

Цены от 350 000 € New development

Residencial Noalla Sanxenxo Дома / Виллы, Pontevedra, Галисия

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Pontevedra, Галисия, начальная цена от 350,000 € и рентабельная доходность 4%, доступны 5 Дома / Виллы

Q2 2025 **5** **4.0** **329m²** **4,41%**
Окончание Объекты в наличии спальни Площадь от Рентабельность до

предоставляется
Лицензия на строительство



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

Цены от 350 000 € New development

Residencial Noalla Sanxenxo Дома / Виллы, Pontevedra, Галисия

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Pontevedra, Галисия, начальная цена от 350,000 € и рентальная доходность 4%, доступны 5 Дома / Виллы

Q2 2025 **5** **4.0** **329m²** **4,41%**
Окончание Объекты в наличии спальни Площадь от Рентабельность до

предоставляется

Лицензия на строительство



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

Цены от 350 000 € New development

Residencial Noalla Sanxenxo Дома / Виллы, Pontevedra, Галисия

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Pontevedra, Галисия, начальная цена от 350,000 € и рентальная доходность 4%, доступны 5 Дома / Виллы

Q2 2025 **5** **4.0** **329m²** **4,41%**
Окончание Объекты в наличии спальни Площадь от Рентабельность до

предоставляется
Лицензия на строительство

ОБЗОР

Новостройные Дома / Виллы на продажу, Pontevedra, Галисия, начальная цена от 350,000 € и рентальная доходность 4%

Эти обманчиво большие новые дома высокого качества, расположены в пяти минутах от потрясающего пляжа Ла Лансада. С почти 330 м² на четырех этажах и частным гаражом на три машины, эти дома предлагают покупателю фантастическое соотношение цены и качества в очень востребованном районе.

Жилой комплекс находится в десяти минутах от Санxenxo и в получасе езды от административного центра провинции Понтеведра. Он удобно расположен: отсюда открывается вид на океан, а неподалеку проходит главная автомагистраль, соединяющая его с автомагистралью и остальной частью Галисии.

Недвижимость отделана наполовину белыми, наполовину каменными и современными угольно-серыми окнами и дверями с самой современной тепло- и шумоизоляции. Планировка первого этажа включает кухню, гостиную/столовую и свободную комнату, которую можно использовать как спальню, офис или для других целей, а также ванную комнату с душем. Планировка первого этажа может быть изменена в соответствии с пожеланиями покупателя, с возможностью открытия комнат для создания одного большего пространства, если это необходимо. Отделка высокого качества, с внешней столяркой в угольно-сером цвете, полами в деревянном стиле, ванными комнатами в последних стилях и различными вариантами отопления.

Здесь много естественного света, с высоким окном рядом с лестницей и большими дверями патио сзади. На первом этаже находятся три спальни, одна из которых представляет собой просторный люкс с гардеробной и ванной комнатой. На этом этаже также есть общая ванная комната.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания



lucasfox.ru/go/residencial-noalla-sanxenxo

Характеристики данного объекта
могут быть изменены

Цены от 350 000 € New development

Residencial Noalla Sanxenxo Дома / Виллы, Pontevedra, Галисия

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Pontevedra, Галисия, начальная цена от 350,000 € и рентальная доходность 4%, доступны 5 Дома / Виллы

Q2 2025	5	4.0	329m²	4,41%
Окончание	Объекты в наличии	спальни	Площадь от	Рентабельность до

предоставляется

Лицензия на строительство

Поднявшись снова на второй этаж, мы увидим еще одну спальню с мансардным окном, из которого открывается вид на океан и пляжи внизу.

Спустившись по лестнице и дойдя до цокольного этажа, вы увидите подсобное помещение, машинное отделение и гараж с автоматическими воротами и местом для трех автомобилей.

Снаружи есть сад спереди и пешеходная дорожка, которая ведет вниз к пляжу Лансада, что позволяет семьям избежать проблемы с парковкой в разгар лета. Но девять месяцев в году берега на этом побережье можно посещать без толпы, так как они в основном используются только местными жителями, за исключением июля и августа.

Эти удивительно просторные объекты предлагают фантастическое соотношение цены и качества и подойдут семье, желающей жить на побережье, в непосредственной близости от города Понтеведра, или в качестве второго дома рядом с прекрасными пляжами. Они также будут интересны инвесторам, ищущим хорошую доходность от аренды в районе с высоким спросом и небольшим предложением высококачественной долгосрочной аренды.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

Цены от 350 000 € New development

Residencial Noalla Sanxenxo Дома / Виллы, Pontevedra, Галисия

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Pontevedra, Галисия, начальная цена от 350,000 € и рентальная доходность 4%, доступны 5 Дома / Виллы

Q2 2025 **5** **4.0** **329m²** **4,41%**
Окончание Объекты в наличии спальни Площадь от Рентабельность до

предоставляется
Лицензия на строительство

ОБЪЕКТЫ ДАННОГО КОМПЛЕКСА

Тип недвижимости	Статус	Этаж	Расположение	Площадь	Доходность
Дом / Вилла	350 000 €	Этаж	4 Спальни 3 Ванные комнаты	329m ²	4.29%
Дом / Вилла	500 000 €	Этаж	4 Спальни 3 Ванные комнаты	329m ²	3.00%
Дом / Вилла	500 000 €	Этаж	4 Спальни 3 Ванные комнаты	329m ²	3.00%
Дом / Вилла	500 000 €	Этаж	4 Спальни 3 Ванные комнаты	329m ²	3.00%
Дом / Вилла	500 000 €	Этаж	4 Спальни 3 Ванные комнаты	329m ²	3.00%

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания

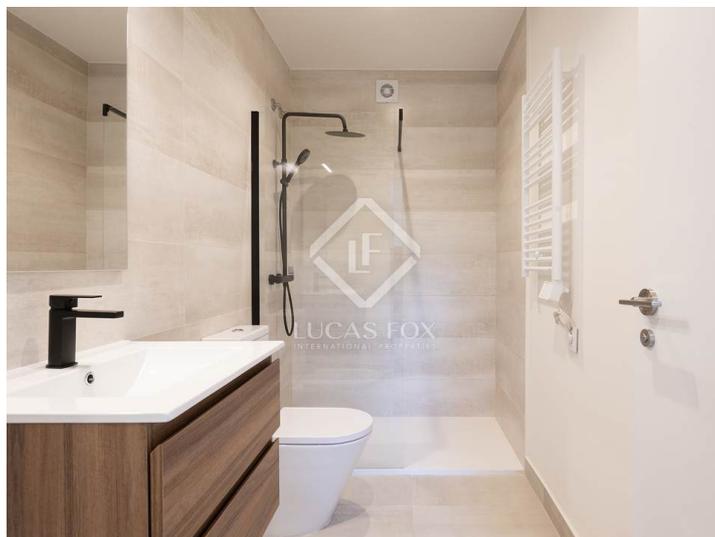
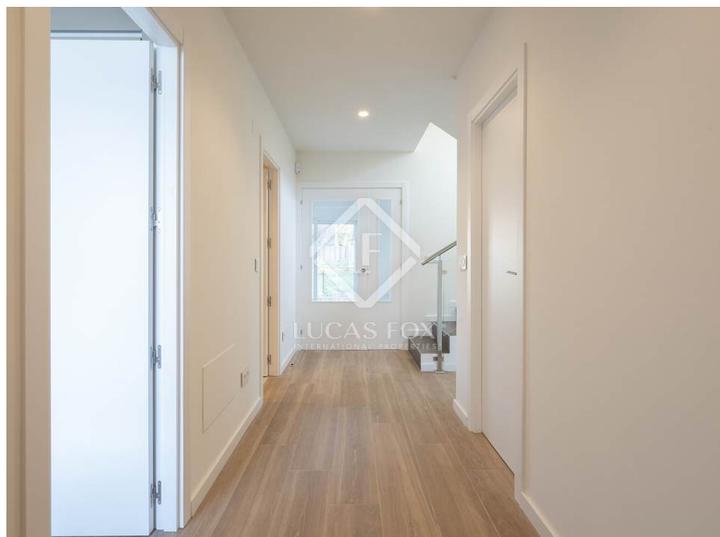
Цены от 350 000 € New development

Residencial Noalla Sanxenxo Дома / Виллы, Pontevedra, Галисия

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Pontevedra, Галисия, начальная цена от 350,000 € и рентальная доходность 4%, доступны 5 Дома / Виллы

Q2 2025 **5** **4.0** **329m²** **4,41%**
Окончание Объекты в наличии спальни Площадь от Рентабельность до

предоставляется
Лицензия на строительство



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Испания