

1 700 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано  
Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Levantina, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Левантина / Монтгавина / Кинт Мар » 08870

4	4	277m <sup>2</sup>	1.300m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

## 1 700 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Levantina, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Левантина / Монтгавина / Кинт Мар » 08870

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>277m<sup>2</sup></b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

Продается вилла в средиземноморском стиле с потрясающим панорамным видом на море на двойном участке, расположенном в популярном жилом районе Левантина в Ситжесе.

Эта прекрасно оформленная недвижимость в средиземноморском стиле с четырьмя спальнями расположена в одном из лучших мест в популярном жилом районе Левантина в Ситжесе. Расположенный на южной стороне на вершине холма на большом двойном участке, он предлагает полное уединение, наслаждаясь захватывающим видом на 270° от природного парка Гарраф до моря, а также видом на Ситжес с его культовой церковью и городом Сант-Пере-де-Рибес.

Дом был построен в 1992 году в деревенском стиле с большим количеством деревянных деталей, таких как балки, полы и окна, что придает дому особый характер. Создает идеальную основу для сочетания с отделкой в современном стиле и дизайном интерьера; или сохранить ощущение уюта, оставив дом таким, какой он есть.

При входе в дом мы находим большой холл, который дает доступ к большой открытой гостиной-столовой с камином. Есть выход на кухню, соединенную с комнатой, которая в настоящее время используется как спортзал и кабинет, а также есть гостевой туалет. Из гостиной можно выйти на большую крытую веранду, где можно пообедать на свежем воздухе с барбекю.

Поднявшись на этаж выше, справа находится большая главная спальня с романтическим камином в ивисском стиле, ванной комнатой и гардеробной. С собственной террасы открывается захватывающий панорамный вид на море.

Слева есть две дополнительные спальни с двуспальными кроватями, одна из которых имеет ванную комнату, обе с выходом на террасу и еще одну семейную ванную комнату.



[lucasfox.ru/go/sit21545](https://lucasfox.ru/go/sit21545)

Вид на море, Терраса, Сад, Бассейн, Частный гараж, Паркет, Естественное освещение, Паркинг, Система кондиционирования, Рядом с общественным транспортом, Рядом с международными школами, Разрешается проживание с домашними животными, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Барбекю, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

## 1 700 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано

### Дом / вилла на продажу: 4 спальни, **Levantina**, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Левантина / Монтгавина / Кинт Мар » 08870

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>277m<sup>2</sup></b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Этот просторный дом расположен на большом двойном, преимущественно плоском участке площадью 1300 м<sup>2</sup> с садом с газоном, бассейном и экзотическими пальмами. В правой части дома есть еще одна крытая обеденная зона для круглогодичного проживания на свежем воздухе. За домом есть еще один плоский сад, идеально подходящий для детской игровой площадки.

На уровне улицы есть гараж на две машины и большая кладовая.

Уникальная возможность приобрести эту недвижимость мечты в качестве идеального семейного дома для круглогодичного проживания или идеального средиземноморского дома для отдыха.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

## 1 700 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Levantina, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Левантина / Монтгавина / Кинт Мар » 08870

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>277m<sup>2</sup></b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Major, 34, Ситжес, Испания