

1 175 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 213m<sup>2</sup> терраса, St Pere Ribes, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Сант Пере де Рибес » 08810

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>490m<sup>2</sup></b>	<b>362m<sup>2</sup></b>	<b>213m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

1 175 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 213m<sup>2</sup> терраса, St Pere Ribes, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Сант Пере де Рибес » 08810

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>490m<sup>2</sup></b>	<b>362m<sup>2</sup></b>	<b>213m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

### ОБЗОР

**Красивый загородный дом с 5 спальнями, бассейном, террасами и потрясающим видом на окружающие виноградники, всего в 10 минутах ходьбы от всех услуг Сант-Пере-де-Рибес и в 5 минутах езды от Ситжеса.**

Эта большая деревенская усадьба была построена в 1998 году и расположена в Палу-Альт, на окраине Сан-Пере-де-Рибес, всего в нескольких минутах ходьбы от магазинов и всего в 5 минутах езды на машине от центра Ситжеса. Дом был недавно отремонтирован, чтобы обеспечить большой комфорт с превосходным стилем и высококачественными материалами: терракотовая плитка по всему дому, окна с двойным остеклением, столярные изделия из массива дерева, импортированные из Германии, полы с подогревом и открытые балки, дерево на потолках с каталонским вольта. Кроме того, южная сторона предлагает много естественного света и вид на сельскую местность.

Комнаты распределены по трем основным этажам плюс подвал. Прихожая на первом этаже ведет в гостиную-столовую и кухню с дизайнерскими приборами, такими как столешница из нержавеющей стали, и имеет выход на террасу с видом на бассейн. Гостевой туалет завершает этот этаж. Слева от входа мы получаем доступ к прачечной и гаражу.

На полэтажа выше мы находим спальню с собственной террасой (в настоящее время используемую как ТВ-зал) и еще три спальни: одну с двуспальной кроватью с собственной ванной комнатой и две спальни с двуспальными кроватями, которые имеют общую ванную комнату. Второй этаж состоит из впечатляющей главной спальни с собственной ванной комнатой, гардеробной и собственной террасой, с которой вы можете наслаждаться прекрасным видом на море.



[lucasfox.ru/go/sit16188](https://lucasfox.ru/go/sit16188)

Вид на горы, Терраса, Бассейн, гараж, Мозаичные полы, историческими особенностями, Естественное освещение, Виноградники, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Отопление, Камин, Зона отдыха, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Вид, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

1 175 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 213m<sup>2</sup> терраса, St Pere Ribes, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Сант Пере де Рибес » 08810

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>490m<sup>2</sup></b>	<b>362m<sup>2</sup></b>	<b>213m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

В подвале есть несколько практичных помещений, таких как кладовая и большой подвал. Существует также открытое пространство площадью 143 м<sup>2</sup>, которое в настоящее время используется в качестве офиса, идеально подходящего для тренажерного зала или большой игровой комнаты.

Дом имеет красивый внешний вид. Из кухни/столовой можно выйти к бассейну с зоной отдыха в тени и выходом в сад через ворота из кованого железа с одной стороны.

В доме отличная охрана: камеры, датчики движения снаружи и внутри, железные ставни и т.д., для вашего полного спокойствия.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

1 175 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 213m<sup>2</sup> терраса, St Pere Ribes, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Сант Пере де Рибес » 08810

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>490m<sup>2</sup></b>	<b>362m<sup>2</sup></b>	<b>213m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания