

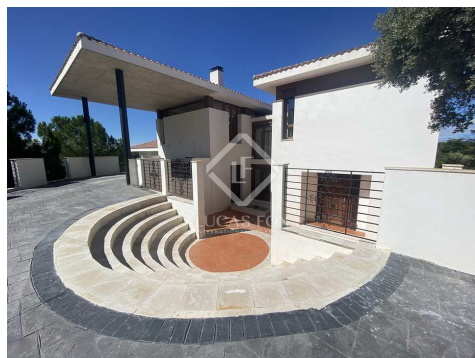
1 230 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Торрелодонес, Мадрид

Испания » Мадрид » Торрелодонес » 28250

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>558m<sup>2</sup></b>	<b>2.144m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

СНИЖЕННАЯ ЦЕНА



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Испания

## 1 230 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Торрелодонес, Мадрид

Испания » Мадрид » Торрелодонес » 28250

**7**                      **6**                      **558m<sup>2</sup>**                      **2.144m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

### ОБЗОР

**Продается эксклюзивная роскошная вилла в Торрелодонес, совершенно новая, с панорамным видом, семью спальнями, 558 м2 и участком 2144 м2.**

В Lucas Fox Las Rozas мы рады представить эту совершенно новую эксклюзивную роскошную виллу в окружении природы в эксклюзивном районе Гаско, с семью спальнями, частным бассейном, террасой и панорамным видом на бассейн реки Гуадаррама.

Вилла, недавно построенная и завершенная в 2022 году, предлагает возможность насладиться привилегированными видами и имеет застроенную площадь 558 м<sup>2</sup> и участок 2144 м<sup>2</sup>. Его дизайн проектировался в широких комнатах за счет освещенности всего дома.

При входе в дом нас встречает входная дверь 1900 года, ведущая в холл и мраморный камин 19 века с чугунной печью. Далее мы попадаем в просторную гостиную с еще одним камином из каррарского мрамора 19-го века из Шато (Франция) и с выходом на большую главную террасу, с которой открывается невероятный вид. Затем мы идем в светлую столовую с видом на горы и массивной кухней из орехового дерева Чарльза Йорка с выходом на другую террасу. Кроме того, мы находим служебную спальню с ванной, гостиной и туалетом. На этом же этаже мы также видим гостевую спальню с ванной комнатой.

Со своей стороны, мы выходим на первый этаж по каменной лестнице из Кольменар-де-Ореха, где у нас есть три спальни плюс две ванные комнаты (две из них с террасой) и кабинет или спальня, а также мраморный камин 18-го века. век.



[lucasfox.ru/go/rzs36325](https://lucasfox.ru/go/rzs36325)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Частный гараж, Паркет, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Система кондиционирования, Сигнализация, Рядом с общественным транспортом, Разрешается проживание с домашними животными, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Новое строительство, Камин, Зона отдыха, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Испания

## 1 230 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Торрелодонес, Мадрид

Испания » Мадрид » Торрелодонес » 28250

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>558m<sup>2</sup></b>	<b>2.144m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

На верхнем этаже находится спальня с красивым фонарным столбом из кованого железа 16 века и большая терраса с незабываемым видом на горы.

В доме высококачественные терракотовые полы и известняк из карьера Кольменар-де-Ореха в зоне террасы. Внешние столярные изделия изготовлены из дерева ироко с алюминиевыми профилями с двойным остеклением и алюминиевыми жалюзи с тепловым покрытием; интерьер выполнен из французской сосны. С другой стороны, на открытой площадке мы находим парковку для двух автомобилей.

Из дома мы можем выделить его энергоэффективность А, его отопление и геотермальное кондиционирование воздуха с подогревом пола, а также четыре колодца, один из которых с водопроводной водой, которая снабжает бассейн и сад. Сад в настоящее время находится в стадии строительства и имеет бассейн с подогревом 11 x 5.

Таким образом, это новый дом, который предлагает отличные качества, в окружении зелени и естественного света, в эксклюзивном и тихом месте.

Свяжитесь с нами, чтобы договориться о визите.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Испания

## 1 230 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Торрелодонес, Мадрид

Испания » Мадрид » Торрелодонес » 28250

**7**      **6**      **558m<sup>2</sup>**      **2.144m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 624 578 • lasrozaz@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Испания