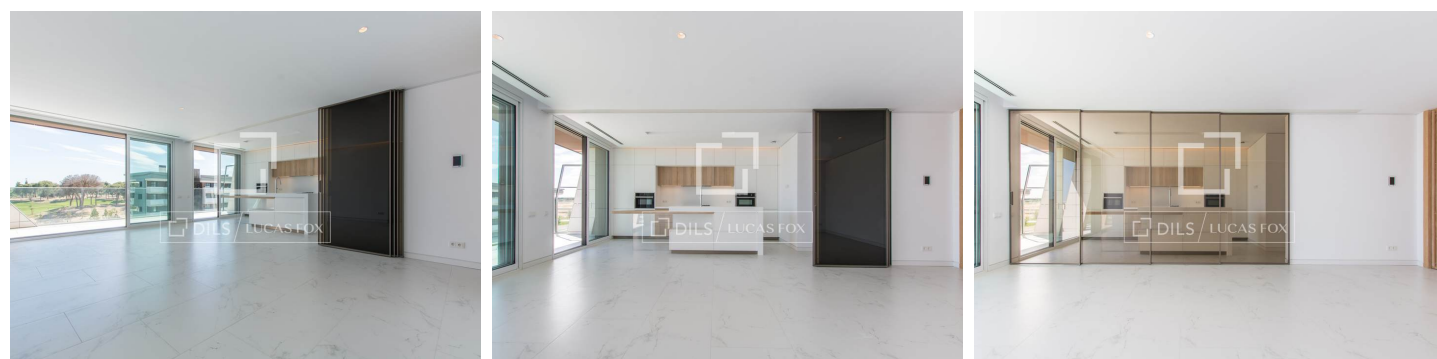


4 950 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## Квартира аренда: 4 спальни, 39m<sup>2</sup> терраса, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

4	4	239m <sup>2</sup>	39m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

4 950 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## Квартира аренда: 4 спальни, 39m<sup>2</sup> терраса, Посуэло, Мадрид

**Фантастические роскошные апартаменты с 4 спальнями, исключительным дизайном, превосходным качеством отделки и террасой площадью 39 м<sup>2</sup> с невероятным видом на поле для гольфа PGA.**

Компания Lucas Fox с гордостью представляет эту уникальную возможность аренды жилья, расположенного на втором этаже частного жилого комплекса La Finca, который предлагает круглосуточную охрану, исключительный дизайн и качество.

Среди выдающихся особенностей этой впечатляющей квартиры с 4 спальнями и 4 ванными комнатами — захватывающий вид на поле для гольфа с 18 лунками и частная терраса площадью 39 м<sup>2</sup>.

Эксклюзивная квартира в одном из самых престижных жилых комплексов Посуэло, напротив загородного клуба La Finca в районе Прадо-де-Сомосагуас. Она отличается высококачественной отделкой, максимальной безопасностью и захватывающими панорамными видами. Комплекс предлагает более 40 000 м<sup>2</sup> садов, озер, пешеходных дорожек, бассейна и детских игровых площадок, сочетая роскошь, уединение и природу всего в 10 минутах от центра Мадрида.

На второй этаж можно подняться на лифте из элегантного холла или прямо из гаража. Войдя в квартиру, мы попадаем в просторный вестибюль с гостевым туалетом. Повернув направо, мы попадаем в большую гостиную-столовую открытой планировки, примечательную обилием естественного света, проникающего через впечатляющие раздвижные стеклянные двери от пола до потолка, которые открываются на крытую террасу.

Рядом с гостиной расположена полностью оборудованная кухня в американском стиле с высококачественной бытовой техникой и барной стойкой с высокими стульями, идеально подходящая для завтрака или приема гостей. Хотя в настоящее время кухня имеет открытую планировку, ее можно отделить от гостиной элегантными раздвижными стеклянными дверями.

Прямо из прихожей дверь ведет в спальную зону, где расположена большая главная спальня с собственной ванной комнатой, из которой через раздвижные двери есть прямой выход на террасу.

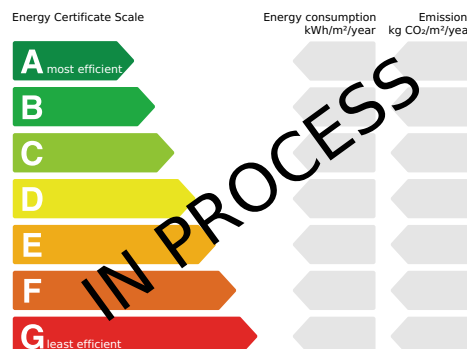


[lucasfox.ru/go/pozr70211](https://lucasfox.ru/go/pozr70211)

Терраса, Бассейн, Консьерж-сервис, Лифт, Мраморные полы, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Домашняя система, Детская площадка, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний Вид, Балкон

Минимальный арендный срок: 12 месяцев.

Available from 1 авг 2026



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

4 950 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## **Квартира аренда: 4 спальни, 39m<sup>2</sup> терраса, Посуэло, Мадрид**

Кроме того, в доме есть две спальни с большими встроенными шкафами, ванными комнатами и прямым выходом на дополнительную частную террасу.

Вернувшись в прихожую и повернув налево, мы попадаем в четвертую спальню с третьей ванной комнатой рядом. Ее можно использовать как гостевую спальню или спальню для персонала. В этой части квартиры также находится служебное помещение с прачечной.

Этот дом оборудован новейшими технологиями домашней автоматизации и климат-контроля. В комплексе установлена центральная геотермальная система отопления и охлаждения, обеспечивающая высокую энергоэффективность и низкие эксплуатационные расходы во всех квартирах. Еще одна важная особенность — подогрев пола в зимние месяцы и система охлаждения в летние.

Также важно отметить, что этот жилой комплекс, как и другие проекты в Ла-Финке, оснащен современной системой безопасности с двойным периметром, системой обнаружения проникновения и круглосуточно контролируемые въездными воротами.

В цену входят два парковочных места и большая кладовая.

Вкратце, компания Lucas Fox рада представить эту уникальную возможность аренды в одном из самых эксклюзивных жилых комплексов Мадрида. Свяжитесь с нами сегодня по телефону или электронной почте для получения дополнительной информации. Вы можете осмотреть объект в удобное для вас время. Также вы можете посетить наш зал ожидания по адресу: Av. de Europa, 38, Посуэло, чтобы мы могли более подробно обсудить ваши требования и помочь вам найти идеальный дом или инвестицию.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

4 950 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## Квартира аренда: 4 спальни, 39m<sup>2</sup> терраса, Посуэло, Мадрид



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания