

# 1 150 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена Дом / вилла на продажу: 2 спальни, Ситжес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Ситжес / Сан Себастьян / Айгуадольс » 08870

2                    2                    153m<sup>2</sup>  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

## 1 150 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена Дом / вилла на продажу: 2 спальни, Ситжес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Ситжес / Сан Себастьян / Айгуадольс » 08870

2                      2                      153m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

### ОБЗОР

## Уникальный полностью отремонтированный таунхаус в нескольких метрах от моря в Ситжесе.

Лукас Фокс представляет этот типичный рыбацкий дом рядом с церковью и напротив пляжа Фрагата.

Это особенный дом, так как он узкий и разделен на пять этажей. Дом был полностью отремонтирован в 2016 году, включая конструкцию, трубы и электропроводку. С верхней террасы открывается прекрасный вид на море, а его расположение не имеет себе равных, всего в нескольких метрах от пляжа и набережной.

Первый этаж отделен от остальной части дома. Может использоваться как коммерческое помещение для получения дополнительной доходности. В настоящее время он используется как склад, хотя, если он не предназначен для коммерческого использования, его можно было бы переоборудовать, среди прочего, в офис или игровую комнату.

На первом этаже находится главная спальня с выходом во внутренний двор, очень светлая ванная комната и гардеробная. На втором этаже мы находим современную и оборудованную открытую кухню и гостиную-столовую с выходом на первую из террас с видом на море. Третий этаж можно превратить во вторую спальню с выходом на еще одну большую террасу. На четвертом этаже находится терраса/солярий, откуда весь день открывается захватывающий вид и солнце. На этом этаже мы также находим полную ванную комнату с душем.

Этот уникальный дом не подходит для семей, но идеально подходит для молодых пар, которые хотят жить у моря и наслаждаться просторами, светом и прекрасным расположением и видами.

Свяжитесь с Лукасом Фоксом для получения дополнительной информации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания



[lucasfox.ru/go/sit37249](http://lucasfox.ru/go/sit37249)

Вид на море, Терраса,  
Естественное освещение,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
После ремонта,  
Подсобное помещение,  
Оборудованная кухня,  
Зона отдыха,  
Двойное остекление, Внешний,  
Вид, Балкон

## 1 150 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена Дом / вилла на продажу: 2 спальни, Ситжес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Ситжес / Сан Себастьян / Айгуадольс » 08870

2                      2                      153m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания