

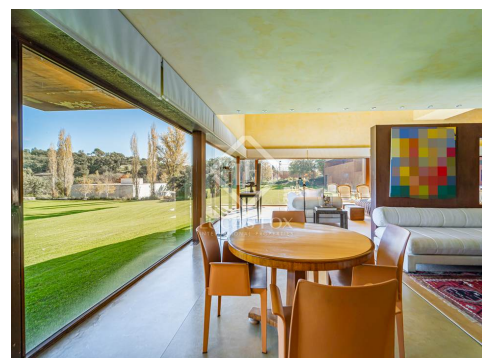
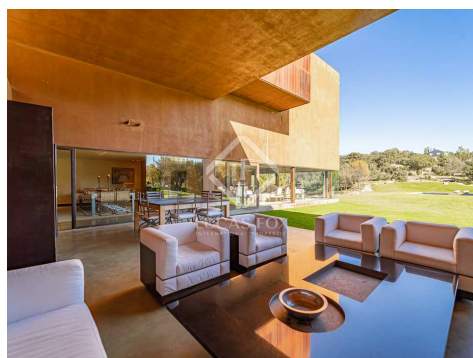
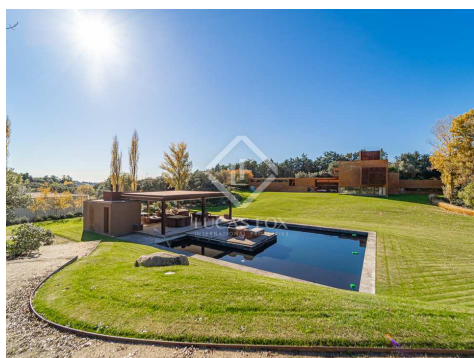
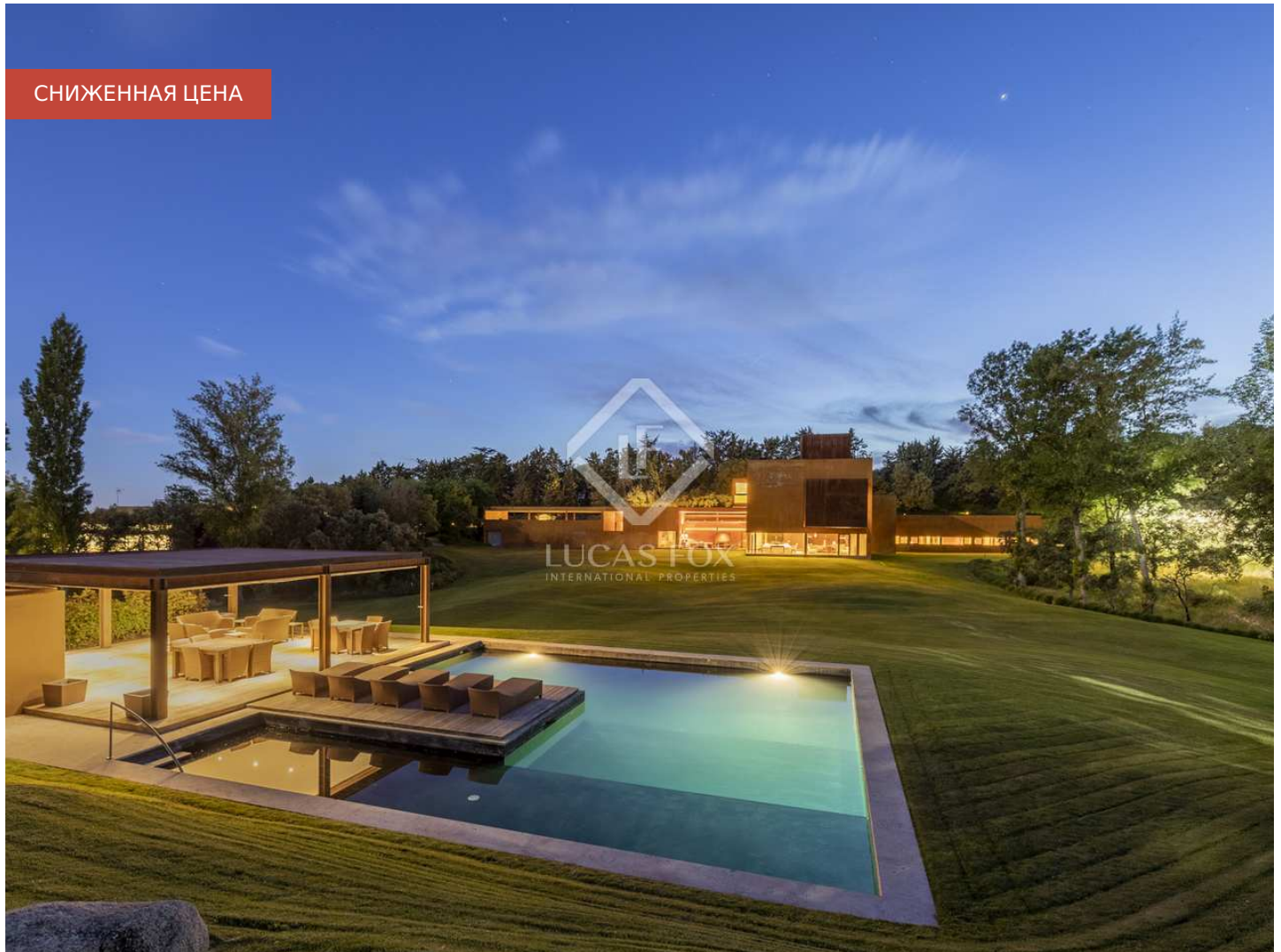
4 000 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена

Дом / вилла на продажу: 12 спальни, Лас Росас, Мадрид

Испания » Мадрид » Лас Росас » 28290

12	12	1.157m <sup>2</sup>	13.594m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

СНИЖЕННАЯ ЦЕНА



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

4 000 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена

## Дом / вилла на продажу: 12 спальни, Лас Росас, Мадрид

Испания » Мадрид » Лас Росас » 28290

<b>12</b>	<b>12</b>	<b>1.157m<sup>2</sup></b>	<b>13.594m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

## Сенсационный дом с дополнительными постройками на уникальном участке площадью 13 594 м<sup>2</sup> на продажу в урбанизации Гольф-де-Лас-Росас, Мадрид.

Лукас Фокс с гордостью представляет эту великолепную независимую виллу от престижной студии Vicens + Ramos, которая отвечала за строительство превосходных домов на Ибице, Марбелье, Ла-Моралехе, Пуэрта-де-Йерро и Ла-Флорида, а также в других привилегированных местах.

Это сооружение в Лас-Росасе 1994 года с авангардным дизайном, которое сама студия выбирает для своего выбора на своем веб-сайте и чей «огромный объем скрыт от тех, кто приезжает. Даже из сада это не может быть полностью оценено. [...] Здесь жилье представлено постепенно; он открывается постепенно [...]» и дополняется невероятным видом на его большой участок площадью 13 594 м<sup>2</sup> в урбанизации Гольф-де-лас-Росас в Мадриде.

Урбанизация Golf представляет собой роскошный комплекс в Лас-Росас, всего в 23 километрах от Мадрида, с отличным доступом на шоссе, поезде или автобусе. В последние годы он был обновлен постоянными жителями, которые нашли здесь высокое качество жизни в естественной, безопасной и очень знакомой среде. Поле для гольфа представляет собой требовательное пар 70 с 18 лунками, которые проходят через различные районы урбанизации, придавая характер и захватывающие виды. В клубе также есть социальный клуб с рестораном, бассейном и восемью теннисными кортами, а также пятью кортами для паддл-тенниса.

Эта вилла известна как Casa Oxidada за свой характерный цвет, в котором преобладают гипс, смешанный с сульфатом железа, полированные цементные полы, железо и ржавый стальной лист, которые мы увидим в различных формах и применениях. Упомянутые метры участка соответствуют двум отдельным участкам, которые продаются вместе с возможностью приобретения третьего участка площадью 6 804 м<sup>2</sup>, общей площадью 20 408 м<sup>2</sup> с панорамным видом.



[lucasfox.ru/go/rzs39937](https://lucasfox.ru/go/rzs39937)

Вид на горы, Терраса, Сад, Крытый бассейн, Бассейн, Спа, Джакузи, Тренажерный зал, гараж, Корты для мини-тенниса, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Модернистское здание, Служебный вход, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Домашний кинотеатр, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внутренний, Внешний, Вид, библиотека, Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

**4 000 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена**

## **Дом / вилла на продажу: 12 спальни, Лас Росас, Мадрид**

Испания » Мадрид » Лас Росас » 28290

<b>12</b>	<b>12</b>	<b>1.157m<sup>2</sup></b>	<b>13.594m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Всего в разных зданиях построено более 3000 м<sup>2</sup>. Главный дом имеет площадь 1 157 м<sup>2</sup>. Кроме того, имеется дом для гостей или сторожа площадью 100 м<sup>2</sup>, состоящий из гостиной, столовой, кухни и двух спален с отдельными ванными комнатами. С другой стороны, к главному входу примыкает внешнее здание с местом для 5 автомобилей и открытым бассейном с верандой, большой террасой, площадкой для барбекю и службой поддержки. Далее мы находим здание площадью 160 м<sup>2</sup> со спа-центром с крытым бассейном с противотоком, сауной, турецкой баней, шотландским душем, сауной, тренажерным залом и двумя раздевалками, а также кладовыми. Наконец, есть баскетбольная площадка и корт для паддл-тенниса, а также гараж площадью 460 м<sup>2</sup>, вмещающий около 20 автомобилей, с офисом и вспомогательными службами, идеально подходящий для коллекционеров.

В главный дом можно попасть через верхний этаж, который состоит из кабинета и двух спален с отдельными ванными комнатами и гардеробными. Дальше холл ведет нас к лестнице на нижний этаж, основной этаж. Здесь другой холл соединяет нас с фантастической гостиной площадью более 120 м<sup>2</sup> с большими окнами и видом на парк и горы, соединенными с внушительной столовой с двойной циркуляцией. Вернувшись в холл, мы видим туалет рядом с гостевой спальней с собственной ванной комнатой. Затем справа находится ночная зона, в которой сначала есть кинозал и четыре спальни с двумя ванными комнатами, а также главная спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной. С другой стороны есть кухня и прачечная, игровая комната, две служебные спальни с отдельными ванными комнатами и, наконец, многофункциональная комната, которая изначально была еще одним крытым бассейном. Все номера на этом этаже имеют панорамный вид на парк и горы с одной стороны и частные внутренние дворы с другой стороны, которые обеспечивают свет и индивидуальность.

В доме полы с подогревом и каналный центральный кондиционер с комнатным управлением и сигнализацией по всему дому и периметру. Имеется резервный электрогенератор для аварийного отключения.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

**4 000 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена**

## **Дом / вилла на продажу: 12 спальни, Лас Росас, Мадрид**

Испания » Мадрид » Лас Росас » 28290

<b>12</b>	<b>12</b>	<b>1.157m<sup>2</sup></b>	<b>13.594m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Таким образом, это идеальная возможность для тех, кто хочет приобрести дом в одной из самых престижных и отмеченных наградами студий на участке, который благодаря своему расположению и размеру представляет собой уникальную жемчужину в этом районе. Идеально подходит для семей, которые ищут уединение, большие размеры и большой участок.

Свяжитесь с нами, чтобы согласовать визит или получить дополнительную информацию.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

**4 000 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена**

**Дом / вилла на продажу: 12 спальни, Лас Росас, Мадрид**

Испания » Мадрид » Лас Росас » 28290

<b>12</b>	<b>12</b>	<b>1.157m<sup>2</sup></b>	<b>13.594m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания