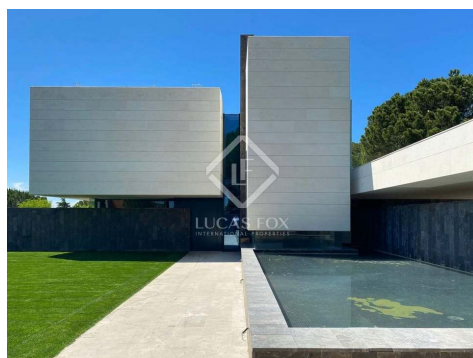


2 500 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Сьюдалькампо, Мадрид

Испания » Мадрид » Сьюдалькампо » 28707

6	5	645m²	6.319m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.ru • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Испания

2 500 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Сьюдалькампо, Мадрид

Испания » Мадрид » Сьюдалькампо » 28707

6	5	645m²	6.319m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ОБЗОР

Впечатляющая недавно построенная независимая вилла (2023 г.) площадью 645 м² на участке площадью 6319 м² на продажу в Сьюдалькампо.

Лукас Фокс Лас Моралежа представляет этот проект саморекламы по строительству роскошного дома с отличными качествами нового строительства площадью 645 м² на необычном участке площадью 6319 м². Это здание современного дизайна, с бассейном и большим садом.

Вилла расположена в великолепном месте, в престижной частной урбанизации Сьюдалькампо, в уникальной обстановке, в 15 минутах езды на машине от аэропорта Мадрид-Барахас.

В его проекте задуман очень светлый дом с большими окнами, функциональный и просторный. Внушительный фасад характеризует эту элегантную семейную виллу. Также предлагается возможность персонализации дома, чтобы адаптировать его к потребностям каждой семьи, а также его отделку.

В доме два этажа плюс полуподвальный этаж, который будет необязательным. На первом этаже площадью 369 м² находится эффектный холл с лестницей в качестве скульптурного элемента, который расположен в центре дома и распределяет остальные комнаты. Трехкомнатная гостиная-столовая площадью около 80 м² спроектирована с гостиной с камином, зоной для чтения и большой столовой с возможностью прямого выхода на кухню и выхода на веранду. Из столовой мы удобно попадаем на кухню с огромным островом, где мы можем готовить и есть, а рядом с ним находится кладовая.

На этом этаже у нас есть большая спальня с гардеробной и собственная ванная комната с большими окнами. Кроме того, предлагается служебная спальня с собственной ванной комнатой, а также прачечная и гладильная комната с доступом к бельевой веревке. На этаже имеется гостевой туалет.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.ru • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Испания



lucasfox.ru/go/rzs33322

Терраса, Сад, Бассейн,
Тренажерный зал,
Консьерж-сервис, гараж,
Мраморные полы, Паркинг,
Модернистское здание,
Система кондиционирования,
рядом с транспортом, Прачечная,
Подсобное помещение, Охрана,
Отопление, Оборудованная кухня,
Камин, Зона отдыха,
Домашняя система,
Домашнее животное разрешено,
Двойное остекление,
Гардеробная комната,
Встроенные шкафы, Внешний,
Вид, библиотека, Барбекю

2 500 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Сьюдалькампо, Мадрид

Испания » Мадрид » Сьюдалькампо » 28707

6	5	645m²	6.319m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Снаружи у нас есть прекрасная веранда и большой гараж на четыре машины и место для инструментов с двойным доступом к дому: благородным входом в основную зону и служебным доступом.

На первом этаже площадью 277 м² находится главная спальня площадью около 25 м² с большой гардеробной, большой ванной комнатой с душем и ванной и большой террасой. Есть еще одна спальня с гардеробной и отдельной ванной комнатой, а также две другие большие спальни с общей третьей ванной комнатой и отдельной туалетной кабиной. Все комнаты имеют отличное освещение и естественное освещение благодаря большим окнам.

На полуподвальном этаже находится многофункциональное помещение площадью около 50 м² и гостевой туалет.

Среди его удобств мы выделяем систему кондиционирования и кондиционирования воздуха с аэротермальной установкой, полы с подогревом и охлаждением, а также солнечные батареи. Он имеет домашнюю автоматизацию для управления жалюзи, магазинами и освещением. В саду имеется автоматическая система полива.

Снаружи мы находим бассейн приблизительными размерами 12 x 4 метра, прекрасную веранду, а также большой свободный сад.

Короче говоря, это элегантный, уникальный дом новой постройки, который можно адаптировать по индивидуальному заказу, который предлагает превосходное качество, окружен естественными зелеными насаждениями и находится в эксклюзивном, безопасном и тихом месте.

На фотографиях изображена идентичная конструкция, уже построенная на другом участке.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации, мы будем рады помочь вам выбрать лучший вариант. Вы также можете посетить нас в нашем салоне недвижимости Lucas Fox по адресу Plaza de la Moraleja, номер 1, Alcobendas, чтобы мы могли обсудить ваши требования более подробно.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.ru • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Испания

2 500 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Сьюдалькампо, Мадрид

Испания » Мадрид » Сьюдалькампо » 28707

6	5	645m²	6.319m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.ru • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Испания