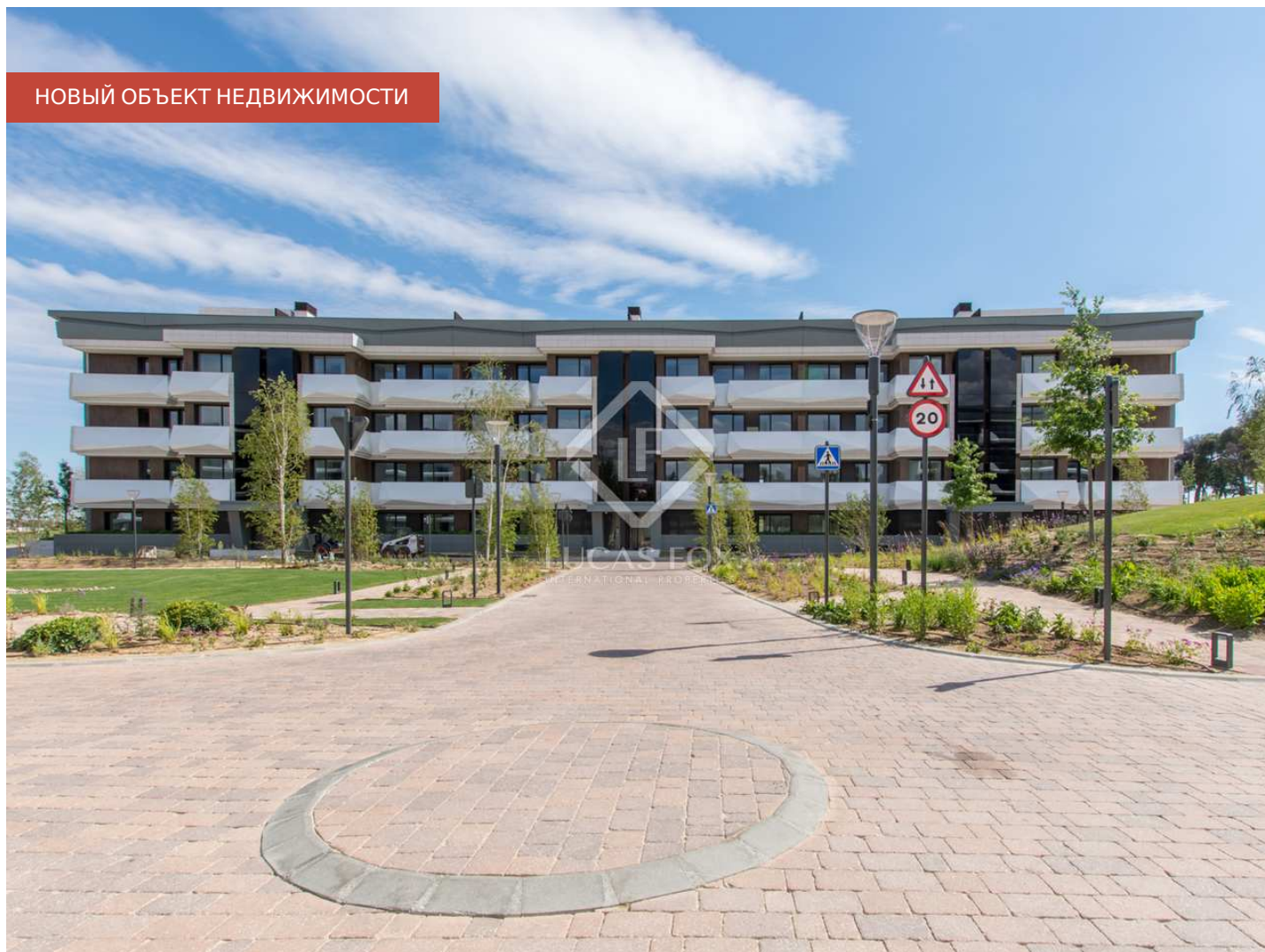


## 5 000 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости Квартира аренда: 4 спальни, 38m<sup>2</sup> терраса, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>186m<sup>2</sup></b>	<b>38m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

## 5 000 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости Квартира аренда: 4 спальни, 38m<sup>2</sup> терраса, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>186m<sup>2</sup></b>	<b>38m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

### ОБЗОР

Исключительная квартира высочайшего качества, безопасности, конфиденциальности и дизайна в аренду в одной из самых эксклюзивных урбанизаций Ла Финка, с видом на поле для гольфа, всего в 10 минутах от центра Мадрида и рядом с Гранд Кафе Ла Финка.

Лукас Фокс рад представить в аренду эту уникальную возможность: роскошную квартиру с четырьмя спальнями, полностью автоматизированную, расположенную к северо-западу от Мадрида, в муниципалитете Посуэло-де-Аларкон, всего в 10 минутах от центра столицы, где вы найдете свой дом. убежище мира и спокойствия. Квартира расположена в привилегированном месте, в окружении растительности площадью более 40 000 м<sup>2</sup>, с прекрасным видом.

Дом имеет очень удобное и функциональное расположение для повседневной жизни в урбанизации, имеет хорошие виды и захватывающую ориентацию. Дом был обновлен, чтобы предложить максимальную роскошь и комфорт.

Квартира является частью одной из самых эксклюзивных урбанизаций Посуэло, состоящей в общей сложности из 144 домов. Он расположен напротив нового загородного клуба La Finca, в привилегированном районе Прадо-де-Сомосагуас. Как и в других проектах La Finca, ключевыми отличительными факторами являются высококачественные материалы и отделка, а также непревзойденные протоколы безопасности.

Дома в La Finca LGC3 стремятся быть исключительными со всех точек зрения. Они предлагают очень тщательный архитектурный дизайн, который адаптируется к различным потребностям будущих владельцев. Особое внимание было уделено достижению высочайшего пространственного и конструктивного качества, как и подобает домам, стремящимся к совершенству.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания



[lucasfox.ru/go/pozr49953](https://lucasfox.ru/go/pozr49953)

Сад, Консьерж-сервис, система сигнализации, Система кондиционирования, Оборудованная кухня, Жилой комплекс, Домашняя система, Двойное остекление, Внешний, Виды на город, Балкон

Минимальный арендный срок: 12 месяцев.

Available from 15 июл 2024

## 5 000 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости Квартира аренда: 4 спальни, 38m<sup>2</sup> терраса, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>186m<sup>2</sup></b>	<b>38m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Квартира имеет двойную ориентацию север/юг и большие окна с выходом на большие террасы с бесконечным видом на сады и зеленые зоны. Свет является бесспорным ведущим элементом в каждом из пространств.

В квартиру можно попасть на лифте либо через элегантный вестибюль, либо прямо из гаража. Оказавшись внутри, стоит отметить большую высоту внутренних помещений, а также невероятную отделку. При входе нас встречает зал. С правой стороны мы идем в большую гостиную-столовую открытой планировки с впечатляющими раздвижными окнами от пола до потолка, которые выходят на крытую террасу и пропускают много естественного света. Конфигурация дает жильцам возможность наслаждаться плавной связью между внутренними и внешними жилыми помещениями.

Из любого угла комнаты открывается фантастический вид на общественные сады и загородный клуб. В этом же пространстве находится кухонная зона со стеклянными перегородками, которые позволяют открывать или закрывать обе комнаты в зависимости от потребностей. Кухня меблирована по высочайшему качеству, со столешницей Krion Snow White и высококачественной бытовой техникой марки Neff: вытяжка, индукционная плита, встроенная духовка и микроволновая печь, посудомоечная машина, холодильник и морозильная камера.

Из холла мы также попадаем в ночную зону, где находим большой холл, разделяющий три спальни. В каждой из вторичных спален есть отдельные ванные комнаты, большие встроенные шкафы от пола до потолка и выход на вторичную частную террасу. На противоположном фасаде, южном, находится большая главная спальня с собственной ванной комнатой и прямым выходом на террасу через раздвижные двери.

Вернувшись в холл, слева мы обнаруживаем вспомогательную зону, одну из самых функциональных зон дома. Здесь можно разместить гостевую или служебную спальню с ванной комнатой и еще одну комнату, предназначенную для прачечной, с террасой.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

## 5 000 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости Квартира аренда: 4 спальни, 38m<sup>2</sup> терраса, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>186m<sup>2</sup></b>	<b>38m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Дом имеет ультрасовременный дизайн и оснащен системой домашней автоматизации, которая позволит вам управлять освещением или кондиционированием воздуха, а также другими функциями, из любого места.

Обязательство застройщика LaFinca по отношению к окружающей среде проявляется в сокращении потребления ресурсов при общем проектировании дома. На архитектурном уровне были выбраны лучшие решения для наружных ограждений, позволяющие минимизировать потери энергии, и, как пионер в отрасли, была выбрана централизованная выработка тепла и холода с использованием геотермальной энергии, очень высокопроизводительная система с низким энергопотреблением.

Дом оборудован полом с подогревом зимой и охлаждением летом, поддерживается фанкойлами и всегда с зональным регулированием. В том же духе в гаражах будет предусмотрена зарядная станция для электромобилей. Дом включает в себя два парковочных места.

Что касается урбанизации, то ее территорию пересекают извилистые улочки и аллеи, пересекающие красивые озера и сады. Здесь семьи смогут насладиться роскошным образом жизни на свежем воздухе и воспользоваться обширными общественными садами площадью более 40 000 м<sup>2</sup> с озерами, пешеходными или беговыми дорожками, тренажерным залом, большим бассейном и игровыми площадками для маленьких детей. Из квартиры открывается беспрепятственный вид на загородный клуб La Finca, где разместится новое поле для гольфа на 18 лунок, которое станет отличным дополнением к профессиональным спортивным сооружениям Мадрида. Кроме того, выделены виды с низким водопотреблением и разработана автоматическая система орошения, включающая рекуперацию сточных вод.

Все это охраняется чрезвычайными мерами безопасности, гарантирующими максимальную безопасность и спокойствие. Участок будет иметь двойное ограждение по периметру с системой обнаружения вторжений, а также кабину управления и въездные ворота, контролируемые 24 часа в сутки.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

## 5 000 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости Квартира аренда: 4 спальни, 38m<sup>2</sup> терраса, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>186m<sup>2</sup></b>	<b>38m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Таким образом, Лукас Фокс рад представить вам эту уникальную возможность аренды в одном из самых эксклюзивных районов Мадрида. Эта безупречная и роскошная квартира не оставит равнодушным самого требовательного клиента. Он расположен в районе с великолепными работами по благоустройству, продуманными до миллиметра для защиты частной жизни владельцев.

Свяжитесь с Лукасом Фоксом по электронной почте или телефону, чтобы договориться о просмотре и увидеть виллу своими глазами. Мы доступны 7 дней в неделю, чтобы адаптироваться к потребностям наших клиентов. Вы также можете посетить наш недавно открывшийся зал Lucas Fox Property Lounge на Авенида де Европа 38, Посуэло, где мы сможем более подробно узнать о ваших потребностях и помочь вам найти идеальный дом или инвестицию.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

## 5 000 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости Квартира аренда: 4 спальни, 38m<sup>2</sup> терраса, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>186m<sup>2</sup></b>	<b>38m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания