

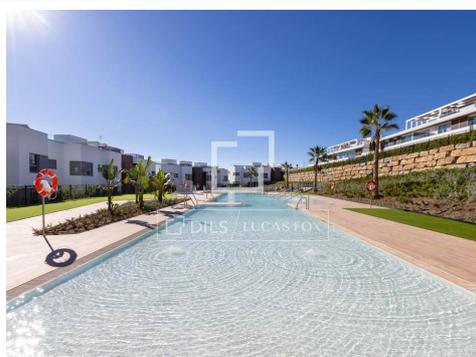
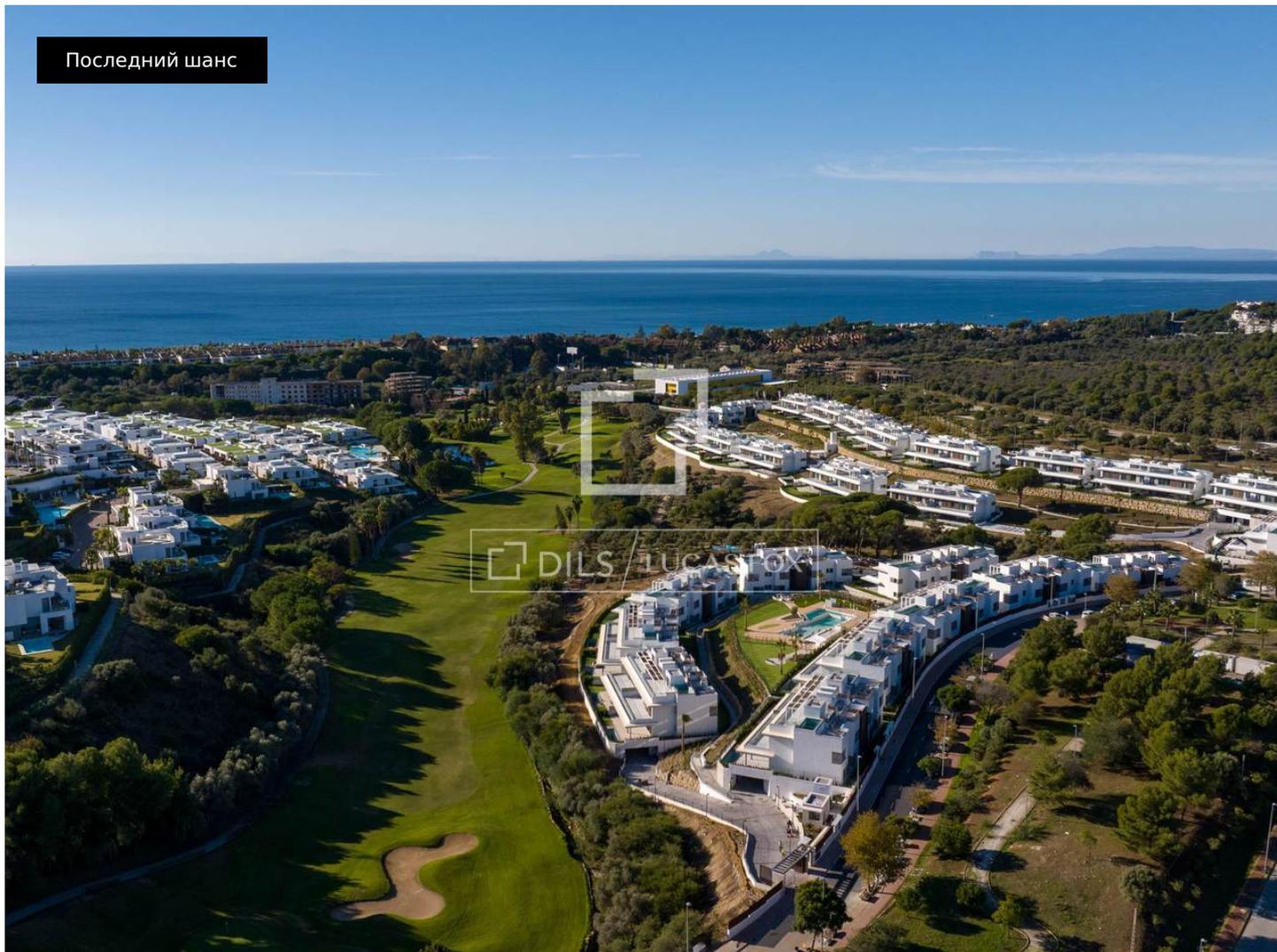
Цены от 1 245 000 € New development - Последний шанс

Santa Clara Квартыры, Восточная Марбелья, Costa del Sol

Квартыры в новостройке на продажу в Восточная Марбелья, Costa del Sol, начальная цена от 1,245,000 €, доступны 7 Квартыры

7 3 & 4 138m² предоставляется
 Объекты в наличии спальни Площадь от Лицензия на строительство

Последний шанс



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

Цены от 1 245 000 € New development - Последний шанс

Santa Clara Квартiry, Восточная Марбелья, Costa del Sol

Новостройные Квартiry на продажу, Восточная Марбелья, Costa del Sol, начальная цена от 1,245,000 €

Представляем вашему вниманию новый жилой комплекс, расположенный в восточной части Марбельи, в привилегированном районе, где жизнь течет в неторопливом ритме Средиземноморья. Этот жилой комплекс, состоящий из 104 квартир с тремя и четырьмя спальнями, создан для тех, кто ищет баланса, комфорта и изысканного образа жизни. Он расположен на пологих холмах, обдуваемых морским бризом, с прямым видом на престижное поле для гольфа Санта-Клара. Здесь оздоровление, природа и современная архитектура органично сочетаются, создавая уникальную атмосферу, где каждое пространство располагает к отдыху, спокойствию и наслаждению.

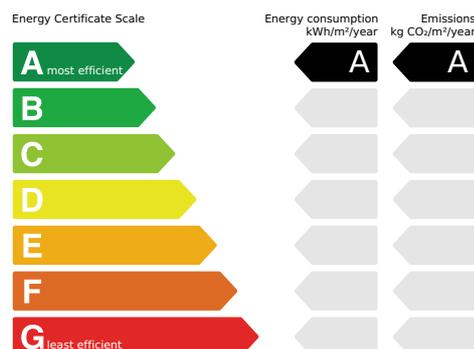
Жизнь здесь означает принятие образа жизни, где благополучие имеет первостепенное значение. Обширные зеленые зоны под вековыми соснами, два бассейна с террасой для загара и современный тренажерный зал превращают повседневную жизнь в настоящий личный рай. Интерьеры, всегда залитые естественным светом, спроектированы с открытой планировкой и большими окнами, которые плавно соединяют дом с природой, создавая гармоничную атмосферу, способствующую расслаблению и спокойствию. Это идеальное место для тех, кто ищет сбалансированную жизнь, сочетающую спорт, природу, уединение и дизайн.

Расположение позволяет насладиться лучшим, что может предложить Марбелья, всего в нескольких минутах езды. Прямой доступ к автомагистралям A-7 и AP-7 позволяет добраться до центра Марбельи всего за пять минут, до Пуэрто-Бануса — за десять, а до аэропорта Малаги — чуть более чем за тридцать. В окрестностях расположены прекрасные песчаные пляжи, эксклюзивные клубы, такие как La Cabane, Trocadero Arena и La Plage Casanis, а также исключительная кулинарная сцена, возглавляемая такими известными ресторанами, как El Lago, удостоенный звезды Мишлен. Это идеальное место как для семей, так и для иностранных клиентов, стремящихся к спокойной жизни без ущерба для роскоши и комфорта.



lucasfox.ru/go/santa-clara

Осталось всего несколько доступных объектов на продажу



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

Цены от 1 245 000 € New development - Последний шанс

Santa Clara Квартiry, Восточная Марбелья, Costa del Sol

Одним из главных преимуществ является близость к лучшим международным школам Марбельи. К ним относятся English International College (EIC), Colegio Las Chapas–Attendis, Colegio Alborán, Colegio Bilingüe Ecos и Laude San Pedro International College. Такая концентрация престижных учебных заведений делает это место очень привлекательным для семей, стремящихся к академическому превосходству и высокому качеству жизни.

Архитектура дома основана на использовании высококачественных материалов и тщательно подобранной отделки, что создает современную и вневременную эстетику. Во всем доме, включая ваннные комнаты, уложен ректифицированный керамогранит размером 90x90 см в модели Keraben Verse White, а на террасах используется противоскользящее покрытие для сохранения визуальной целостности. Плинтусы выполнены из белого лакированного дерева, что добавляет комнатам тепла и элегантности.

Ваннные комнаты выделяются своей изысканностью и разнообразием тщательно подобранных отделочных материалов. В главной ванной комнате душевая кабина облицована декоративной плиткой Keraben Bleuemix Concept White размером 40x120 см, дополненной крупноформатной (120x270 см) ректифицированной керамогранитной плиткой Keraben Verse White в зонах, подверженных воздействию влаги, и вокруг раковины, а стены и потолок отделаны гладкой пластиковой краской. Во второстепенных ваннных комнатах душевая кабина облицована плиткой Keraben Rue Paris Art White, а зоны, подверженные воздействию влаги, – той же керамогранитной плиткой Verse White. В гостевом туалете зона раковины облицована плиткой Keraben Art White, а зона унитаза – плиткой Bleuemix White, что создает изысканный и гармоничный эстетический вид во всем доме.

Подвесные потолки выполнены из гипсокартона, в ваннных комнатах предусмотрены люки доступа для проведения монтажных работ, а в гостиной и главных спальнях вдоль окон установлены элегантные встроенные светильники. На террасах потолок отделан композитным материалом с текстурой дерева, что добавляет тепла и индивидуальности открытому пространству.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

Цены от 1 245 000 € New development - Последний шанс

Santa Clara Квартiry, Восточная Марбелья, Costa del Sol

Кухня, интегрированная в основную жилую зону, сочетает в себе функциональность и современный дизайн. Она оснащена вместительными верхними и нижними шкафами, кварцевой столешницей и соответствующим кварцевым фартуком. В числе бытовой техники Siemens – ультратонкая вытяжка, духовой шкаф и микроволновая печь со стеклянной дверцей, индукционная варочная панель, встроенный холодильник и посудомоечная машина, а также стиральная машина из нержавеющей стали, дополненные ненавязчивой светодиодной подсветкой, добавляющей изысканности.

Здание построено по самым высоким стандартам. Фундамент заложен в соответствии с геотехническими исследованиями, а железобетонная конструкция соответствует всем действующим нормам и испанскому строительному кодексу. Плоские крыши имеют двойную асфальтовую мембрану и теплоизоляцию, обеспечивая гидроизоляцию и энергоэффективность. Внешняя отделка сочетает в себе штукатурку с керамическими и древесно-текстурированными композитными элементами, стратегически используемыми для подчеркивания архитектурных объемов.

В целом, этот проект представляет собой новый образ жизни в Марбелье: более естественный, более уединенный, более элегантный и глубоко ориентированный на благополучие. Роскошный анклав для тех, кто ищет современный, идеально оборудованный дом в окружении природы, полей для гольфа, гастрономии и лучших удобств на побережье Коста-дель-Соль.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

Цены от 1 245 000 € New development - Последний шанс

Santa Clara Квартiry, Восточная Марбелья, Costa del Sol

Объекты данного комплекса

Тип недвижимости	Статус	Этаж	Расположение	Площадь
Квартира	1 276 500 €	Этаж	3 Спальни 2 Ванные комнаты	159m ² , Терраса 53m ²
Квартира	1 365 000 €	Этаж	4 Спальни 4 Ванные комнаты	145m ² , Терраса 53m ²
Квартира	1 245 000 €	Этаж 1	3 Спальни 2 Ванные комнаты	150m ² , Терраса 43m ²
Квартира	1 345 000 €	Этаж 1	4 Спальни 4 Ванные комнаты	161m ² , Терраса 53m ²
Квартира	1 355 000 €	Этаж 1	3 Спальни 3 Ванные комнаты	138m ² , Терраса 43m ²
Квартира	1 395 000 €	Этаж 1	3 Спальни 3 Ванные комнаты	138m ² , Терраса 43m ²
Квартира	1 410 000 €	Этаж 1	3 Спальни 3 Ванные комнаты	145m ² , Терраса 44m ²
Квартира	1 415 000 €	Этаж 1	3 Спальни 3 Ванные комнаты	138m ² , Терраса 43m ²

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

Цены от 1 245 000 € New development - Последний шанс

Santa Clara Квартирьы, Восточная Марбелья, Costa del Sol



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru