

Цены от 770 000 € New development

## RamblaCatalunya 107 Квартiry, Правый Эшампле, Барселона

Квартiry в новостройке на продажу в Правый Эшампле, Барселона, начальная цена от 770,000 € и рентабельная доходность 4%, доступны 15 Квартiry

**Q2 2024**    **15**    **1, 2 & 3**    **58m<sup>2</sup>**    **4,21%**  
Окончание    Объекты в наличии    спальни    Площадь от    Рентабельность до

предоставляется  
Лицензия на строительство



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

Цены от 770 000 € New development

## RamblaCatalunya 107 Квартыры, Правый Эшампле, Барселона

Квартыры в новостройке на продажу в Правый Эшампле, Барселона, начальная цена от 770,000 € и рентабельная доходность 4%, доступны 15 Квартыры

**Q2 2024**      **15**                      **1, 2 & 3**      **58m<sup>2</sup>**              **4,21%**  
Окончание    Объекты в наличии    спальни    Площадь от    Рентабельность до

предоставляется

Лицензия на строительство



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

Цены от **770 000 €** New development

## RamblaCatalunya 107 Квартитры, Правый Эшампле, Барселона

Квартитры в новостройке на продажу в Правый Эшампле, Барселона, начальная цена от 770,000 € и рентабельная доходность 4%, доступны 15 Квартитры

**Q2 2024**    **15**    **1, 2 & 3**    **58m<sup>2</sup>**    **4,21%**  
Окончание    Объекты в наличии    спальни    Площадь от    Рентабельность до

предоставляется

Лицензия на строительство

### ОБЗОР

## Новостройные Квартитры на продажу, Правый Эшампле, Барселона, начальная цена от **770,000 €** и рентабельная доходность **4%**

Rambla Catalunya 107 – воплощение роскошной городской жизни благодаря превосходному расположению на Рамбла-де-Каталония, красивому фасаду и стильному современному, но классическому интерьеру.

Rambla de Catalunya является одним из самых желанных адресов в Барселоне, так как это тихо оживленный район и отличное место для шоппинга и ужина вне дома, а до пляжа и гавани рукой подать.

Этот новый комплекс состоит из двух классических зданий конца 19 века напротив проспекта Пасео де ла Консепсьо, прекрасного места с ресторанами и оживленной атмосферой. За привлекательным фасадом зданий мы обнаруживаем 19 полностью отремонтированных и безупречно отделанных домов, выполненных выдающимися дизайнерами интерьеров из Estudio Vilablanch. Высокие потолки, открытая кирпичная кладка, высокие потолки и роскошная отделка – в этих апартаментах приятно жить. Здание и его апартаменты отражают культуру и эстетическую красоту Барселоны и обеспечивают стратегическую базу для наслаждения всем, что предлагает этот космополитический город.

В случае пентхаусов клиенты могут выбирать из 1-, 2- и 3-комнатных квартир с коваными балконами и террасами в классическом стиле. Окна домов, выходящих на улицу, выходят на северо-восточную сторону улицы Рамбла Каталония, а дома, выходящие вовнутрь, выходят на юго-запад.



[lucasfox.ru/go/ramblacatalunya-107](https://lucasfox.ru/go/ramblacatalunya-107)

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

Цены от 770 000 € New development

## RamblaCatalunya 107 Квартитры, Правый Эшампле, Барселона

Квартитры в новостройке на продажу в Правый Эшампле, Барселона, начальная цена от 770,000 € и рентабельная доходность 4%, доступны 15 Квартитры

**Q2 2024**    **15**    **1, 2 & 3**    **58m<sup>2</sup>**    **4,21%**  
 Окончание    Объекты в наличии    спальни    Площадь от    Рентабельность до

предоставляется

Лицензия на строительство

Светлые интерьеры обеспечивают комфорт и уютную атмосферу, в которой можно отдохнуть от городской суеты в конце дня.

Имеются дома площадью от 60 м<sup>2</sup> до 222 м<sup>2</sup>, подходящие для всех, от одного профессионала до семьи с детьми. Отделка отличного качества, цветовая гамма со вкусом и нейтральная; Это означает, что новый владелец может просто въехать и наслаждаться добавлением своего личного прикосновения к и без того безупречному дому.

Исключительная возможность построить дом и наслаждаться высоким инвестиционным потенциалом в одном из самых престижных районов Барселоны.

Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дальнейшей информации.

### ОБЪЕКТЫ ДАННОГО КОМПЛЕКСА

Тип недвижимости	Статус	Этаж	Расположение	Площадь	Доходность
Квартитра	1 620 000 €	Этаж 1	2 Спальни 3 Ваннне комнаты	137m <sup>2</sup> , Терраса 6m <sup>2</sup>	4.00%
Квартитра	1 850 000 €	Этаж 1	2 Спальни 3 Ваннне комнаты	150m <sup>2</sup> , Терраса 38m <sup>2</sup>	
Квартитра	770 000 €	Этаж 2	1 Спальни 1 Ваннне комнаты	58m <sup>2</sup> , Терраса 2m <sup>2</sup>	4.21%
Квартитра	1 150 000 €	Этаж 2	2 Спальни 1 Ваннне комнаты	96m <sup>2</sup>	4.04%
Квартитра	1 650 000 €	Этаж 2	2 Спальни 3 Ваннне комнаты	135m <sup>2</sup> , Терраса 5m <sup>2</sup>	4.07%

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

Цены от 770 000 € New development

## RamblaCatalunya 107 Квартыры, Правый Эшампле, Барселона

Квартыры в новостройке на продажу в Правый Эшампле, Барселона, начальная цена от 770,000 € и рентабельная доходность 4%, доступны 15 Квартыры

**Q2 2024**    **15**    **1, 2 & 3**    **58m<sup>2</sup>**    **4,21%**  
 Окончание    Объекты в наличии    спальни    Площадь от    Рентабельность до

предоставляется

Лицензия на строительство

Тип недвижимости	Статус	Этаж	Расположение	Площадь	Доходность
Квартыра	1 700 000 €	Этаж 2	2 Спальни 3 Ваннне комнаты	146m <sup>2</sup>	4.09%
Квартыра	1 680 000 €	Этаж 3	2 Спальни 3 Ваннне комнаты	134m <sup>2</sup> , Терраса 5m <sup>2</sup>	3.46%
Квартыра	1 720 000 €	Этаж 3	2 Спальни 3 Ваннне комнаты	146m <sup>2</sup>	3.38%
Квартыра	Продано	Этаж 4	1 Спальни 1 Ваннне комнаты	58m <sup>2</sup> , Терраса 3m <sup>2</sup>	
Квартыра	1 200 000 €	Этаж 4	2 Спальни 1 Ваннне комнаты	91m <sup>2</sup>	3.95%
Квартыра	1 750 000 €	Этаж 4	2 Спальни 3 Ваннне комнаты	146m <sup>2</sup>	3.36%
Квартыра	1 150 000 €	Этаж 5	2 Спальни 1 Ваннне комнаты	79m <sup>2</sup> , Терраса 13m <sup>2</sup>	4.07%
Пентхаус	Цена по запросу	Этаж 6	2 Спальни 3 Ваннне комнаты	123m <sup>2</sup> , Терраса 26m <sup>2</sup>	4.00%
Пентхаус	Цена по запросу	Этаж 6	3 Спальни 5 Ваннне комнаты	215m <sup>2</sup> , Терраса 50m <sup>2</sup>	3.85%
Пентхаус	Цена по запросу	Этаж 6	3 Спальни 5 Ваннне комнаты	219m <sup>2</sup> , Терраса 59m <sup>2</sup>	3.75%

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

Цены от 770 000 € New development

## RamblaCatalunya 107 Квартiry, Правый Эшампле, Барселона

Квартiry в новостройке на продажу в Правый Эшампле, Барселона, начальная цена от 770,000 € и рентабельная доходность 4%, доступны 15 Квартiry

**Q2 2024**    **15**    **1, 2 & 3**    **58m<sup>2</sup>**    **4,21%**  
Окончание    Объекты в наличии    спальни    Площадь от    Рентабельность до

предоставляется

Лицензия на строительство



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания