

Цена по запросу Загородный дом - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

## Загородный дом на продажу: 11 спальни, St Pere Ribes, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Сант Пере де Рибес » 08810

**11**      **7**      **874m<sup>2</sup>**      **3.665m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРАВА НА ИМУЩЕСТВО



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

Цена по запросу Загородный дом - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

## Загородный дом на продажу: 11 спальни, St Pere Ribes, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Сант Пере де Рибес » 08810

**11**      **7**                      **874m<sup>2</sup>**      **3.665m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

### ОБЗОР

Продается уникальный отреставрированный особняк 17 века с 11 спальнями в Лос-Виньедос с туристической лицензией, недалеко от пляжей Ситжеса с большими садами, бассейном и полной конфиденциальностью.

Для меня большая честь представить на продажу это уникальное поместье 17 века, представленное в безупречном состоянии с красивыми, хорошо сохранившимися старинными чертами. Он расположен в популярном и тихом жилом районе Лос-Виньедос Сан-Пере-де-Рибес, всего в 5 минутах езды от Ситжеса и в 40 минутах от Барселоны.

Поместье предлагает большой главный дом площадью 780 м<sup>2</sup> и несколько хозяйственных построек. Он расположен на совершенно плоском участке земли площадью 3600 м<sup>2</sup> с ландшафтными садами и предлагает полную конфиденциальность, большой бассейн 22x7 метров и множество террас и уютных уголков, чтобы наслаждаться собственностью с большой группой людей. Всего в главном доме и коттедже 11 спален с двуспальными кроватями и 7 ванных комнат.

Войдя в дом на первом этаже, мы находим большую зону отдыха, гостиную с камином, большую столовую с еще одним камином и кухню. Все с выходом на крытые террасы. Есть вторая кухня с открытой площадкой для барбекю. Далее, в этой секции на уровне первого этажа, мы находим первую спальню с двуспальной кроватью и ванной комнатой.

Поднявшись на этаж выше, вы попадете в просторный коридор, ведущий в 5 спален с двуспальными кроватями, 3 из которых имеют выход на террасу с видом на сад и 2 дополнительные ванные комнаты.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Major, 34, Ситжес, Испания



[lucasfox.ru/go/sit35413](https://lucasfox.ru/go/sit35413)

Терраса, Сад, Бассейн, гараж,  
Классическая архитектура,  
Естественное освещение,  
Паркинг,  
Туристическая лицензия,  
Служебный вход,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Прачечная, После ремонта,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Камин, игровая комната,  
Зона отдыха,  
Доступ для инвалидов колясок,  
Домашнее животное разрешено,  
Детская площадка,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Вид, Барбекю, Балкон

Цена по запросу Загородный дом - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

## Загородный дом на продажу: 11 спальни, St Pere Ribes, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Сант Пере де Рибес » 08810

<b>11</b>	<b>7</b>	<b>874m<sup>2</sup></b>	<b>3.665m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

За большой внутренней обеденной зоной находится боковое крыло с 4 дополнительными спальнями с двуспальными кроватями, каждая из которых имеет выход в прекрасный внутренний дворик с крытыми террасами.

Есть совершенно отдельный очаровательный коттедж со спальней, зоной отдыха и ванной комнатой, который идеально подходит для гостей.

С террасы на крыше башни открывается панорамный вид на Лос-Виньедос, Сан-Пере-де-Рибес и Ситжес.

Наконец, есть большая открытая парковка на 8 автомобилей, а также гараж и несколько складских помещений.

Эта очаровательная недвижимость - воплощение мечты для большой семьи, которая может стать основным местом жительства или частным домом для отдыха, с отличным потенциалом для использования ее для сдачи в аренду туристам, поскольку она имеет необходимую лицензию HUTB.

Доступно только с Лукасом Фоксом.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

Цена по запросу Загородный дом - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

## Загородный дом на продажу: 11 спальни, St Pere Ribes, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Сант Пере де Рибес » 08810

**11**      **7**      **874m<sup>2</sup>**      **3.665m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Major, 34, Ситжес, Испания