

1 350 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Vallpineda, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Вальпинеда / Санта Барбара » 08870

4	5	272m <sup>2</sup>	602m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

1 350 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Vallpineda, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Вальпинеда / Санта Барбара » 08870

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>272m<sup>2</sup></b>	<b>602m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

Продается замечательный семейный дом с 4 спальнями, бассейном и садом в популярном районе Вальпинеда, в нескольких минутах ходьбы от центра города и пляжа.

Мы входим в это здание через палисадник и ступаем в залитый светом коридор с двойным остеклением.

Раздвижные двери ведут нас в гостиную-столовую со стеной из раздвижных стеклянных дверей, ведущих на террасу. Открытая кухня с центральным островом является продолжением жилого пространства, а также есть отдельное пространство в другом конце комнаты, которое в настоящее время используется в качестве домашнего кинотеатра. Эта комната может быть легко включена в основное жилое пространство. Справа от входа мы находим гостевую спальню с ванной комнатой.

Лестница ведет нас на площадку первого этажа со стеклянными перилами и видом вниз на коридор и вперед. В одном конце мы находим большую семейную ванную комнату с ванной и отдельным душем, прачечную, а затем 2 спальни с двуспальными кроватями со встроенными шкафами. Наконец, у нас есть большая главная спальня с отдельной ванной и душем и многочисленными встроенными шкафами. Во всех спальнях есть стеклянные раздвижные двери, ведущие на большую террасу с видом на море и окружающие сады.

Наконец, нижний этаж состоит из просторного гаража, вмещающего до 3 автомобилей, а также места для хранения. Доступ к нему осуществляется по большому пандусу с улицы с пологим уклоном.

Выйдя на улицу, мы находим большую крытую террасу и красивый современный бассейн с темной мозаичной плиткой. Терраса ведет нас вокруг дома к лужайке, а затем к фасаду с красивыми растениями, включая высокие пальмы.



[lucasfox.ru/go/sit33679](https://lucasfox.ru/go/sit33679)

Вид на море, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Домашний кинотеатр, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

1 350 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Vallpineda, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Вальпинеда / Санта Барбара » 08870

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>272m<sup>2</sup></b>	<b>602m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Эта восхитительная недвижимость в приятном районе станет прекрасным семейным домом.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания