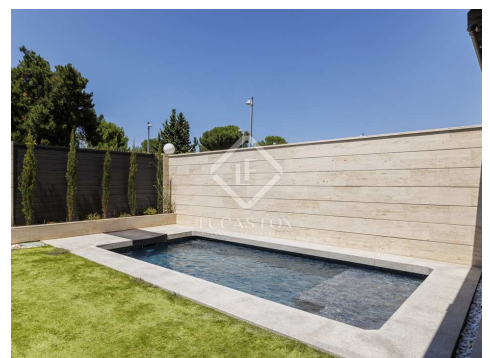
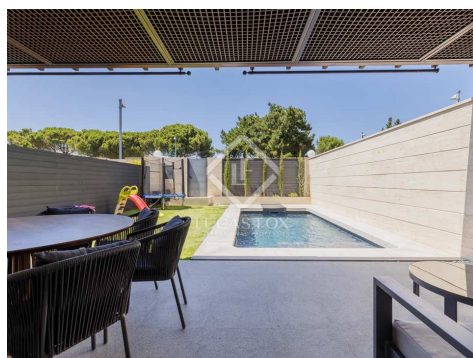
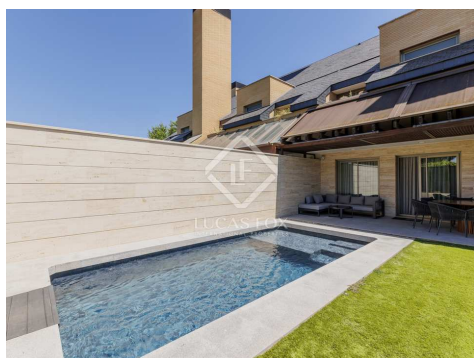
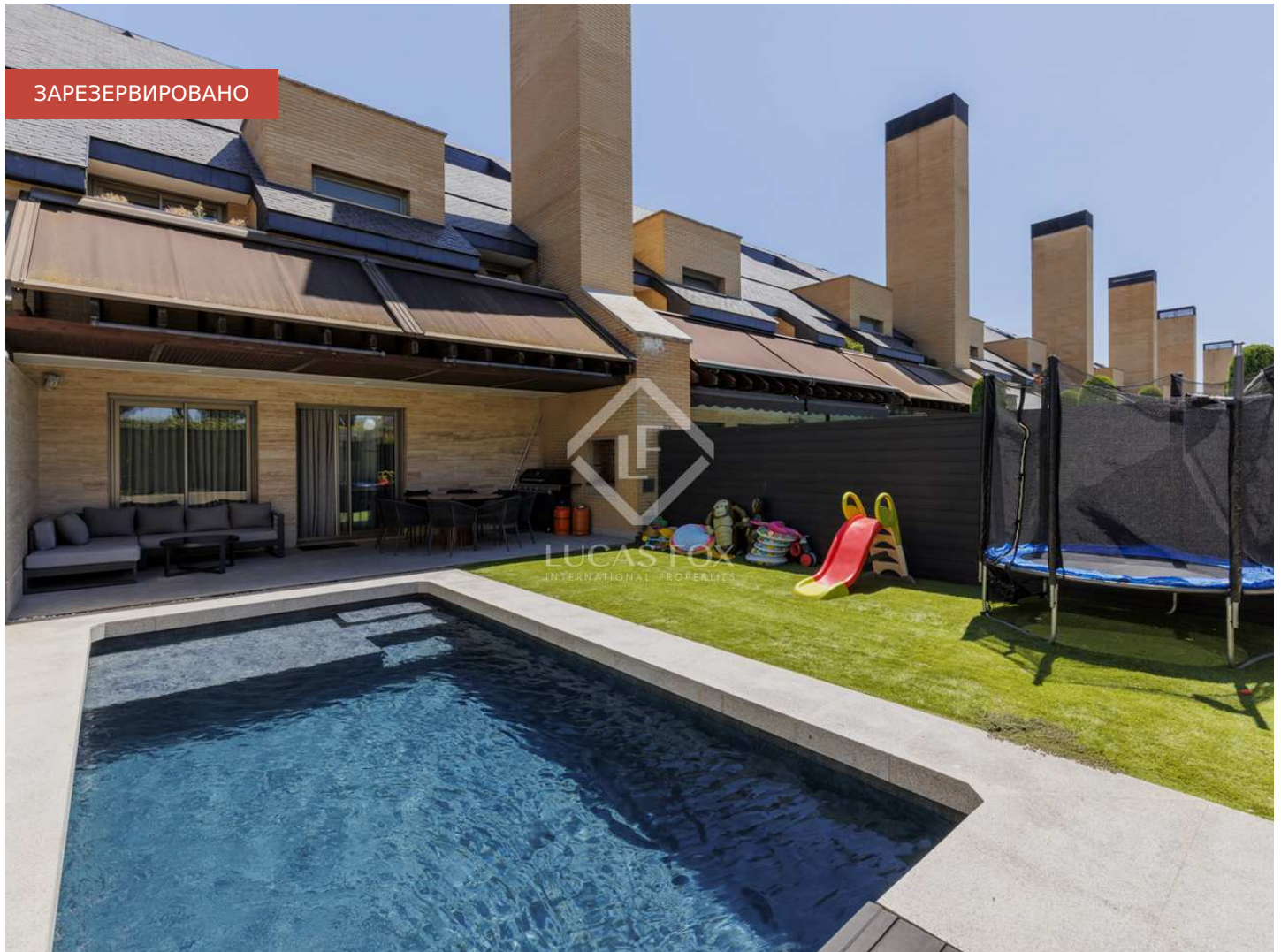


**7 000 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Зарезервировано**  
**Дом / вилла аренда: 6 спальни, 70m<sup>2</sup> Сад, Посуэло, Мадрид**

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

## 7 000 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Зарезервировано Дом / вилла аренда: 6 спальни, 70m<sup>2</sup> Сад, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад

### ОБЗОР

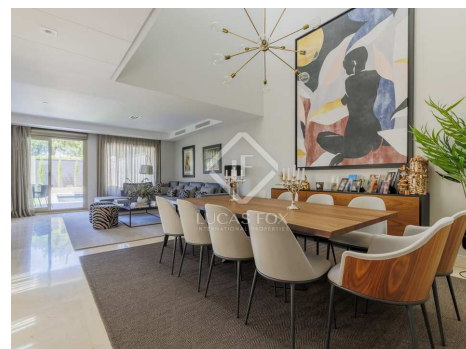
**Потрясающий таунхаус в отличном состоянии, с отличной планировкой, частным садом и бассейном в аренду в престижной и безопасной урбанизации Mistral 2 в Ла Финка, Посуэло, Мадрид.**

Лукас Фокс эксклюзивно представляет этот семейный дом в аренду в Мистрале 2, престижной и безопасной урбанизации, в одном из самых желанных и современных районов Ла Финка, в нескольких минутах ходьбы от ресторанов и магазинов очаровательного Прадо де Сомосагуас и Гранд Кафе Ла. Финка. Крупнейшие международные школы, такие как Школа Британского Совета и Американская школа Мадрида, находятся в 4 и 10 минутах езды на машине соответственно.

Этот дом находится в отличном состоянии, и нынешние владельцы внесли в него некоторые существенные улучшения. С одной стороны, на цокольном этаже расположена семейная или развлекательная зона площадью 100 м<sup>2</sup> с гостевой спальней, кухней и тренажерным залом, который получает естественное освещение из английского патио. С другой стороны, в саду есть новый бассейн с детской площадкой.

Этот дом занимает пять этажей и оборудован лифтом.

Мы входим в дом, пересекая небольшой пешеходный мост через красивый пруд, который пересекает все дома в комплексе. Перейдя мост, мы находим главную дверь, оснащенную новейшей технологией карт доступа.



[lucasfox.ru/go/pozr52088](https://lucasfox.ru/go/pozr52088)

Терраса, Сад, Бассейн,  
Тренажерный зал,  
Консьерж-сервис, гараж, Лифт,  
Паркет, Мраморные полы,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки,  
Подогрев полов, Паркинг,  
Служебный вход,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Прачечная,  
Подсобное помещение, Охрана,  
Оборудованная кухня, Камин,  
игровая комната,  
Жилой комплекс,  
Домашняя система,  
Домашнее животное разрешено,  
Детская площадка,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы, Внешний  
Минимальный арендный срок: 12  
месяцев.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

**7 000 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Зарезервировано**

## **Дом / вилла аренда: 6 спальни, 70m<sup>2</sup> Сад, Посуэло, Мадрид**

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад

Из главного холла слева мы находим кабинет, гардеробную и гостевой туалет, а справа – просторную кухню с бытовой техникой Gaggenau и неформальную зону для завтрака, которая соединяется непосредственно со столовой. В столовой предусмотрены потолки тройной высоты, идеально подходящие для размещения большой люстры. Столовая плавно соединяется с гостиной, откуда открывается прекрасный вид на крытую веранду. В гостиной есть две зоны отдыха, одна из которых оборудована впечатляющим камином с мраморным центром.

На первом этаже находится большая спальня (которая может быть главной спальней) с гардеробной и собственной ванной комнатой. Из ночной зоны мы можем выйти на большую частную террасу. В другом конце коридора мы находим две большие дополнительные спальни, обе со своими небольшими террасами, а также общую ванную комнату с двойной раковиной.

На втором этаже находится большая главная спальня с собственной ванной комнатой и собственной террасой.

На полуподвальном этаже находится большая служебная зона с прачечной с прямым выходом во внутренний дворик, а также служебная спальня и ванная комната.

В подвале мы находим еще одну кладовую и многофункциональную комнату отдыха площадью 100 м<sup>2</sup> с гостевой спальней, кухней, тренажерным залом и естественным освещением через английский внутренний дворик. Отсюда имеется доступ к гаражу на шесть автомобилей.

Общественный гараж рассчитан на более чем 200 мест для гостей, поэтому они могут припарковаться перед посещаемыми домами, прежде чем пройти контроль безопасности.

В доме есть лифт, каналный кондиционер, полы с подогревом, аэротермическое отопление, подключение к Интернету с повторителями Wi-Fi, галогенное светодиодное освещение, поворотные-откидные окна Climalit с электрическими жалюзи, лестница из нержавеющей стали с защитным стеклом и надежная наружная дверь с магнитной картой.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

**7 000 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Зарезервировано**

## **Дом / вилла аренда: 6 спальни, 70m<sup>2</sup> Сад, Посуэло, Мадрид**

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад

Короче говоря, это идеальный дом для семей благодаря своему уникальному расположению, безопасности и красивым местам общего пользования, предназначенным только для пешеходов, которые позволяют детям безопасно развлекаться.

Mistral 2 – самый популярный жилой комплекс для семей, который выделяется своими красивыми общественными садами с двумя бассейнами (для взрослых и детей), двумя теннисными кортами, многофункциональной теннисной, футбольной и баскетбольной площадкой, игровой площадкой и садом. территории с водопадами, прудами и фонтанами.

Mistral предлагает своим жителям круглосуточную охрану с контролируемым доступом и постоянным наблюдением внутри и снаружи комплекса с двойным внешним ограждением.

Свяжитесь с Лукасом Фоксом по электронной почте или по телефону сегодня, чтобы договориться о просмотре и увидеть виллу своими глазами.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания



**7 000 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Зарезервировано**  
**Дом / вилла аренда: 6 спальни, 70m<sup>2</sup> Сад, Посуэло, Мадрид**

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

**6**                    **6**                    **600m<sup>2</sup>**            **70m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания