

**495 000 €** Загородный дом - Продано

## Загородный дом на продажу: 4 спальни, Пенедес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Пенедес » 08737

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>360m<sup>2</sup></b>	<b>10.989m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

**495 000 €** Загородный дом - Продано

## Загородный дом на продажу: 4 спальни, Пенедес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Пенедес » 08737

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>360m<sup>2</sup></b>	<b>10.989m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

Красивый отреставрированный загородный дом с оливковой рощей и потрясающим видом на окружающие виноградники, расположенный в красивом винодельческом районе Пенедес.

Эта потрясающая загородная недвижимость была полностью отремонтирована и представлена в отличном состоянии, что позволяет будущим владельцам сразу же въехать. Со вкусом отреставрированный с большим вниманием к деталям включает в себя некоторые из привлекательных оригинальных черт.

Это имущество состоит из главного дома и пристройки в виде небольшого амбара, который легко может быть преобразован в квартиру для гостей или оформлен для другого использования, например, в качестве мастерской художника в соответствии с предпочтениями новых покупателей.

Главный дом выходит в просторную прихожую с камином и офисным помещением рядом с ним. Миновав лестницу на первом этаже, мы находим второй холл, который дает доступ к деревенской кухне, жилому пространству с камином, солнечной столовой и первой ванной комнате. Поднявшись по лестнице, холл дает доступ к четырем спальням с двуспальными кроватями и второй семейной ванной комнате.

Снаружи мы находим плоский сад площадью около 500 м<sup>2</sup> и оливковую рощу площадью около 1 га с 600 оливковыми деревьями. Есть достаточно места для установки бассейна в саду перед домом, где мы находим большую крытую террасу для круглогодичного проживания на свежем воздухе. На территории можно комфортно припарковать 3 машины.

Этот прекрасный загородный дом станет идеальным вторым домом для тех, кто ищет тишины и спокойствия в прекрасном окружении. Более того, из-за его близости к близлежащим городам он также станет прекрасным семейным домом.



[lucasfox.ru/go/sit38429](https://lucasfox.ru/go/sit38429)

Вид на горы, Терраса, Сад,  
Естественное освещение,  
Виноградники, Паркинг,  
рядом с транспортом,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Камин,  
Домашнее животное разрешено,  
Внешний, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

495 000 € Загородный дом - Продано

## Загородный дом на продажу: 4 спальни, Пенедес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Пенедес » 08737

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>360m<sup>2</sup></b>	<b>10.989m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дальнейшей информации.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания