

# 1 495 000 € Загородный дом - на продажу - Сниженная цена Загородный дом на продажу: 9 спальни, Пенедес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Пенедес » 08737

**9**      **6**      **692m<sup>2</sup>**      **134.000m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

## 1 495 000 € Загородный дом - на продажу - Сниженная цена Загородный дом на продажу: 9 спальни, Пенедес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Пенедес » 08737

<b>9</b>	<b>6</b>	<b>692m<sup>2</sup></b>	<b>134.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

Фантастическая загородная недвижимость с 9 спальнями на продажу в готовом состоянии, с захватывающим видом на горы, 2 частными бассейнами, окруженными виноградниками и оливковыми рощами, в районе Пенедес.

Эта потрясающая загородная недвижимость, расположенная в центре знаменитого винодельческого региона Пенедес, в окружении виноградников и оливковых рощ, находится в отличном состоянии, что позволяет будущим владельцам немедленно въехать в нее. Со вкусом выполненный на протяжении многих лет ремонт проводился с большим вниманием к деталям и включал в себя привлекательные оригинальные детали, поскольку дом был построен в конце 19 века.

Недвижимость предлагает полную конфиденциальность на большом участке площадью около тринадцати гектаров с несколькими садами, оливковыми рощами, патио с различными видами фруктовых деревьев и лесом. На участке находится загородный дом площадью 700 м<sup>2</sup>, который в настоящее время разделен на главный дом и второй гостевой дом. Оба дома имеют отдельный вход, частные сады и оба имеют собственный бассейн.



[lucasfox.ru/go/sit41997](https://lucasfox.ru/go/sit41997)

Сад, Бассейн,  
Естественное освещение,  
Паркинг, Панорамный вид,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Камин,  
Домашнее животное разрешено,  
Внутренний, Внешний, Вид,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

## 1 495 000 € Загородный дом - на продажу - Сниженная цена Загородный дом на продажу: 9 спальни, Пенедес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Пенедес » 08737

<b>9</b>	<b>6</b>	<b>692m<sup>2</sup></b>	<b>134.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Главный дом предлагает первый этаж с большой гостиной-столовой с камином, центральным вестибюлем, полностью оборудованной кухней, спальней с двуспальной кроватью и семейной ванной комнатой. Дальше есть винный погреб. На первом этаже, который является спальней зоной, расположены три дополнительные спальни с двуспальными кроватями, две из которых имеют ванную комнату, а также еще одна семейная ванная комната, центральное пространство и кладовая / зона для одежды. Наконец, этот дом предлагает большое открытое пространство на втором этаже, которое в настоящее время используется как пятая спальня. Главный дом предлагает небольшой частный сад с бассейном и крытой площадкой для барбекю, которая идеально подходит для круглогодичного проживания и обеда на открытом воздухе. Из бассейна и сада вы сможете насладиться великолепным панорамным видом на горы, виноградники и потрясающий закат.

Соседний гостевой дом, который по желанию новых владельцев может быть присоединен к основному дому, полностью отремонтирован и предлагает в общей сложности четыре спальни и три ванные комнаты на трех уровнях. Гостиная, столовая и кухня открытой планировки на первом этаже соединены с внешней крытой террасой с площадкой для барбекю, которая дает доступ к многоуровневому саду с еще одним частным бассейном.

Панорамный вид на горы и возможность прямого доступа к зеленой зоне делают эту недвижимость мечтой любителей природы. Возможность жить в сельской местности с небольшими деревнями поблизости и недалеко от Вилафранка-дель-Пенедес для ежедневных покупок.

Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и просмотра.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

## 1 495 000 € Загородный дом - на продажу - Сниженная цена Загородный дом на продажу: 9 спальни, Пенедес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Пенедес » 08737

<b>9</b>	<b>6</b>	<b>692m<sup>2</sup></b>	<b>134.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания