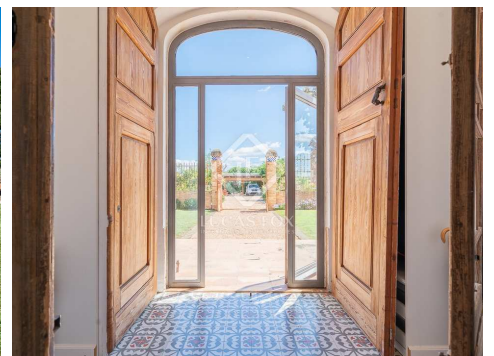
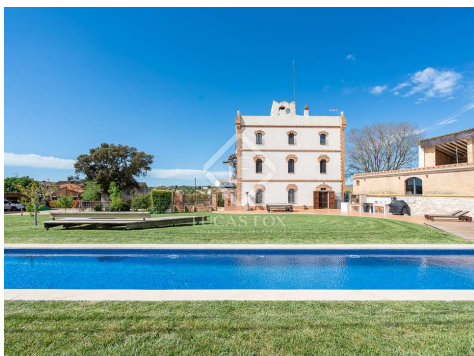


2 300 000 € Загородный дом - на продажу

## Загородный дом на продажу: 7 спальни, Пенедес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Пенедес » 08736

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>768m<sup>2</sup></b>	<b>2.687m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

2 300 000 € Загородный дом - на продажу

## Загородный дом на продажу: 7 спальни, Пенедес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Пенедес » 08736

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>768m<sup>2</sup></b>	<b>2.687m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

**Великолепный недавно отреставрированный исторический особняк с большим садом и винным погребом среди виноградников Эль-Пенедес.**

Этот потрясающий впечатляющий дом, расположенный в привилегированном месте, окружен виноградниками с прекрасным панорамным видом на Монсеррат вдалеке. Дом был недавно полностью отремонтирован, со вкусом сочетая старинные черты и более современный дизайн, включая большие пространства открытой планировки на каждом этаже, великолепные 4-метровые потолки и профессиональную спецификацию электропроводки и сантехники. Мы входим в собственность через палисадник, который ведет нас через большие деревянные арочные двери в прихожую, которая, в свою очередь, ведет к огромной жилой площади открытой планировки площадью 160 м<sup>2</sup>, которая включает в себя кухню/столовую открытой планировки и столовую на одной. стороне и гостиная и библиотека на другой стороне. Заполненное светом пространство с высокими потолками окружено большими оригинальными, но отреставрированными окнами, заливающими пространство естественным светом.

Каменная лестница из терраццо ведет на первый и второй этажи, где мы находим 6 просторных спален, все с ванными комнатами. Очень большая главная спальня площадью 65 м<sup>2</sup> имеет собственную ванную комнату/душевую и гардеробную. Также на этом этаже есть большой офис и вторая спальня с двуспальной кроватью. Второй этаж представляет собой автономное пространство с собственной гостиной, кухней и 4 спальнями. Последний этаж, построенный в башне, представляет собой зону отдыха площадью 16 м<sup>2</sup>, из которой открывается 360-градусный вид на красивую окружающую сельскую местность.



[lucasfox.ru/go/sit35196](https://lucasfox.ru/go/sit35196)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Джакузи, Частный гараж, Мозаичные полы, Классическая архитектура, Исторические декоративные элементы, Естественное освещение, Высокие потолки, Виноградники, Паркинг, Модернистское здание, Система кондиционирования, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Источник, Зона отдыха, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, библиотека, Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания



**2 300 000 €** Загородный дом - на продажу

## Загородный дом на продажу: 7 спальни, Пенедес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Пенедес » 08736

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>768m<sup>2</sup></b>	<b>2.687m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

На вилле также есть собственная винодельня и погреб (винный погреб) с текущим производством белой кавы, розовой кавы и красного вина в количестве 3000 бутылок, но с возможностью производства до 30 000 бутылок. Он оснащен всем оборудованием и полностью исправен. Это свойство предлагает роскошь быть окруженным виноградниками без ответственности за их владение, что дает свободу получать лучший виноград по мере необходимости. Как и многие местные производители вина, которые занимаются виноградарством, каждый год покупая виноград у разных фермеров. Над этим винным погребом находится большое развлекательное пространство площадью 100 м<sup>2</sup> с летней кухней, камином и ванной комнатой. Также есть гараж, крытая парковка и парковочное место на 15+ автомобилей.

Красивый ландшафтный сад площадью 2700 м<sup>2</sup> с террасами, лужайкой, розарием и впечатляющим 20-метровым бассейном с соленой водой доступен прямо из дома и из других зданий. Существует система орошения с использованием воды из колодца для сада, фруктового сада, оливковых деревьев и приподнятых грядок.

Этот потрясающий отель стоит посетить и станет превосходным загородным домом или загородным убежищем, поскольку ранее у него была туристическая лицензия, которую можно было легко восстановить.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

2 300 000 € Загородный дом - на продажу

## Загородный дом на продажу: 7 спальни, Пенедес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Пенедес » 08736

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>768m<sup>2</sup></b>	<b>2.687m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания