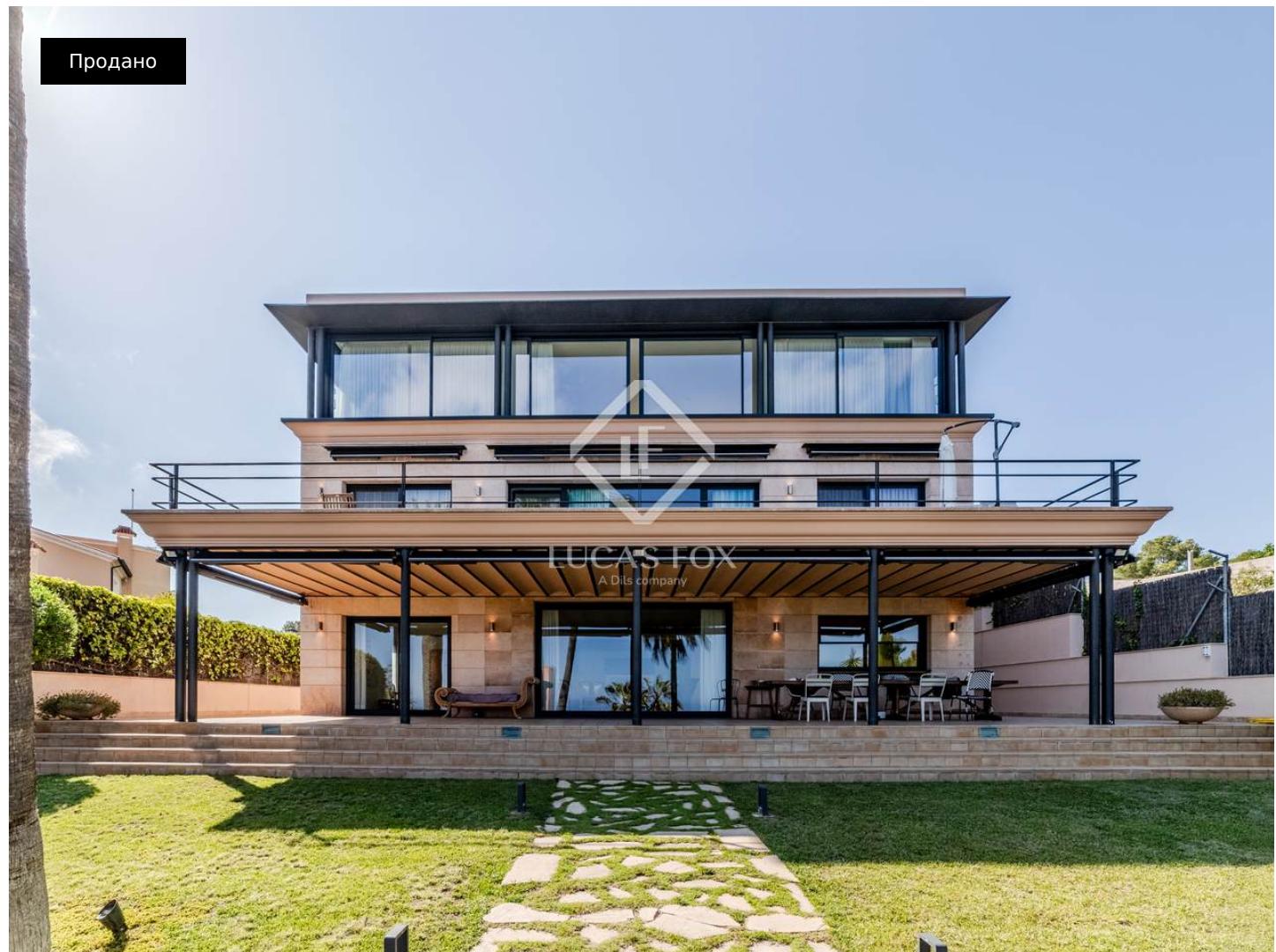


2 460 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Vallpineda, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Вальпинеда / Санта Барбара » 08810

6            4            608m<sup>2</sup>            1.102m<sup>2</sup>  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Major, 34, Ситжес, Испания

2 460 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Vallpineda, Барселона

**Великолепная недавно отремонтированная современная вилла с высококачественной отделкой и большим садом с захватывающим видом на море и горы, всего в 15 минутах ходьбы от города Ситжес и его пляжей.**

Мы входим в этот удивительный дом либо по ступенькам с улицы, либо на лифте, к которому можно подняться из гаража. Уровень входа ведет к красивому бассейну с зоной отдыха на одном конце.

Затем мы поднимаемся еще на пару ступенек через прекрасный сад к очень большой крытой террасе, которая проходит по всей длине фасада и откуда открывается потрясающий вид на море. Большая деревянная входная дверь находится по бокам дома и ведет прямо в гостиную открытой планировки, разделенную на две половины с центральной колонной и стеклянной стеной, ведущей на крытую террасу. Также имеется выделенная обеденная зона, ведущая из гостиной. Слева от входа находится небольшая служебная спальня и ванная комната, а на другом конце жилого пространства мы находим впечатляющую современную кухню с большим центральным островом и встроенной техникой Bosch. Есть небольшая кладовая с холодильниками и другими шкафами, а также отдельное подсобное помещение с прямым выходом на улицу.

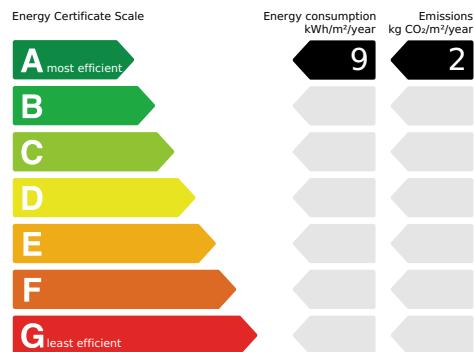
Мраморная лестница ведет нас на второй этаж, где мы находим еще одно жилое помещение со стеклянной стеной, ведущей на огромную террасу. В конце этого этажа находится главная спальня с красочной ванной комнатой с большой душевой кабиной и отдельно стоящей ванной. На другом конце мы находим еще одну спальню с двуспальной кроватью и общую ванную комнату с небольшой спальней с двуспальной кроватью или офисным помещением.

На последнем этаже находится огромное пространство открытой планировки с окнами на все три стороны. На каждом конце расположены отдельные комнаты, которые можно использовать как дополнительные спальни, в одной из которых есть собственная ванная комната. На этом этаже также есть закрытый двор и недавно установленная кухня / бар открытой планировки. Также предусмотрена установка подвесного камина.



[lucasfox.ru/go/sit37254](http://lucasfox.ru/go/sit37254)

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Тренажерный зал, гараж, Лифт, Мраморные полы, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Домашняя система, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, Барбекю, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Calle Major, 34, Ситжес, Испания

2 460 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Vallpineda, Барселона

Этот удивительный отель также может похвастаться впечатляющей мастерской художника с отдельным входом и прямым доступом из дома. Это огромное, светлое пространство с потолками двойной высоты, куда легко можно добавить еще один этаж. Будущий владелец всегда сможет превратить это пространство в дополнительное жилое помещение или отдельное рабочее пространство. Есть бесконечные возможности.

В нынешнем гараже находятся 2 автомобиля с электрической зарядной станцией. Поскольку это пространство имеет двойную высоту, при необходимости можно установить автоподъемник для двух дополнительных автомобилей.

Помимо самого потрясающего дома, этот большой участок гордо возвышается на одной из самых высоких точек Вальпинеды, откуда открывается великолепный вид на море и горы. Задняя часть дома, где находится привлекательный сад кактусов, выходит прямо на природный парк, идеально подходящий для занятий спортом или выгула собак.

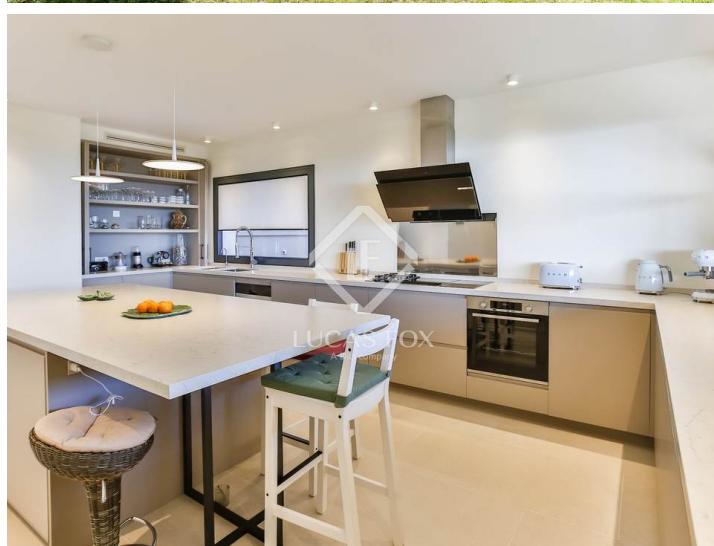
Вся собственность недавно прошла масштабную реконструкцию, превратив ее из устаревшего дома в красивую современную виллу. Из него мог бы получиться прекрасный семейный дом, а также великолепное жилое/рабочее место благодаря отличной студии.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Calle Major, 34, Ситжес, Испания

2 460 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Vallpineda, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Calle Major, 34, Ситжес, Испания