

2 350 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости Загородный дом на продажу: 18 спальни, Пенедес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Пенедес » 08789

18	12	1.200m²	80.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

2 350 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости Загородный дом на продажу: 18 спальни, Пенедес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Пенедес » 08789

18	12	1.200m²	80.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ОБЗОР

На продажу выставлен потрясающий, со вкусом отремонтированный загородный дом, который в настоящее время работает как успешный бизнес по аренде на время отпуска с 9 апартаментами с собственной кухней. Прекрасные виды, 8 гектаров частной земли, большой бассейн и легкий доступ ко всем удобствам.

Уникальная возможность приобрести этот полностью функционирующий бутик-курорт, предлагающий просторные апартаменты для отдыха высокого класса. Отель расположен в историческом каталонском поместье (casa señorial), построенном в 1900 году маркизом де Жиронелла. Все поместье было тщательно отремонтировано в период с 2011 по 2014 год голландскими и немецкими архитекторами и соответствует всем современным строительным требованиям.

Курорт прекрасно расположен, с потрясающим видом на средневековый замок и деревню, а также на зеленую долину внизу. Недвижимость предлагает максимальную конфиденциальность и лучшее из обоих миров: с одной стороны граничит с деревней, со всеми удобствами в нескольких минутах ходьбы и в окружении природы с другой стороны, с примерно 8 гектарами частной земли, состоящей из холмов, леса и открытых полей.

Дом энергоэффективен и требует низких затрат на техническое обслуживание. Сочетание аутентичных и современных особенностей сохраняет оригинальные элементы, но в то же время отвечает всем современным требованиям комфорта.

Главный дом имеет площадь 1200 м², 3 этажа, 8 просторных роскошных апартаментов для отдыха (на 2-7 человек) и лифт. Все апартаменты доступны для людей с ограниченными физическими возможностями. Апартаменты в дополнительном бунгало в саду площадью 50 м² с открытой террасой площадью 50 м².



lucasfox.ru/go/sit10388

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Спа, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, Общая терраса, Модернистское здание, Туристическая лицензия, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Доступ для инвалидов колясок, Детская площадка, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, Барбекю, Балкон,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

2 350 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости Загородный дом на продажу: 18 спальни, Пенедес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Пенедес » 08789

18	12	1.200m²	80.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Установки включают CO2 нейтральную - солнечную энергетическую систему (15кВт - 48 солнечных панелей для нужд электроэнергии, немецкую систему Solvis - компьютерное управление, теплообменники, 10 солнечных панелей для горячего водоснабжения и подогрева полов), низкое энергопотребление; собственный родниковый колодец, используемый для водоснабжения дома, бассейна и орошения. Имеется подключение к электросети, воде и канализации. Телефонная связь и подключение к Интернету осуществляются посредством высокоскоростного стекловолоконного кабеля.

Здесь есть средиземноморский сад площадью 2000 м², большой бассейн (бассейн 15 x 5 м, экологически чистая электролизная обработка солью, подогреваемый эко-тепловым насосом весной и осенью), отдельная пристройка с сауной/джакузи, детская игровая площадка и частный парковка на территории на 8-10 автомобилей, станция зарядки электромобилей и отдельное пристройку для хранения вещей.

Кроме того, есть возможность добавить 650 м² (6 квартир) и второй участок площадью 1500 м² (глэмпинг) с прекрасным видом и возможностью будущего расширения.

Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дальнейшей информации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

2 350 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости Загородный дом на продажу: 18 спальни, Пенедес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Пенедес » 08789

18 **12** **1.200m²** **80.000m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Major, 34, Ситжес, Испания