

Цены от 2 970 000 € New development

RESERVA DE PUERTA DE HIERRO Дома / Виллы, Аравака, Мадрид

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Аравака, Мадрид, начальная цена от 2,970,000 €, доступны 2
Дома / Виллы

Q1 2026

2

5 & 6

708m²

предоставляется

Окончание

Объекты в наличии

спальни

Площадь от

Лицензия на строительство



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

Цены от 2 970 000 € New development

RESERVA DE PUERTA DE HIERRO Дома / Виллы, Аравака, Мадрид

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Аравака, Мадрид, начальная цена от 2,970,000 €, доступны 2
Дома / Виллы

Q1 2026 **2** **5 & 6** **708m²** **предоставляется**
Окончание Объекты в наличии спальни Площадь от Лицензия на строительство

ОБЗОР

Новостройные Дома / Виллы на продажу, Аравака, Мадрид, начальная цена от 2,970,000 €

Лукас Фокс рад представить La Reserva de Puerta de Hierro, эксклюзивную новостройку с шестью отдельными роскошными виллами на продажу в самом сердце Пуэрта-де-Йерро.

Каждый дом будет иметь пять или шесть спален, площадью 700 м² и будет расположен на участке площадью более 1000 м², с пейзажным бассейном и частным садом.

Яркость, дизайн, простор и комфорт определяют интерьер домов в La Reserva de Puerta de Hierro. Кроме того, они предлагают тщательное распределение и ориентацию с большими окнами от пола до потолка, которые пропускают много естественного света. Кроме того, предлагается возможность персонализировать свой дом, например, выбрав цвета, стили и материалы, чтобы он отражал индивидуальность и вкус каждого клиента.

Жизнь в урбанизации Пуэрта-де-Йерро – это привилегия, доступная очень немногим. Он считается одним из самых роскошных жилых районов Мадрида. Его стратегическое расположение позволяет легко добраться до самых важных услуг и исторических памятников города.

Место окружено природой, с большими зелеными зонами и детскими зонами. Дети могут играть на улице, а взрослые могут отдыхать и гулять. Пуэрта-де-Йерро – идеальный дом для тех, кто ищет городской образ жизни, не теряя спокойствия жилого района.



lucasfox.ru/go/reserva-de-puerta-de-hierro

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

Цены от 2 970 000 € New development

RESERVA DE PUERTA DE HIERRO Дома / Виллы, Аравака, Мадрид

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Аравака, Мадрид, начальная цена от 2,970,000 €, доступны 2 Дома / Виллы

Q1 2026 **2** **5 & 6** **708m²** **предоставляется**
 Окончание Объекты в наличии спальни Площадь от Лицензия на строительство

Комплекс расположен в нескольких метрах от Real Club de Golf Puerta de Hierro, одного из самых эксклюзивных спортивных клубов в Мадриде, где любители гольфа могут насладиться уникальным и захватывающим опытом. Кроме того, он находится очень близко к ипподрому Сарсуэла, спортивному парку Пуэрта-де-Йерро и загородному клубу Вилла-де-Мадрид.

Этот чудесный проект является работой известной архитектурной студии Estudio Lamela, чей стиль характеризуется максимальной заботой о деталях и балансом между функциональностью и элегантностью. Имея за плечами более 2000 проектов, компания отдает приоритет устойчивому строительству и постоянному совершенствованию.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

Основные моменты:

- Виллы с 5-7 спальнями
- Частный сад
- бесконечный бассейн
- Гараж
- Энергоэффективность класса А
- отличные качества
- привилегированное положение

ОБЪЕКТЫ ДАННОГО КОМПЛЕКСА

Тип недвижимости	Статус	Этаж	Расположение	Площадь
Дом / Вилла	2 970 000 €	Этаж	5 Спальни 6 Ванные комнаты	672m ²
Дом / Вилла	2 970 000 €	Этаж	5 Спальни 6 Ванные комнаты	672m ²
Дом / Вилла	3 270 000 €	Этаж	5 Спальни 6 Ванные комнаты	672m ²
Дом / Вилла	3 170 000 €	Этаж 0	6 Спальни 6 Ванные комнаты	664m ²

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

Цены от 2 970 000 € New development

RESERVA DE PUERTA DE HIERRO Дома / Виллы, Аравака, Мадрид

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Аравака, Мадрид, начальная цена от 2,970,000 €, доступны 2 Дома / Виллы

Q1 2026

2

5 & 6

708m²

предоставляется

Окончание

Объекты в наличии

спальни

Площадь от

Лицензия на строительство



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания