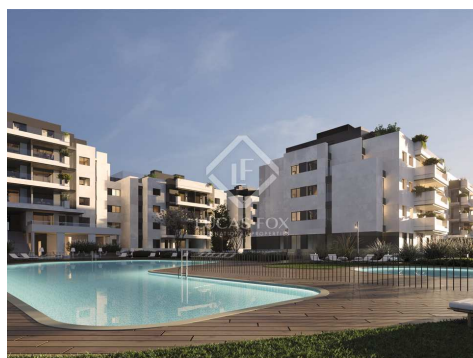


## 581 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 2 спальни, 11m<sup>2</sup> терраса, Лас Росас, Мадрид

Испания » Мадрид » Лас Росас » 28690

2	2	93m <sup>2</sup>	11m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Испания

**581 000 €** Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, 11m<sup>2</sup> терраса, Лас Росас, Мадрид

Испания » Мадрид » Лас Росас » 28690

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>93m<sup>2</sup></b>	<b>11m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

### ОБЗОР

## Новостройные Квартиры на продажу, Лас Росас, Мадрид, начальная цена от 433,000 €

Lucas Fox Las Rozas с гордостью представляет El Quintanar, уникальный жилой комплекс, обладающий качеством проектов Levitt, разделенный на три фазы: La Retorna, Las Dovelas и El Lindal, которые являются частью этого исключительного проекта, расположенного в Лас-Росас, область. В нем более 500 домов в идеальном равновесии с природой и 55 000 м<sup>2</sup> помещений для работы, отдыха и коммерческого использования.

Это грандиозное строительство и развитие находится в руках престижной студии «Ламела», команды с международной платежеспособностью, специализирующейся на применении эффективности, комфорта и инноваций во всех своих проектах. Этот внушительный жилой комплекс получил строгую печать BREEAM, которая подтверждает реальную устойчивость во всех аспектах, от эффективности использования энергетических ресурсов и поставок до заботы и интеграции людей и окружающей среды.

Этот престижный тихий и безопасный жилой комплекс благодаря системе контроля доступа интегрирован в природную зону, которая сохраняет важную местную растительность и экологическую рощу каменного дуба, классифицированную как заповедный лес.

El Quintanar стратегически расположен с непревзойденными условиями связи с центром Мадрида, всего в 25 минутах езды. Непосредственное подключение к А6 через его служебную дорогу и выезд на М50. Этот желанный район предлагает отличные услуги и инфраструктуру, образовательные центры, магазины, спортивные клубы, медицинские центры, что делает Лас-Росас одним из самых востребованных направлений.



[lucasfox.ru/go/rzs42539](https://lucasfox.ru/go/rzs42539)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Теннисный корт, Спа, Частный гараж, Тренажерный зал, Консьерж-сервис, Паркет, Карты для мини-тенниса, Естественное освещение, Паркинг, Модернистское здание, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Прачечная, Подсобное помещение, Охрана, Оборудованная кухня, Новое строительство, Зона отдыха, Жилой комплекс, Домашняя система, Домашний кинотеатр, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, гурме-лаунж, Внешний, Вид, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Испания

**581 000 €** Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, 11m<sup>2</sup> терраса, Лас Росас, Мадрид

Испания » Мадрид » Лас Росас » 28690

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>93m<sup>2</sup></b>	<b>11m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Эксклюзивные резиденции El Quintanar представлены квартирами с 2, 3, 4 и 5 спальнями в фазах La Retorna и Las Dovelas; и в квартирах с 1, 2 и 3 спальнями, а также в двухквартирных виллах на одну семью с 5 спальнями в фазе Эль Линдал.

Эти замечательные дома, просторные, светлые и с универсальным пространством, оснащены всеми деталями комфорта и качества, в которых щедрые привилегированные террасы выделяются своим впечатляющим видом на окружающую среду и горы в течение всего года благодаря оптимальной ориентации. зданий.

Типы домов представлены в современном дизайне с высококачественной отделкой и материалами, предлагая элегантные пространства с возможностью персонализации.

Резиденции El Quintanar имеют великолепные зоны для общего пользования в соответствии с их фазами: пейзажный бассейн для взрослых и детей, открытый тренажерный зал, корт для паддл-тенниса, теннис, бег, детские игровые площадки, а также ландшафтные и прогулочные зоны. Кроме того, дифференцированные крытые пространства для отдыха, такие как гастробар, социальный клуб, аудиовизуальная комната, детская комната, коворкинг-пространства, оборудованный крытый тренажерный зал, комната для йоги и спа-зона.

Короче говоря, Эль-Кинтанар создает непревзойденное ощущение жизни на свежем воздухе, идеальное место, где вы можете наслаждаться различными впечатлениями в естественной среде и в то же время жить в устойчивой урбанизации с высочайшим качеством, таким образом достигая благополучия на всех уровнях.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или согласования визита.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Испания

## 581 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 2 спальни, 11m<sup>2</sup> терраса, Лас Росас, Мадрид

Испания » Мадрид » Лас Росас » 28690

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>93m<sup>2</sup></b>	<b>11m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Испания