

**887 000 €** Квартира - на продажу  
**Квартира на продажу: 4 спальни, 6m<sup>2</sup> терраса, Ла Моралеха, Мадрид**

Испания » Мадрид » Ла Моралеха » 28108

**4**                    **4**                    **187m<sup>2</sup>**                    **6m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.ru • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Испания

**887 000 €** Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 4 спальни, 6m<sup>2</sup> терраса, Ла Моралеха, Мадрид

Испания » Мадрид » Ла Моралеха » 28108

**4** Спальни      **4** Ванные комнаты      **187m<sup>2</sup>** План этажа      **6m<sup>2</sup>** Терраса

### ОБЗОР

## Новостройные Квартиры на продажу, Ла Моралеха, Мадрид

Лукас Фокс с гордостью представляет Jardines del Juncal, жилой комплекс эксклюзивных домов, расположенный в одном из самых привилегированных анклавов северной части Мадрида, Арройо де ла Вега, в Ла Моралеха.

Уникальный проект домов с 2, 3 и 4 спальнями, все с двойной ориентацией и приятными террасами, которые обеспечивают пространство естественным светом для большего ощущения комфорта и тепла в уединенном и безопасном месте с садом и зонами отдыха, делают этот проект является одним из самых выдающихся в северном районе столицы.

Этот выдающийся эксклюзивный комплекс Levitt расположен рядом с торговыми и развлекательными центрами (Plaza Norte 2, Parque Megapark и т. д.), а также в непосредственной близости от государственных и частных больниц. Он имеет отличные коммуникации и быстрый и легкий доступ к автомагистрали A1. Короче говоря, превосходное место с большой зеленой территорией.

Этот потрясающий, элегантный и функциональный архитектурный проект сочетает в себе материалы высшего качества с роскошью интерьера, создавая универсальные пространства, обеспечивающие максимальный простор, яркость и комфорт.

В отеле Juncal Gardens имеется пейзажный бассейн для взрослых с системой хлорирования соли и ночным освещением, детский бассейн-лягушатник, многофункциональный зал, корт для игры в падел-теннис, детская зона и гастро-бар.



[lucasfox.ru/go/rzs43145](https://lucasfox.ru/go/rzs43145)

Терраса, Бассейн,  
Консьерж-сервис, Лифт,  
Естественное освещение,  
Подогрев полов, Паркинг,  
Солнечные панели,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Подсобное помещение, Охрана,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
Зона отдыха, Жилой комплекс,  
Домашняя система,  
Домашнее животное разрешено,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 916 774 331 • [moraleja@lucasfox.es](mailto:moraleja@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Испания

**887 000 €** Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 4 спальни, 6m<sup>2</sup> терраса, Ла Моралеха, Мадрид

Испания » Мадрид » Ла Моралеха » 28108

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>187m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Дома соответствуют высотным зданиям, состоящим из первого этажа и домов с частной террасой, первого, второго и третьего этажей домов и четвертого этажа пентхаусов. Подвальные этажи используются для парковки и складских помещений домов в каждом блоке.

Войдя в дом, мы находим большой холл, из которого можно попасть в туалет/ванную, большую гостиную-столовую и кухню с бельевой веревкой. Далее у нас есть доступ к 2, 3 или 4 спальням в зависимости от типа. В главной спальне есть ванная комната и выход на террасу или в сад. Все шкафы встроенные. Кроме того, энергетический рейтинг А делает эту разработку примером ответственного использования и потребления энергии.

Подводя итог, Los Jardines del Juncal — это комплекс, предлагающий образ жизни, в котором природа интегрирована с городским жильем, проект, удовлетворяющий самых требовательных покупателей.

Ла Моралеха является квинтэссенцией роскошного жилого комплекса с момента его строительства в конце 1970-х годов. Анклав, очень желанный для тех, кто ищет уникальные резиденции, которые соседствуют с 950 гектарами сосен и дубов.

Символическая урбанизация расположена в 10 минутах от центра Мадрида и аэропорта Барахас и имеет очень хорошее сообщение на общественном транспорте.

Урбанизация имеет высокий уровень безопасности, поскольку имеет контроль входа и выхода, систему сигнализации, подключенную к Управлению охраны природы, и круглосуточное мобильное патрулирование, что гарантирует высокий уровень спокойствия.

В этом районе есть 32 национальные и международные частные школы, такие как Колледж Раннимид, ICS, Колледж Брюстера, Королевский колледж, Сан-Патрисио, Французский лицей, Европейский лицей и другие. Кроме того, у него есть два кампуса, которые есть у Европейского университета Мадрида.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.ru • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Испания

**887 000 €** Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 4 спальни, 6m<sup>2</sup> терраса, Ла Моралеха, Мадрид

Испания » Мадрид » Ла Моралеха » 28108

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>187m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

В самой урбанизации есть три торговых центра с широким выбором магазинов и ресторанов, а также частные и государственные больницы. Урбанизация предлагает два поля для гольфа на 18 лунок, теннисный клуб и клуб падел-тенниса, а также одно из самых привлекательных гастрономических предложений в Мадриде.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации об этом объекте недвижимости или других подобных объектах, поскольку по желанию владельца не все из них отображаются на сайте Idealista. Посетите наш веб-сайт или посетите наш салон недвижимости на Пласа-де-ла-Моралеха, номер 1, где мы будем рады вас принять.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.ru • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Испания

## 887 000 € Квартира - на продажу

### Квартира на продажу: 4 спальни, 6m<sup>2</sup> терраса, Ла Моралеха, Мадрид

Испания » Мадрид » Ла Моралеха » 28108

**4**                    **4**                    **187m<sup>2</sup>**                    **6m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.ru • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Испания