

890 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 17m<sup>2</sup> терраса, Ситжес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Ситжес / Сан Себастьян / Айгуадольс » 08870

**4**            **3**            **160m<sup>2</sup>**            **17m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

**890 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 17m<sup>2</sup> терраса, Ситжес, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Ситжес / Сан Себастьян / Айгуадольс » 08870

**4**                      **3**                      **160m<sup>2</sup>**                      **17m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса

### ОБЗОР

## **Привлекательный таунхаус с парковкой и террасой на продажу в самом центре Ситжеса.**

Этот очаровательный четырехэтажный таунхаус расположен всего в нескольких шагах от моря, в живописном старом городе Ситжес, рядом со всеми удобствами.

Дом был построен в 1996 году и отремонтирован в 2010 году с использованием высококачественных материалов. В нем четыре спальни, три из которых двухместные, а одна – люкс. В нем есть две ванные комнаты (одна с ванной, другая с душем) и гостевой туалет.

На первом этаже дом встречает нас прихожей, за которой следует подсобное помещение и гостевой туалет на этом уровне. На первом этаже мы находим просторную гостиную с камином и выходом на балкон, а также отдельную кухню. На втором этаже находятся две спальни с двуспальными кроватями, полностью оборудованная ванная комната и прачечная. На третьем этаже находится спальня с ванной комнатой и выходом на большую террасу с видом.

В доме есть деревянные полы в гостиной и спальнях, а также керамическая плитка на кухне и в ванных комнатах. Во всех комнатах установлены радиаторы отопления и кондиционеры. Алюминиевые столярные изделия и встроенные шкафы обеспечивают функциональность и комфорт. Более того, можно реализовать проект по созданию террасы-солярия с видом на море. В стоимость дома входит парковка и складское помещение в том же здании, с установленной системой смягчения воды.

Это уникальная возможность как для семей, ищущих очаровательный дом, так и для инвесторов, желающих получить хорошую прибыль. Местоположение непревзойденное, всего в нескольких шагах от пляжа Сан-Себастьян.



[lucasfox.ru/go/sit10201](https://lucasfox.ru/go/sit10201)

Терраса, Паркинг, Отопление,  
Двойное остекление, Внешний,  
Виды на город, Балкон

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

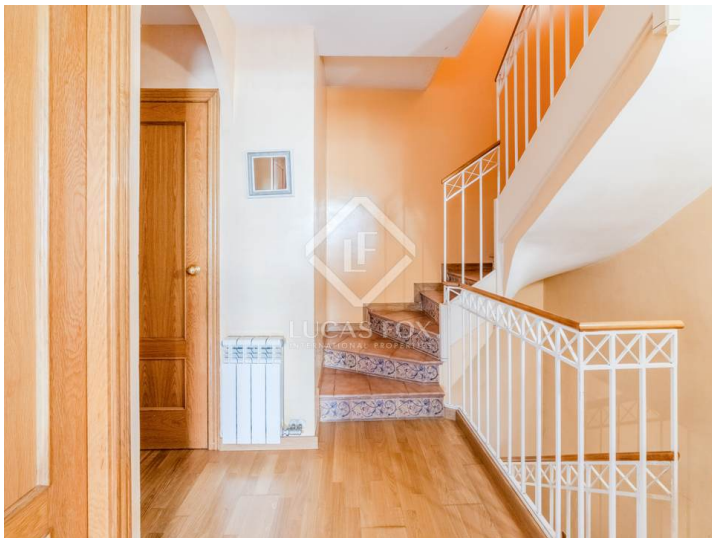
+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

## 890 000 € Дом / Вилла - на продажу Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 17m<sup>2</sup> терраса, Ситжес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Ситжес / Сан Себастьян / Айгуадольс » 08870

**4**            **3**                    **160m<sup>2</sup>**            **17m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса

Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Major, 34, Ситжес, Испания