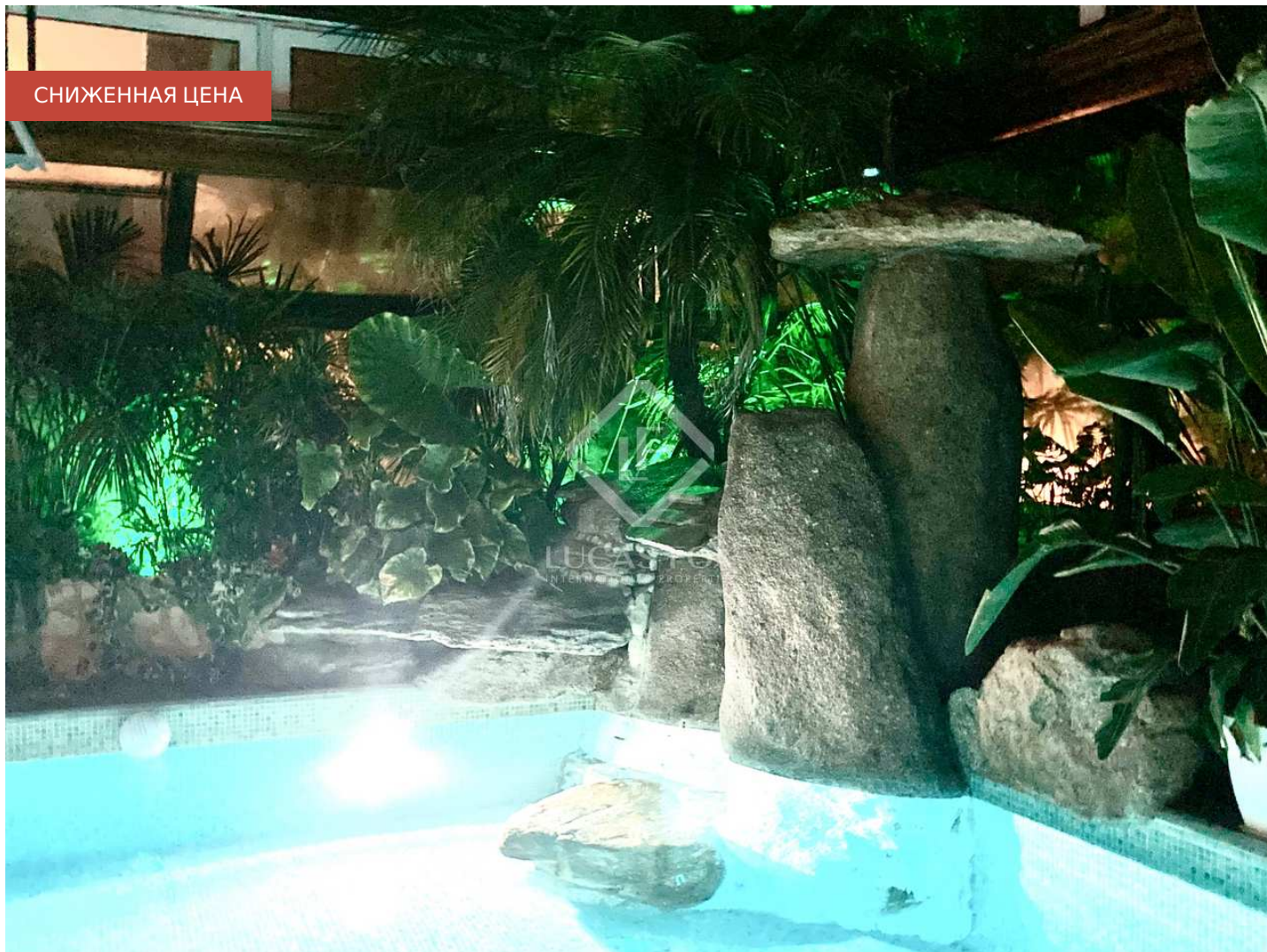


3 990 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена

Дом / вилла на продажу: 8 спальни, Лас Росас, Мадрид

Испания » Мадрид » Лас Росас » 28230

|          |                |                         |                           |
|----------|----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>8</b> | <b>10</b>      | <b>900m<sup>2</sup></b> | <b>1.634m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка           |



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 624 578 • lasrozaz@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Испания

**3 990 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена**

## **Дом / вилла на продажу: 8 спальни, Лас Росас, Мадрид**

Испания » Мадрид » Лас Росас » 28230

|          |                |                         |                           |
|----------|----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>8</b> | <b>10</b>      | <b>900m<sup>2</sup></b> | <b>1.634m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка           |

### ОБЗОР

## **Эксклюзивный особняк с 8 спальнями, тренажерным залом, крытым бассейном с подогревом и уникальным экзотическим садом на продажу в Мадриде**

Лукас Фокс Лас Росас представляет этот эксклюзивный особняк, уникальный своей атмосферой уединения и спокойствия, с эксклюзивными деталями отделки и отделки. На участке 1634м2 и жилой площадью 900м2. Здесь есть парк с множеством экзотических видов, река, протекающая через него, крытый бассейн с подогревом, 8 спален с отдельными ванными комнатами, тренажерный зал и несколько различных помещений.

Идеально подходит для проживания или в качестве КРУГОЙ ТЕРРЕ в Мадриде.

Дом приглашает Вас ощутить пребывание в месте постоянного отпуска и отдыха.

Расположен в Лас-Росас, всего в 15 минутах от Монклоа, в жилом районе отдельных вилл, с быстрым доступом к автомагистрали А6.

Дом, построенный и отделанный в последние годы, отличается высоким уровнем отделки и использованием уникальных материалов из разных уголков мира, что придает дому ярко выраженную индивидуальность, делающую его особенным и неповторимым.



[lucasfox.ru/go/rzs40640](https://lucasfox.ru/go/rzs40640)

Терраса, Сад,  
Бассейн с подогревом, Спа,  
Джакузи, Тренажерный зал,  
Паркет, Мозаичные полы,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки, Паркинг,  
Солнечные панели,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом, Прачечная,  
После ремонта,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Зона отдыха,  
Домашнее животное разрешено,  
Детская площадка,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы, библиотека,  
Барбекю, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Испания

**3 990 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена**

## **Дом / вилла на продажу: 8 спальни, Лас Росас, Мадрид**

Испания » Мадрид » Лас Росас » 28230

|          |                |                         |                           |
|----------|----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>8</b> | <b>10</b>      | <b>900m<sup>2</sup></b> | <b>1.634m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка           |

Он имеет три независимых входа: главный или общий, служебный и гостиную. Главная дверь была привезена из монастыря XVIII века и ведет в гостиную дома. На этом этаже мы находим гостиную с мозаикой, являющейся копией музея Бардо в Тунисе, а также большую кухню со стенами из каррарского мрамора из Италии, художественной керамикой из Португалии и старинными терракотовыми полами, которым более 200 лет. Отсюда у нас есть доступ к служебной зоне и большой, очень светлой гостиной, комнате, переоборудованной в библиотеку, столовой и большой главной гостиной в классическом стиле с красными мраморными стенами, привезенными из Ирана, итальянской лепниной и деревянными стенами. полы: дубовый паркет.

На первом этаже мы находим большой холл, из которого можно попасть в три отдельные спальни с соответствующими ванными комнатами, а также в главную спальню с собственной ванной комнатой, зону для чтения с камином и выход на частную и уединенную террасу, с которой открывается уникальный вид, в сад. Каждая спальня оформлена по-разному и с использованием специальных материалов.

Бассейн нагревается как воздухом, так и горячей водой с помощью солнечных батарей, имеет систему противотока, стеклянную крышку и водопад из натуральных камней. Он окружен экзотической растительностью, такой как тропические пальмы, кентии и декоративные растения.

Зона бассейна соединяется с одним из лаунжей в общественной зоне, идеально подходящей для развлечений, и имеет собственную кухню для использования на открытом воздухе. Завершает эту зону еще одна очень красивая и просторная многофункциональная комната со своим гостевым санузлом.

Снаружи, рядом с бассейном, есть площадка для барбекю, полностью застекленная ванная комната для обслуживания этой зоны и приятная естественная галерея или веранда, которая создает идеальную зону отдыха.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 624 578 • lasrozaz@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Испания

**3 990 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена**

## **Дом / вилла на продажу: 8 спальни, Лас Росас, Мадрид**

Испания » Мадрид » Лас Росас » 28230

|          |                |                         |                           |
|----------|----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>8</b> | <b>10</b>      | <b>900m<sup>2</sup></b> | <b>1.634m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка           |

Экзотический и уникальный сад – работа ландшафтного дизайнера Алахарина. Он имеет большое разнообразие видов, таких как внушительное древнее оливковое дерево, кедр высотой 40 метров, маятниковый кедр, средиземноморские сосны, фруктовые деревья, кусты роз, папоротники, бамбук и поле земляники. По участку на двух уровнях протекают две реки с небольшими водопадами и рыбами кои, что обеспечивает уникальную среду максимального расслабления. Здесь также есть тренажерный зал, частный гараж и дом для охраны.

Этот дом идеально подходит для требовательных людей, которые хотят насладиться уникальной и изысканной средой в окружении природы.

Дом расположен в Лас-Росас-де-Мадрид, элитном жилом районе, расположенном всего в 20 км. от столицы, практически связанной с Махадаондой, с отличным транспортным сообщением.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и координации визита.

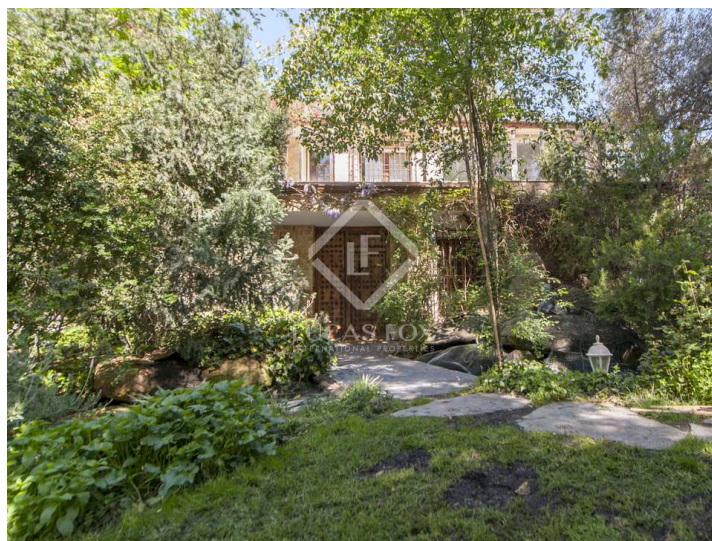
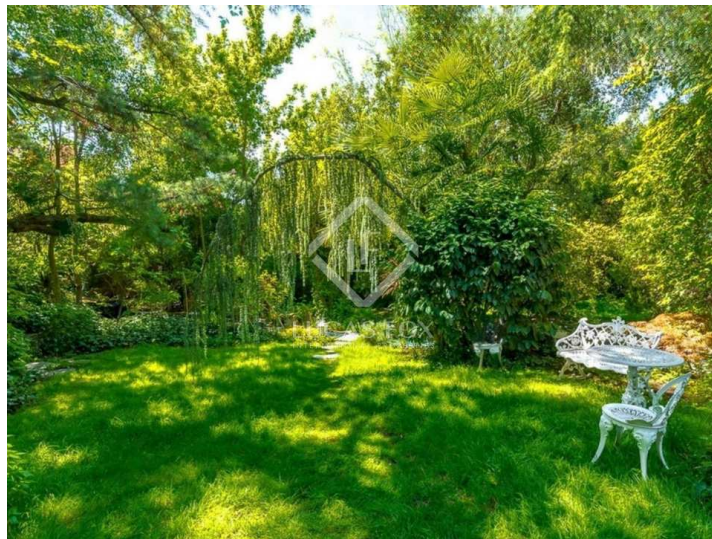
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Испания

## 3 990 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена Дом / вилла на продажу: 8 спальни, Лас Росас, Мадрид

Испания » Мадрид » Лас Росас » 28230

|          |                |                         |                           |
|----------|----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>8</b> | <b>10</b>      | <b>900m<sup>2</sup></b> | <b>1.634m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка           |



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 624 578 • lasrozass@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Испания