

1 900 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 12 спальни, 500m<sup>2</sup> Сад, St Pere Ribes, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Сант Пере де Рибес » 08810

<b>12</b>	<b>4</b>	<b>746m<sup>2</sup></b>	<b>703m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

1 900 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 12 спальни, 500m<sup>2</sup> Сад, St Pere Ribes, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Сант Пере де Рибес » 08810

**12**            **4**                            **746m<sup>2</sup>**            **703m<sup>2</sup>**                            **500m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка    Сад

### ОБЗОР

Великолепная модернистская недвижимость на центральной площади Сан-Пере-де-Рибес с 12 спальнями и 3 большими гостиными, расположенными на 3 этажах, с потолками ручной работы, гидравлической мозаичной плиткой и оригинальными фресками.

Эта изысканная старинная недвижимость удобно расположена на оживленной главной площади Сан-Пере-де-Рибес, в центре деревенской жизни.

Яркий пример модернистского движения начала 20 века, невероятное внимание к деталям было уделено как внешней, так и внутренней отделке. С оригинальным гидравлическим мозаичным полом, который все еще моден сегодня, а также с замысловатыми карнизами, величественной центральной лестницей и стенами, украшенными фресками, собственность можно было бы легко восстановить до ее былой славы.

Площадь дома составляет 746 м<sup>2</sup>, сад площадью 500 м<sup>2</sup>, имеется отдельный вход с улицы. В настоящее время дом распределен следующим образом:

Две входные двери ведут в вестибюль с потрясающей центральной лестницей. На первом этаже находятся две большие спальни с люстрами и фресками и еще одна спальня с гардеробной, ведущая в ванную комнату с очаровательными оригинальными чертами. Главная гостиная с камином также ведет в ванную комнату с одной стороны и имеет выход в сад и кухню. В саду есть колодец, надворные постройки, ванная комната и очаровательные кованые ворота на дорогу.

На первом этаже мы находим 5 больших спален, которые соединены друг с другом, и еще одну гостиную, ведущую на террасу этого этажа. На террасу, которая выходит на сад, можно также попасть из другой спальни и ванной комнаты.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания



[lucasfox.ru/go/sit17515](http://lucasfox.ru/go/sit17515)

Вид на горы, Терраса, Сад,  
Мозаичные полы,  
Классическая архитектура,  
историческими особенностями,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки,  
Модернистское здание,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Подсобное помещение,  
Под ремонт, Камин,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Вид, Балкон,

**1 900 000 € Дом / Вилла - Продано**

## **Дом / вилла на продажу: 12 спальни, 500m<sup>2</sup> Сад, St Pere Ribes, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Сант Пере де Рибес » 08810

<b>12</b>	<b>4</b>	<b>746m<sup>2</sup></b>	<b>703m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

Третий этаж имеет более простую кирпичную отделку, такие же высокие потолки и может похвастаться четырьмя спальнями, а также еще одной гостиной и ванной комнатой.

Наконец мы поднимаемся по лестнице на огромную террасу на крыше, откуда открывается потрясающий вид на площадь, деревню, церковь и окружающую местность.

Недвижимость, оснащенная газовым центральным отоплением, может быть перестроена в просторный односемейный дом или, учитывая ее невероятные размеры, перепланирована и преобразована в высококлассный бутик-отель, если будут получены соответствующие разрешения.

Уникальная возможность приобрести частичку каталонской истории в центре процветающей деревни всего в 4 км от Ситжеса.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

1 900 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 12 спальни, 500m<sup>2</sup> Сад, St Pere Ribes, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Сант Пере де Рибес » 08810

**12**      **4**      **746m<sup>2</sup>**      **703m<sup>2</sup>**      **500m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка    Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания